



JOMTIEN BEACH • در حال ساخت

Aquarous Jomtien

اقامتگاه لوکس استیکیشن

تکمیل
Q4 2027

بازده اجاره تا
8%

میانگین قیمت / M²
฿ 177,000

از
฿ 5,660,000

Aquarous Jomtien

طبقات
47 & 44

واحدھا
606

مساحت زمین
m² 9,504

ساختمانھا
2

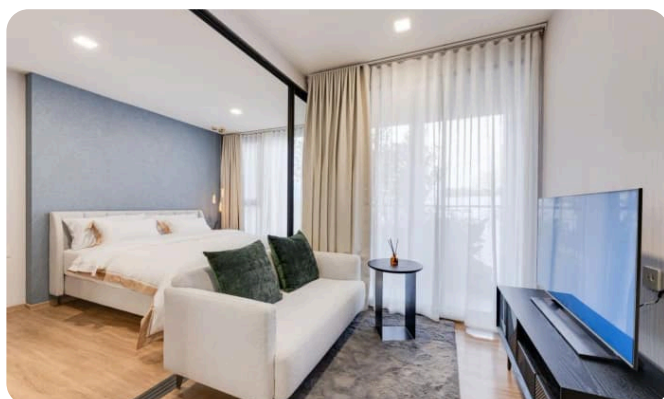
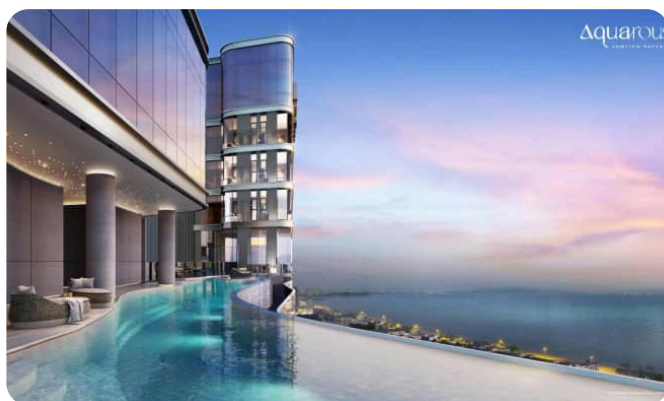
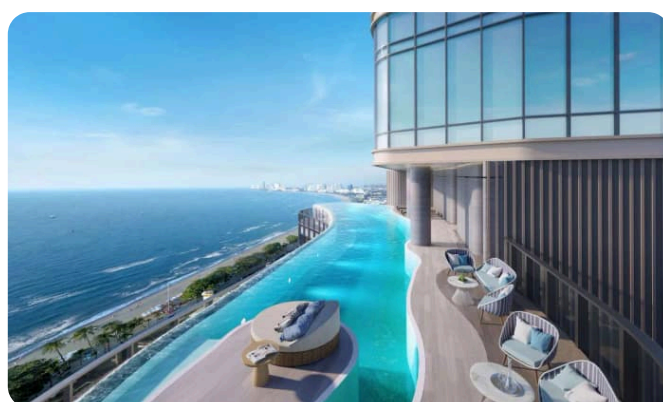
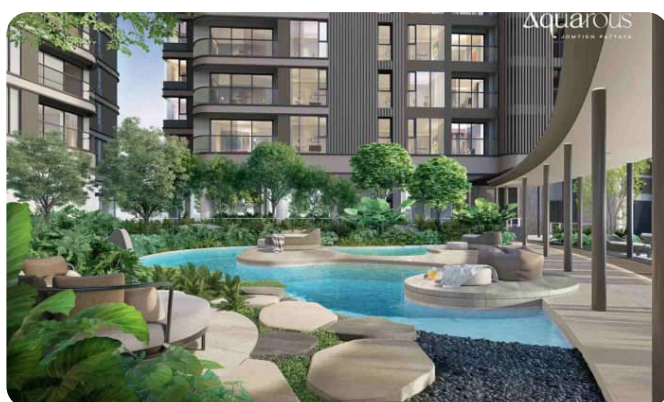
آسانسورها
10

نسبت پارکینگ
56%

صندوق ذخیره
m²/฿ 500

شارژ ماهانه
m²/฿ 67

زندگی ساحلی اصیل را در Aquarous تجربه کنید - دو برج زیبا که با یک پل آسمانی چشمگیر به هم متصل شده‌اند، تنها 500 m تا ساحل جامتین. طراحی شیک، امکانات ممتاز و فضاهای سنجیده، تعادلی میان آرامش و رفاه شهری ایجاد می‌کنند.



انواع واحدها و قیمت‌ها

انواع واحد	متراز	قیمت از	M ² / ₪ ≈	واحدها
یک‌خوابه Superior عمدتاً منظره شهر، طبقات پایین - سهمیه تایلندی از 5.23 میلیون ₪	34.75-37.65 m ²	5.66 میلیون ₪	≈ 162,000 ₪	-
یک‌خوابه Deluxe منظره استخر، شهر یا دید نسبی به دریا	43.8-61.3 m ²	6.38 میلیون ₪	≈ 143,000 ₪	-
یک‌خوابه Deluxe Suite نشیمن و غذاخوری بزرگ‌تر - منظره Aqua Park یا دریا	47.7-76.4 m ²	7.27 میلیون ₪	≈ 144,000 ₪	-
دو‌خوابه Executive 2 حمام - عمدتاً منظره دریا	79.75-97.3 m ²	13.13 میلیون ₪	≈ 165,000 ₪	-
دو‌خوابه Grand Executive	99.7-114.8 m ²	19.06 میلیون ₪	≈ 191,000 ₪	-
دو‌خوابه Executive Suite واحد گوشه‌ای با نمای شیشه‌ای دورتادور، منظره دریا	111.5-127.25 m ²	23.27 میلیون ₪	≈ 209,000 ₪	-
دو‌خوابه Grand Executive Suite ساختمان B، طبقات 38-42 - منظره دریا از ارتفاع بالا	141.3 m ²	30.13 میلیون ₪	≈ 213,000 ₪	-
سه‌خوابه Premier	130.1-145.1 m ²	استعلام قیمت	-	-
سه‌خوابه Premier Suite واحد گوشه‌ای - 3 حمام - منظره دریا	173.8 m ²	36.96 میلیون ₪	≈ 213,000 ₪	-
پنت‌هاوس ساختمان B، طبقات 45-47 - منظره 270° به دریا - جکوزی خصوصی	315.9 m ²	95 میلیون ₪	≈ 301,000 ₪	3

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCESACS-015
1 BEDROOM DELUXE | 44.70 SQ.M.
Layout and area of this unit subject to development approval. Actual floor plan may vary slightly from the one shown.43.8-61.3 m² · یک‌خوابه DeluxeAQUAROUS
LUXURY RESIDENCESACS-016
1 BEDROOM SUPERIOR | 35.00 SQ.M.
Layout and area of this unit subject to development approval. Actual floor plan may vary slightly from the one shown.34.75-37.65 m² · Superior یک‌خوابهAQUAROUS
LUXURY RESIDENCESACS-018
2 BEDROOMS EXECUTIVE | 79.75 SQ.M.
Layout and area of this unit subject to development approval. Actual floor plan may vary slightly from the one shown.79.75-97.3 m² · دو‌خوابه ExecutiveAQUAROUS
LUXURY RESIDENCESACS-019
1 BEDROOM DELUXE SUITE | 47.70 SQ.M.
Layout and area of this unit subject to development approval. Actual floor plan may vary slightly from the one shown.47.7-76.4 m² · یک‌خوابه Deluxe Suite

قیمت‌های شروع بر اساس لیست قیمت سازنده و آگهی‌های همکاران، به‌روز تا 09/2026؛ سهمیه خارجی، مگر آنکه خلاف آن ذکر شده باشد. ≈ قیمت هر متر مربع مربوط به ارزان‌ترین واحد هر تیپ است. قیمت‌ها و موجودی تغییر می‌کنند - لیست قیمت به‌روز را از ما بخواهید.

تنها 500 متر تا ساحل جامتین.

طرح پرداخت

سهیمه خارجی‌ها

50%	20%	30%
تحويل	اقساط بهره 0%	قرارداد

سهیمه تایلندی

65%	15%	20%
تحويل	اقساط بهره 0%	قرارداد

0% بهره برای هر قسط در طول ساخت - در همه پروژه‌های ما.

پرداخت‌ها فقط به سازنده انجام می‌شود - X Property هیچ پولی دریافت نمی‌کند.

m 500	Jomtien Beach
km 1	Chonburi Immigration
km 1	Jomtien Night Market
km 5	Walking Street
km 8	Central Pattaya
km 12	Terminal 21

امکانات

همکف: لابی، باغ معطر، لانژ چای، لانژ اقامتی و کتابخانه، فروشگاه‌ها

طبقه 3 - Aqua Club: استخر آرام، استخر تفریحی، استخر ساحلی، باشگاه کودکان، زمین بازی، لانژ خانوادگی، سالن بازی، فضای کار اشتراکی

طبقه 3 - سلامت: اونسن مردانه و زنانه، سونا، اتاق بخار، حوضچه آب سرد

طبقه 43 تا 44 - Cloud Club: استخر آسمانی، لانژ آسمانی، باشگاه آسمانی، یوگا، بوکس و تمرین دایره‌ای، شبیه‌ساز دوچرخه

5 دلیل برای خرید

- موقعیت ممتاز جامتین
- طراحی نمادین
- بیش از 5,500 m² امکانات لوکس
- سرمایه‌گذاری قوی
- سازنده AssetWise

سازنده - ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited (ASW) یکی از سازندگان پیشرو تایلند است که در سال 2005 تأسیس شده - کاندومینیوم، تاون‌هوم و خانه‌های مستقل برای ساکنان مدرن شهری، سرمایه‌گذاران و خانواده‌ها.

نظر کارشناس

“Aquarous یکی از متمایزترین پروژه‌های جدیدی است که وارد بازار پاتایا می‌شود. آنچه بلافاصله آن را متمایز می‌کند، مفهوم نمادین آن است - دو برج مسکونی زیبا که با یک پل آسمانی چشمگیر به هم متصل شده‌اند.” Alex Grigorev

X Property فقط میان خریداران و سازندگان واسطه است: قرارداد را مستقیم با سازنده می‌بندید و همه پرداخت‌ها فقط به حساب رسمی سازنده واریز می‌شود - ما هرگز پولی دریافت نمی‌کنیم. قیمت‌ها و جزئیات طبق اعلام سازندگان، قابل تغییر. محاسبه نمونه غیرالزام‌آور، نه مشاوره سرمایه‌گذاری.

