



בבנייה · JOMTIEN BEACH

Aquarous Jomtien

מגורי סטייקיישן יוקרתיים

סיום בנייה
Q4 2027

תשואת שכירות עד
8%

מחיר ממוצע / מ²
₪ 177,000

החל מ-
₪ 5,660,000

Aquarous Jomtien

חוו חיי חוף מעודנים ב-Aquarous – שני מגדלים אלגנטיים המחוברים בגשר שמיים מרהיב, במרחק 500 מ' בלבד מחוף ג'ומטיין. עיצוב אלגנטי, מתקנים יוקרתיים וחללים מתוכננים בקפידה יוצרים איזון בין רגיעה לנוחות העיר.

קומות
47 & 44

יחידות
606

שטח המגרש
m² 9,504

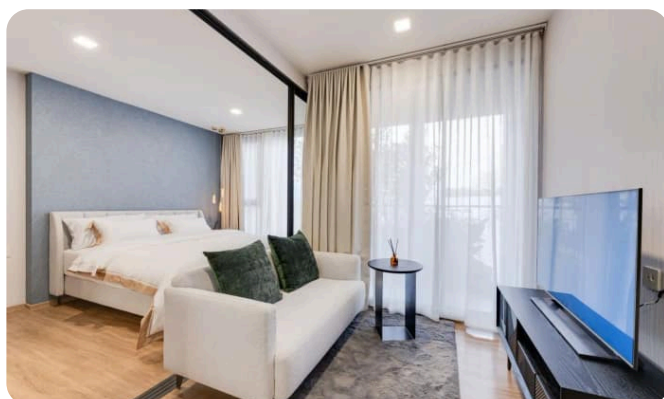
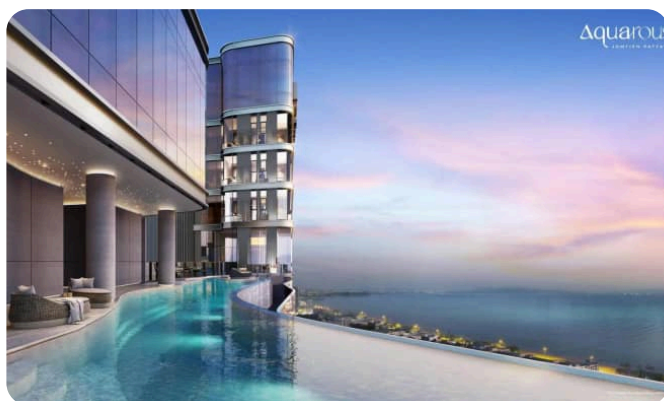
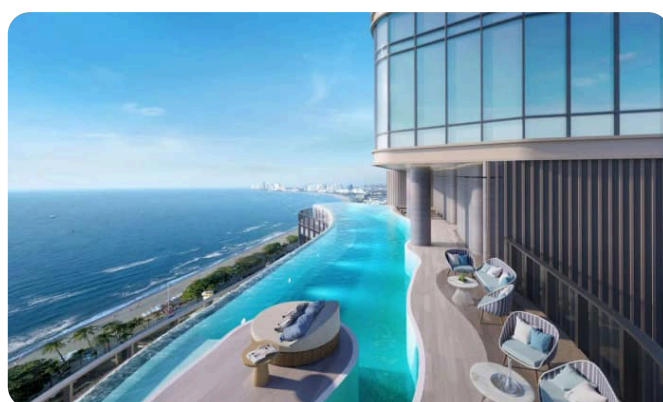
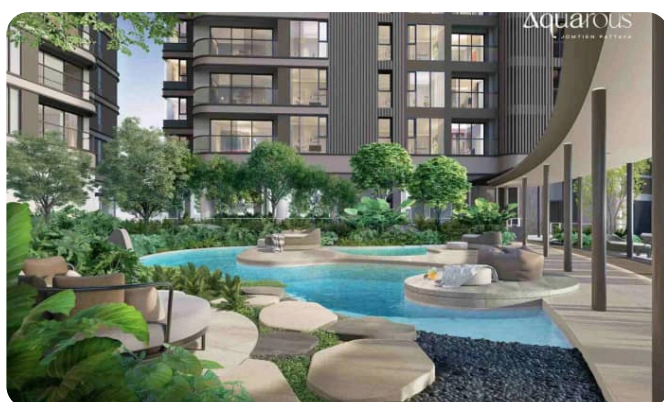
בניינים
2

מעליות
10

יחס חניה
56%

קרן שימור
m²/฿ 500

דמי ועד
m²/฿ 67



סוגי דירות ומחירים

סוגי דירות	גודל	מחיר החל מ-	M² / ₪ ≈	יחידות
חדר שינה אחד Superior בעיקר נוף לעיר, קומות נמוכות - מכסה תאילנדית החל מ-5.23 מיליון ₪	34.75-37.65 m²	5.66 מיליון ₪	≈ 162,000 ₪	-
חדר שינה אחד Deluxe נוף לבריכה, לעיר או נוף חלקי לים	43.8-61.3 m²	6.38 מיליון ₪	≈ 143,000 ₪	-
חדר שינה אחד Deluxe Suite אזור מגורים ואוכל גדול יותר - נוף ל-Aqua Park או לים	47.7-76.4 m²	7.27 מיליון ₪	≈ 144,000 ₪	-
2 חדרי שינה Executive 2 חדרי רחצה - בעיקר נוף לים	79.75-97.3 m²	13.13 מיליון ₪	≈ 165,000 ₪	-
2 חדרי שינה Grand Executive	99.7-114.8 m²	19.06 מיליון ₪	≈ 191,000 ₪	-
2 חדרי שינה Executive Suite דירת פינה עם זיגוג היקפי, נוף לים	111.5-127.25 m²	23.27 מיליון ₪	≈ 209,000 ₪	-
2 חדרי שינה Grand Executive Suite בניין B, קומות 38-42 - נוף לים מגובה רב	141.3 m²	30.13 מיליון ₪	≈ 213,000 ₪	-
3 חדרי שינה Premier	130.1-145.1 m²	לפי בקשה	-	-
3 חדרי שינה Premier Suite דירת פינה - 3 חדרי רחצה - נוף לים	173.8 m²	36.96 מיליון ₪	≈ 213,000 ₪	-
פנטהאוז בניין B, קומות 45-47 - נוף לים 270° - גיקוזי פרטי	315.9 m²	95 מיליון ₪	≈ 301,000 ₪	3

Aquarous
LUXURY HOMES



ACS-025
1 BEDROOM DELUXE | 44.70 SQ.M.
Unit area and price of other units changed as approved by the Marketing Department. Without prior notice, the unit will not affect the unit and building.



BUILDING A

43.8-61.3 m² · Deluxe אחד חדר

Aquarous
LUXURY HOMES



ACS-025
1 BEDROOM SUPERIOR | 35.00 SQ.M.
Unit area and price of other units changed as approved by the Marketing Department. Without prior notice, the unit will not affect the unit and building.



BUILDING A

34.75-37.65 m² · Superior אחד חדר

Aquarous
LUXURY HOMES



ACS-025
2 BEDROOMS EXECUTIVE | 79.75 SQ.M.
Unit area and price of other units changed as approved by the Marketing Department. Without prior notice, the unit will not affect the unit and building.



BUILDING A

79.75-97.3 m² · Executive 2 חדרי שינה

Aquarous
LUXURY HOMES



ACS-025
1 BEDROOM DELUXE SUITE | 47.70 SQ.M.
Unit area and price of other units changed as approved by the Marketing Department. Without prior notice, the unit will not affect the unit and building.



BUILDING A

47.7-76.4 m² · Deluxe Suite אחד חדר

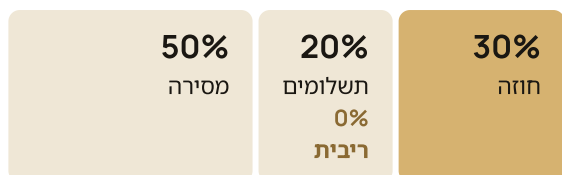
מחירי פתיחה לפי מחירוי היום ומודעות של שותפים, נכון ל-09/2026; מכסת זרים אלא אם צוין אחרת. ≈ המחיר למ"ר מתייחס ליחידה הזולה ביותר מכל סוג. המחירים והזמינות משתנים - בקשו מאיתנו את המחירון העדכני.

מיקום

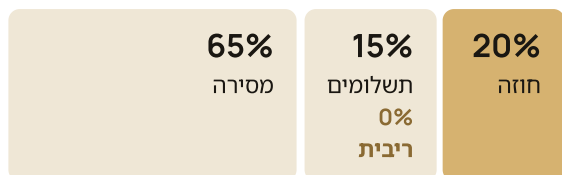
במרחק 500 מטר בלבד מחוף ג'ומטיין.

תוכנית תשלומים

מכסת זרים



מכסה תאילנדית



0% ריבית על כל תשלום במהלך הבנייה – בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד – X Property אינה מקבלת כסף.

m 500	Jomtien Beach
km 1	Chonburi Immigration
km 1	Jomtien Night Market
km 5	Walking Street
km 8	Central Pattaya
km 12	Terminal 21

מתקנים

קומת קרקע: לובי, גן ארומטי, טרקלין תה, טרקלין דיירים וספרייה, חנויות

קומה 3 – Aqua Club: בריכת נהר עצל, בריכת כיף, בריכת חוף, מועדון ילדים, גן שעשועים, טרקלין משפחות, ארקיד, חלל עבודה משותף

קומה 3 – Wellness: אונסן לגברים ולנשים, סאונה, חדר אדים, טבילה קרה

קומות 43-44 – Cloud Club: בריכת שמיים, טרקלין שמיים, חדר כושר בשמיים, יוגה, אגרוף ואימון מעגלי, סימולטור אופניים

5 סיבות לקנות

היזם AssetWise

השקעה חזקה

מתקני יוקרה של +5,500 m²

עיצוב אייקוני

מיקום מעולה בג'ומטיין

יזם – ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited (ASW) היא אחת היזמות המובילות בתאילנד, שנוסדה ב-2005 – קונדמיניומים, בתים טוריים ובתים צמודי קרקע לתושבים עירוניים מודרניים, למשקיעים ולמשפחות.

חוות דעת מומחה

“Aquarous הוא אחד הפרויקטים החדשים הייחודיים ביותר שנכנסים לשוק פטאיה. מה שמבדיל אותו מיד הוא הקונספט האייקוני – שני מגדלי מגורים אלגנטיים המחברים בגשר שמיים מרהיב.”

Alex Grigorev —

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם – איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישבו לדוגמה שאינו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

