



JOMTIEN BEACH · 공사 중

Aquarous Jomtien

럭셔리 스테이크이션 레지던스

시작가

5,660,000 ₩

평균가 / M²

177,000 ₩

임대 수익률 최대

8%

준공

2027 Q4

Aquarous Jomtien

Aquarous에서 세련된 해안 생활을 경험하세요. 웅장한 스카й브리지로 연결된 우아한 두 타워가 줌티엔 해변에서 불과 500m 거리에 있습니다. 우아한 디자인, 프리미엄 시설, 세심하게 계획된 공간이 휴식과 도시의 편리함 사이의 균형을 만듭니다.

세대수

606

층수

44 & 47

건물

2

대지 면적

9,504 m²

주차 비율

56%

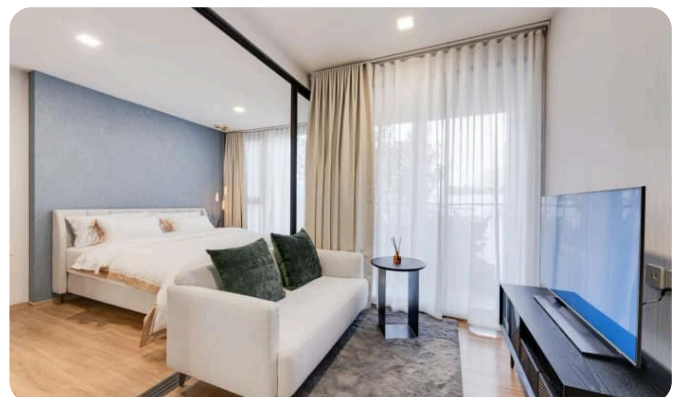
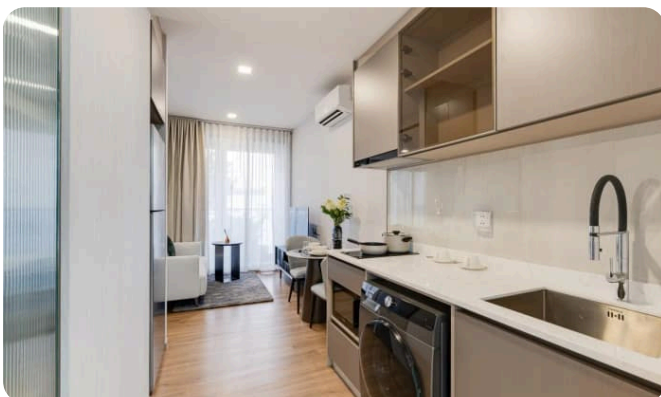
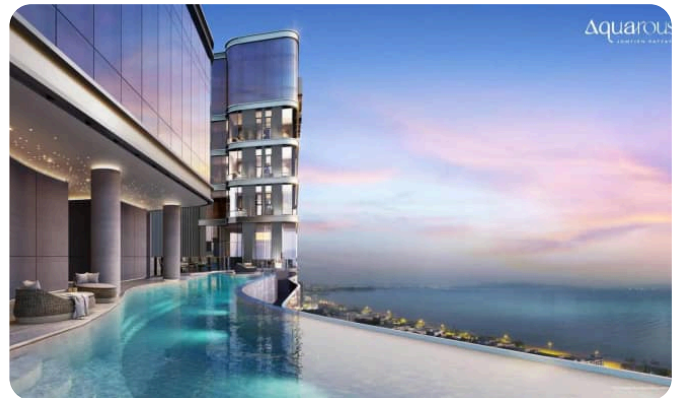
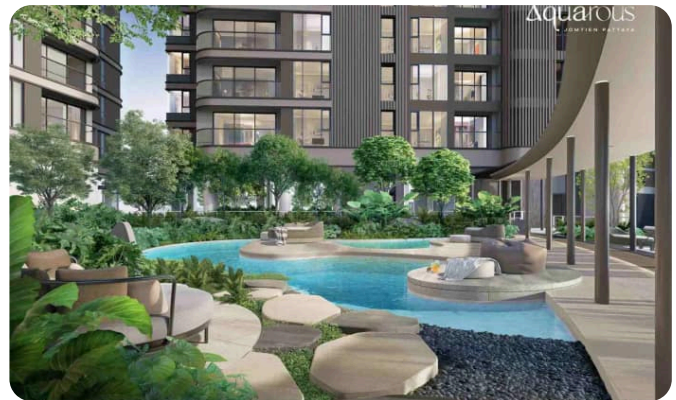
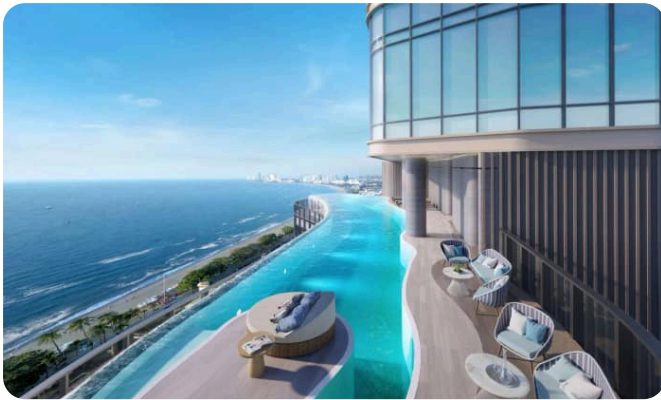
엘리베이터

10

관리비

67 ₩/m²

장기수선충당금

500 ₩/m²

세대 타입 & 가격

세대 타입	면적	시작가	≈ ₩ / M ²	세대수
1베드룸 슈퍼리어 주요 시티뷰, 저층 · 태국인 쿼터 523만 8부터	34.75~37.65 m ²	566만 ₩	≈ 162,000 ₩	-
1베드룸 디럭스 수영장 · 시티 또는 부분 오션뷰	43.8~61.3 m ²	638만 ₩	≈ 143,000 ₩	-
1베드룸 디럭스 스위트 더 넓은 거실 · 다이닝 · 아쿠아파크 또는 오션뷰	47.7~76.4 m ²	727만 ₩	≈ 144,000 ₩	-
2베드룸 이그제큐티브 욕실 2개 · 주로 오션뷰	79.75~97.3 m ²	1,313만 ₩	≈ 165,000 ₩	-
2베드룸 그랜드 이그제큐티브	99.7~114.8 m ²	1,906만 ₩	≈ 191,000 ₩	-
2베드룸 이그제큐티브 스위트 통유리로 둘러싸인 코너 세대, 오션뷰	111.5~127.25 m ²	2,327만 ₩	≈ 209,000 ₩	-
2베드룸 그랜드 이그제큐티브 스위트 B동 38~42층 · 고층 오션뷰	141.3 m ²	3,013만 ₩	≈ 213,000 ₩	-
3베드룸 프리미어	130.1~145.1 m ²	가격 문의	-	-
3베드룸 프리미어 스위트 코너 세대 · 욕실 3개 · 오션뷰	173.8 m ²	3,696만 ₩	≈ 213,000 ₩	-
펜트하우스 B동 45~47층 · 270° 오션뷰 · 전용 자쿠지	315.9 m ²	9,500만 ₩	≈ 301,000 ₩	3

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES

ACTS 015
1 BEDROOM SUPERIOR | 35.00 SQ.M.
Actual area and price of unit may change as approved plan changes.
Without prior notice but will not affect the use and dwelling.

BUILDING A

1베드룸 슈퍼리어 · 34.75~37.65 m²

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES

ACTS 015
1 BEDROOM DELUXE | 44.70 SQ.M.
Actual area and price of unit may change as approved plan changes.
Without prior notice but will not affect the use and dwelling.

BUILDING A

1베드룸 디럭스 · 43.8~61.3 m²

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES

ACTS 015
1 BEDROOM DELUXE SUITE | 47.70 SQ.M.
Actual area and price of unit may change as approved plan changes.
Without prior notice but will not affect the use and dwelling.

BUILDING A

1베드룸 디럭스 스위트 · 47.7~76.4 m²

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES

ACTS 015
2 BEDROOMS EXECUTIVE | 79.75 SQ.M.
Actual area and price of unit may change as approved plan changes.
Without prior notice but will not affect the use and dwelling.

BUILDING A

2베드룸 이그제큐티브 · 79.75~97.3 m²

시작가는 개발사 가격표와 파트너 매물 기준 (09/2026)이며, 별도 표시가 없으면 외국인 쿼터입니다. ≈ m²당 가격은 타입별 최저가 세대 기준입니다. 가격과 잔여 세대는 바뀔 수 있으니 최신 가격표를 요청하세요.

위치

죔티엔 해변에서 불과 500m.

Jomtien Beach	500 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	8 km
Terminal 21	12 km

납부 일정

외국인 쿼터

30%
계약

20%
분납
0%
이자

50%
인도

태국인 쿼터

20%
계약

15%
분납
0%
이자

65%
인도

0% 이자 공사 기간 모든 분납금에 - 취급하는 모든 프로젝트 공통.

모든 대금은 개발사에만 납부합니다 - X Property는 어떠한 금전도 받지 않습니다.

시설

1층(지상층): 로비, 아로마 가든, 티 라운지, 레지던스 라이브러리 라운지, 상점

3층 - Aqua Club: 레이저 풀, 편 풀, 비치 풀, 키즈 클럽, 놀이터, 패밀리 라운지, 아케이드, 코워킹

3층 - 웰니스: 남녀 구분 온천, 사우나, 스팀룸, 냉탕

43~44층 - Cloud Club: 스카й 풀, 스카й 라운지, 스카й 피트니스, 요가, 복싱·서킷 트레이닝, 바이크 시뮬레이터

구매해야 할 5가지 이유

죔티엔 핵심 입지

아이코닉 디자인

5,500m² 이상의 럭셔리 시설

탄탄한 투자 가치

개발사 AssetWise

개발사 - ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited(ASW)는 2005년 설립된 태국의 대표 개발사 중 하나로, 현대 도시 거주자·투자자·가족을 위한 콘도, 타운홈, 단독주택을 공급합니다.

전문가 의견

“Aquarous는 파타야 시장에 새로 등장한 가장 개성 있는 프로젝트 중 하나입니다. 단번에 눈에 띄는 것은 웅장한 스카이브리지로 연결된 우아한 두 주거 타워라는 아이코닉한 콘셉트입니다.” — Alex Grigorev

X Property는 구매자와 개발사 사이를 중개할 뿐입니다. 계약은 개발사와 직접 체결하며, 모든 대금은 개발사의 공식 계좌로만 납부합니다 - 저희는 어떠한 금전도 받지 않습니다. 가격과 세부 정보는 개발사 자료 기준이며 변경될 수 있습니다. 구속력 없는 예시 계산이며 투자 조언이 아닙니다.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro