



قيد الإنشاء · JOMTIEN BEACH

Aquarous Jomtien

مسكن فاخر لعطلات الإقامة

الإنجاز
Q4 2027

عائد إيجاري حتى
8%

متوسط السعر / M²
฿ 177,000

من
฿ 5,660,000

Aquarous Jomtien

عيش حياة ساحلية راقية في Aquarous - برجان أنيقان يربطهما جسر سماوي مذهل، على بعد 500 m فقط من شاطئ جومتان. تصميم أنيق ومرافق فاخرة ومساحات مدروسة تخلق توازناً بين الاسترخاء وراحة المدينة.

الطوابق
47 & 44

الوحدات
606

مساحة الأرض
m² 9,504

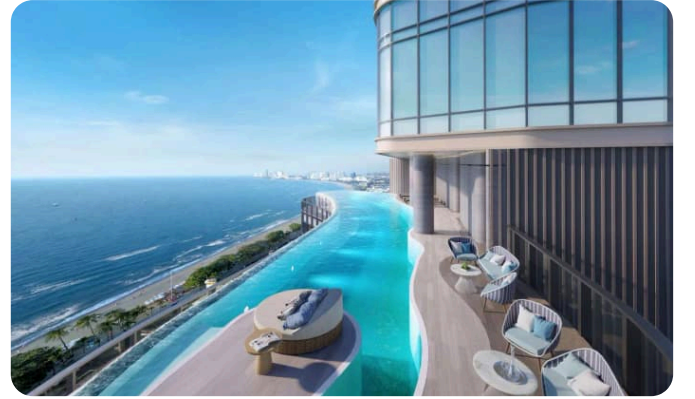
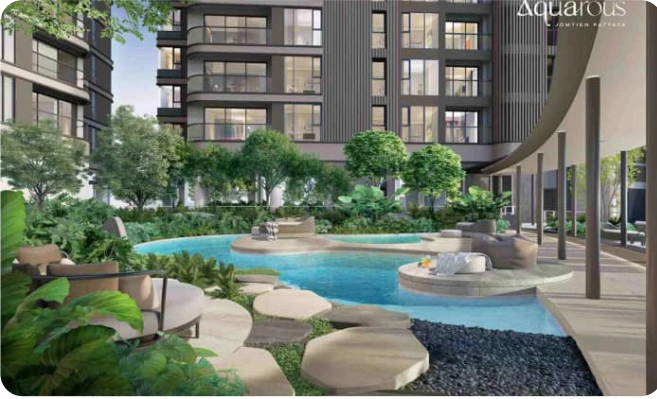
المباني
2

المصاعد
10

نسبة المواقف
56%

صندوق الاحتياطي
m²/฿ 500

رسوم الخدمات
m²/฿ 67



أنواع الوحدات والأسعار

أنواع الوحدات	المساحة	السعر من	M ² / \$ ≈	الوحدات
غرفة نوم واحدة Superior غالبًا بإطلالة على المدينة، في الطوابق السفلى · حصة تايلاندية ابتداءً من 5.23 مليون \$	34.75–37.65 m ²	5.66 مليون \$	≈ 162,000 \$	–
غرفة نوم واحدة Deluxe إطلالة على المسبح أو المدينة أو إطلالة بحرية جزئية	43.8–61.3 m ²	6.38 مليون \$	≈ 143,000 \$	–
غرفة نوم واحدة Deluxe Suite مساحة معيشة وطعام أكبر · إطلالة على Aqua Park أو البحر	47.7–76.4 m ²	7.27 مليون \$	≈ 144,000 \$	–
غرفتنا نوم Executive حمامان · غالبًا بإطلالة بحرية	79.75–97.3 m ²	13.13 مليون \$	≈ 165,000 \$	–
غرفتنا نوم Grand Executive	99.7–114.8 m ²	19.06 مليون \$	≈ 191,000 \$	–
غرفتنا نوم Executive Suite وحدة زاوية بواجهة زجاجية ملتفة، إطلالة بحرية	111.5–127.25 m ²	23.27 مليون \$	≈ 209,000 \$	–
غرفتنا نوم Grand Executive Suite المبنى B، الطوابق 38–42 · إطلالة بحرية من الطوابق العليا	141.3 m ²	30.13 مليون \$	≈ 213,000 \$	–
3 غرف نوم Premier	130.1–145.1 m ²	عند الطلب	–	–
3 غرف نوم Premier Suite وحدة زاوية · 3 حمامات · إطلالة بحرية	173.8 m ²	36.96 مليون \$	≈ 213,000 \$	–
بنتهاوس المبنى B، الطوابق 45–47 · إطلالة بحرية بزاوية 270° · جاكوزي خاص	315.9 m ²	95 مليون \$	≈ 301,000 \$	3

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES

BUILDING A

ACS-015
1 BEDROOM DELUXE | 44.70 SQ.M.
Layout and area of unit may change as development progresses.
Actual floor plan may not reflect the size and shape.43.8–61.3 m² · غرفة نوم واحدة DeluxeAQUAROUS
LUXURY RESIDENCES

BUILDING A

ACS-016
1 BEDROOM SUPERIOR | 35.00 SQ.M.
Layout and area of unit may change as development progresses.
Actual floor plan may not reflect the size and shape.34.75–37.65 m² · Superior غرفة نوم واحدةAQUAROUS
LUXURY RESIDENCES

BUILDING A

ACS-017
2 BEDROOMS EXECUTIVE | 79.75 SQ.M.
Layout and area of unit may change as development progresses.
Actual floor plan may not reflect the size and shape.79.75–97.3 m² · غرفتنا نوم ExecutiveAQUAROUS
LUXURY RESIDENCES

BUILDING A

ACS-018
1 BEDROOM DELUXE SUITE | 47.70 SQ.M.
Layout and area of unit may change as development progresses.
Actual floor plan may not reflect the size and shape.47.7–76.4 m² · غرفة نوم واحدة Deluxe Suite

أسعار البدء وفق قوائم أسعار المطور وإعلانات الشركاء، حتى 09/2026؛ حصة الأجنبي ما لم يُذكر خلاف ذلك. ≈ السعر للمتر المربع يخص أرض خص وحدة من كل نوع. الأسعار والتوفر قابلة للتغيير - اطلب منا قائمة الأسعار الحالية.

الموقع

على بعد 500 متر فقط من شاطئ جومتيان.

خطة الدفع

حصة الأجنب

50% التسليم	20% الأقساط فائدة 0%	30% العقد
----------------	-------------------------------	--------------

الحصة التايلاندية

65% التسليم	15% الأقساط فائدة 0%	20% العقد
----------------	-------------------------------	--------------

0% فائدة على كل قسط أثناء البناء - في جميع مشاريعنا.

تُدفع جميع المبالغ للمطور حصراً - X Property لا تستلم أي أموال.

m 500	Jomtien Beach
km 1	Chonburi Immigration
km 1	Jomtien Night Market
km 5	Walking Street
km 8	Central Pattaya
km 12	Terminal 21

المرافق

الطابق الأرضي: ردهة، حديقة عصرية، صالة شاي، صالة للسكان ومكتبة، متاجر

الطابق الثالث - Aqua Club: مسبح النهر الكسول، مسبح ترفيهي، مسبح شاطئي، نادٍ للأطفال، ملعب، صالة عائلية، صالة ألعاب، مساحة عمل مشتركة

الطابق الثالث - العافية: أونسن للرجال والنساء، ساونا، غرفة بخار، حوض غطس بارد

الطابقان 43-44 - Cloud Club: مسبح سماوي، صالة علوية، لياقة علوية، يوغا، ملاكمة وتدريب دائري، جهاز محاكاة دراجات

5 أسباب للشراء

استثمار قوي

أكثر من 5,500 m² من المرافق الفاخرة

تصميم أيقوني

موقع متميز في جومتيان

المطور AssetWise

المطور - ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited (ASW) من أبرز المطورين في تايلاند، تأسست عام 2005 - كوندومينيوم ومنازل متلاصقة ومنازل مستقلة لسكان المدن العصريين والمستثمرين والعائلات.

رأي الخبير

“يُعد Aquarous من أكثر المشاريع الجديدة تميزاً في سوق باتايا. وما يميزه فوراً هو مفهومه الأيقوني - برجان سكنيان أنيقان يربطهما جسر سماوي مذهل.” — Alex Grigorev

X Property وسيط فقط بين المشتري والمطورين: تُوقع العقود مباشرة مع المطور، وتحوّل جميع الدفعات إلى الحساب الرسمي للمطور فقط - نحن لا نستلم أي أموال. الأسعار والتفاصيل وفقاً للمطورين، وقابلة للتغيير. مثال حسابي غير ملزم، وليس استشارة استثمارية.

