



JOMTIEN BEACH · IM BAU

Aquarous Jomtien

Luxus-Residenz mit Urlaubsgefühl

AB

5.660.000 ฿

Ø PREIS / M²

177.000 ฿

MIETRENDITE BIS

8%

FERTIGSTELLUNG

2027 Q4

Aquarous Jomtien

Gehobenes Küstenleben im Aquarous – zwei elegante Türme, verbunden durch eine spektakuläre Sky Bridge, nur 500 m vom Jomtien Beach. Elegantes Design, Premium-Ausstattung und durchdachte Grundrisse verbinden Erholung und Stadtnähe.

EINHEITEN

606

ETAGEN

44 & 47

GEBÄUDE

2

GRUNDSTÜCK

9.504 m²

PARKPLATZQUOTE

56%

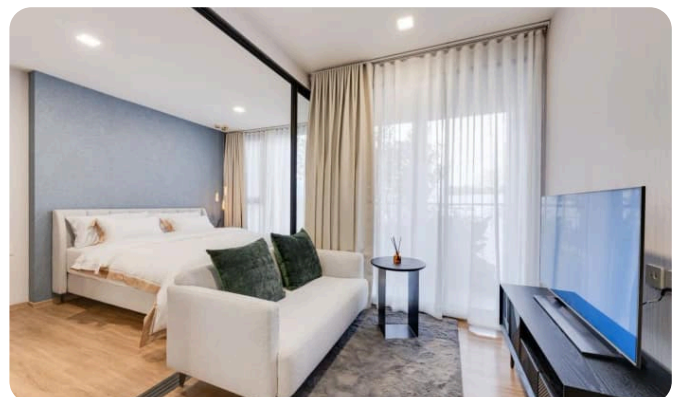
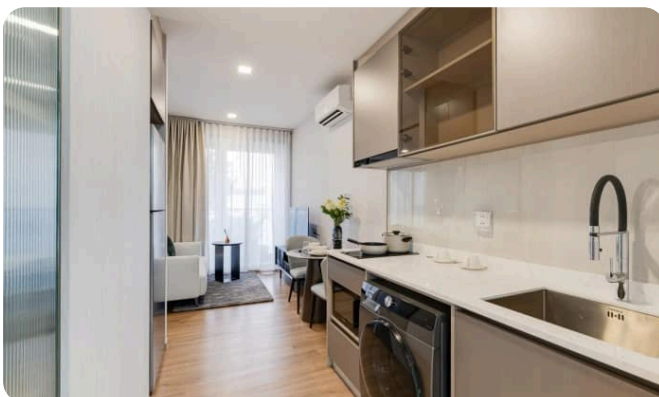
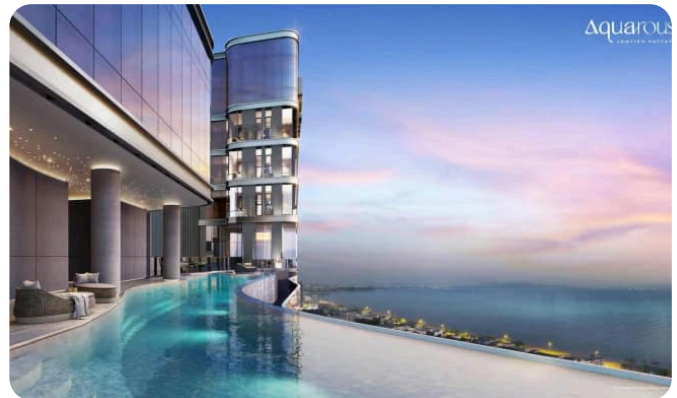
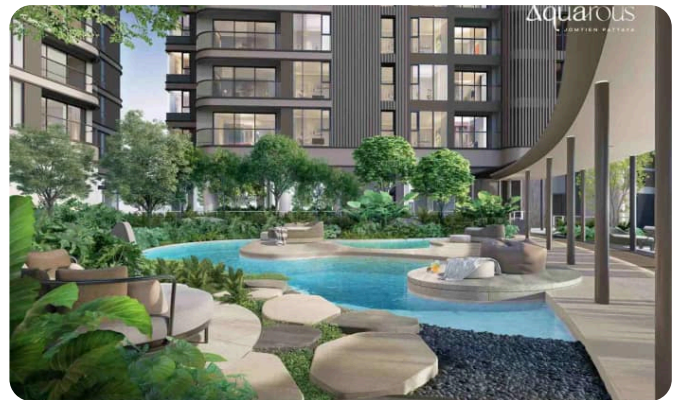
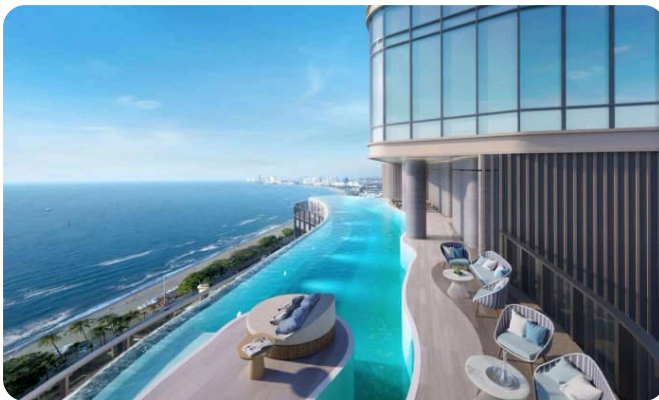
AUFZÜGE

10

HAUSGELD

67 ₪/m²

SINKING FUND

500 ₪/m²

Wohnungstypen & Preise

WOHNUNGSTYPEN	GRÖSSE	PREIS AB	≈ ₪ / M ²	EINHEITEN
1 Schlafzimmer Superior Meist Stadtblick, untere Etagen · Thai-Quote ab 5,23 Mio. ₪	34,75–37,65 m ²	5,66 Mio. ₪	≈ 162.000 ₪	–
1 Schlafzimmer Deluxe Pool-, Stadt- oder seitlicher Meerblick	43,8–61,3 m ²	6,38 Mio. ₪	≈ 143.000 ₪	–
1 Schlafzimmer Deluxe Suite Größerer Wohn- & Essbereich · Aqua-Park- oder Meerblick	47,7–76,4 m ²	7,27 Mio. ₪	≈ 144.000 ₪	–
2 Schlafzimmer Executive 2 Bäder · meist Meerblick	79,75–97,3 m ²	13,13 Mio. ₪	≈ 165.000 ₪	–
2 Schlafzimmer Grand Executive	99,7–114,8 m ²	19,06 Mio. ₪	≈ 191.000 ₪	–
2 Schlafzimmer Executive Suite Eckwohnung mit Rundum-Verglasung, Meerblick	111,5–127,25 m ²	23,27 Mio. ₪	≈ 209.000 ₪	–
2 Schlafzimmer Grand Executive Suite Gebäude B, Etage 38–42 · Meerblick aus großer Höhe	141,3 m ²	30,13 Mio. ₪	≈ 213.000 ₪	–
3 Schlafzimmer Premier	130,1–145,1 m ²	auf Anfrage	–	–
3 Schlafzimmer Premier Suite Eckwohnung · 3 Bäder · Meerblick	173,8 m ²	36,96 Mio. ₪	≈ 213.000 ₪	–
Penthouse Gebäude B, Etage 45–47 · 270°-Meerblick · privater Jacuzzi	315,9 m ²	95 Mio. ₪	≈ 301.000 ₪	3



1 Schlafzimmer Superior · 34,75–37,65 m²



1 Schlafzimmer Deluxe · 43,8–61,3 m²



1 Schlafzimmer Deluxe Suite · 47,7–76,4 m²



2 Schlafzimmer Executive · 79,75–97,3 m²

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 09/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m² bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

LAGE

Nur 500 Meter vom Jomtien Beach.

Jomtien Beach	500 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	8 km
Terminal 21	12 km

ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

30% Vertrag	20% Raten 0 % Zinsen	50% Übergabe
-----------------------	---	------------------------

Thai Quota

20% Vertrag	15% Raten 0 % Zinsen	65% Übergabe
-----------------------	---	------------------------

0 % Zinsen auf alle Raten während der Bauzeit – bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger – X Property nimmt kein Geld entgegen.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss: Lobby, Aroma-Garten, Tea Lounge, Residence- & Library-Lounge, Shops

3. OG – Aqua Club: Lazy Pool, Fun Pool, Beach Pool, Kids Club, Spielplatz, Family Lounge, Arcade, Co-Working

3. OG – Wellness: Onsen (getrennt), Sauna, Dampfbad, Kaltbecken

43.-44. – Cloud Club: Sky Pool, Sky Lounge, Sky Fitness, Yoga, Boxen & Zirkeltraining, Bike-Simulator

5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Top-Lage Jomtien

Ikonisches Design

5.500+ m² Luxus-Einrichtungen

Starkes Investment

Bauträger AssetWise

BAUTRÄGER – ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited (ASW) gehört zu den führenden Bauträgern Thailands, gegründet 2005 – Condos, Townhouses und Einfamilienhäuser für moderne Stadtbewohner, Investoren und Familien.

EXPERTEN-MEINUNG

“Aquarous ist eines der markantesten neuen Projekte in Pattaya. Was sofort auffällt: das ikonische Konzept – zwei elegante Wohntürme, verbunden durch eine spektakuläre Sky Bridge.” — Alex Grigorev

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro