



JOMTIEN BEACH · ဆောက်လုပ်ဆဲ

Aquarous Jomtien

ဇိမ်ခံ *staycation* နေအိမ်

မှ
5,660,000 ฿

ပျမ်းမျှဈေး / M²
177,000 ฿

ငှားရမ်း ROI အများဆုံး
8%

ပြီးစီးချိန်
2027 Q4

Aquarous Jomtien

Aquarous တွင် ခမ်းနားသော ကမ်းခြေနေထိုင်မှုကို ခံစားလိုက်ပါ - Jomtien ကမ်းခြေမှ 500 m သာ ကွာဝေးပြီး အံ့ဖွယ် ကောင်းကင်တံတားဖြင့် ဆက်သွယ်ထားသော ခမ်းနားသည့် မျှော်စင် နှစ်လုံး။ ခမ်းနားသော ဒီဇိုင်း၊ ပရိုမီယံ အဆင်ပြေမှုများနှင့် စေ့စေ့စပ်စပ် စီစဉ်ထားသော နေရာများက အပန်းဖြေမှုနှင့် မြို့ပြ အဆင်ပြေမှုကြား ဟန်ချက်ညီမှုကို ဖန်တီးပေးပါသည်။

တိုက်ခန်းများ

606

အထပ်

44 & 47

အဆောက်အအုံ

2

မြေဧရိယာ

9,504 m²

ကားပါကင် အချိုး

56%

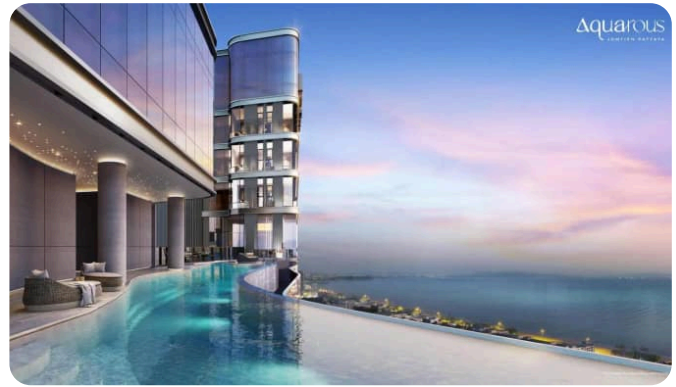
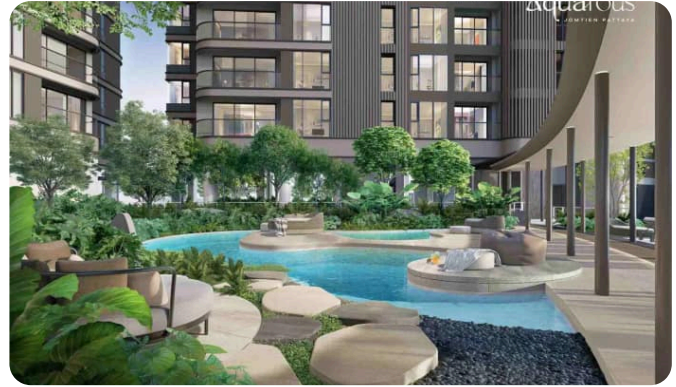
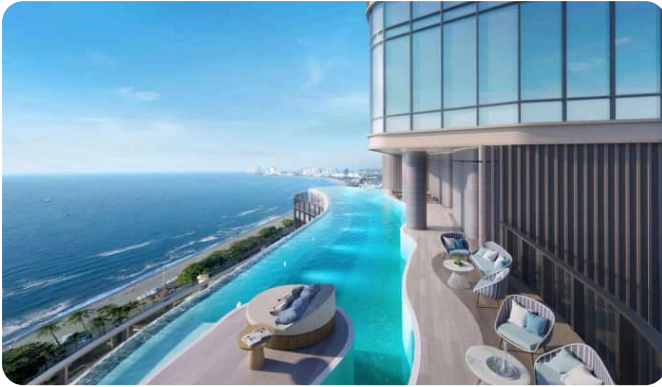
ဓာတ်လှေကားများ

10

ဘုံကုန်ကျစရိတ်

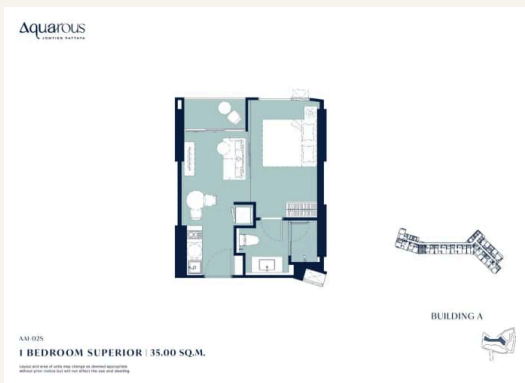
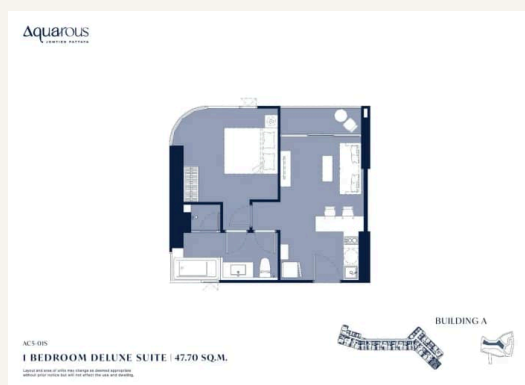
67 ฿/m²

အရန်ရန်ပုံငွေ

500 ฿/m²

အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဈေးနှုန်းများ

အခန်းအမျိုးအစားများ	အရွယ်အစား	စတင်ဈေးနှုန်း	≈ ฿ / M ²	တိုက်ခန်းများ
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Superior အများစု မြို့ မြင်ကွင်း၊ အောက်ပိုင်း အထပ်များ · ထိုင်း ခွဲတမ်း ၈5.23 သန်းမှ စတင်	34.75–37.65 m ²	5.66 သန်း ฿	≈ 162,000 ฿	–
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Deluxe ရေကူးကန်၊ မြို့ သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ပင်လယ် မြင်ကွင်း	43.8–61.3 m ²	6.38 သန်း ฿	≈ 143,000 ฿	–
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Deluxe Suite ပိုကျယ်သော နေထိုင်ရာနှင့် ထမင်းစားရုံ ဧရိယာ · Aqua Park သို့မဟုတ် ပင်လယ် မြင်ကွင်း	47.7–76.4 m ²	7.27 သန်း ฿	≈ 144,000 ฿	–
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း Executive ရေချိုးခန်း ၂ ခန်း · အများစု ပင်လယ်မြင်ကွင်း	79.75–97.3 m ²	13.13 သန်း ฿	≈ 165,000 ฿	–
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း Grand Executive	99.7–114.8 m ²	19.06 သန်း ฿	≈ 191,000 ฿	–
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း Executive Suite ပတ်လည် မှန်နံရံပါ ထောင့်ခန်း၊ ပင်လယ်မြင်ကွင်း	111.5–127.25 m ²	23.27 သန်း ฿	≈ 209,000 ฿	–
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း Grand Executive Suite အဆောက်အအုံ B၊ 38–42 ထပ် · အထပ်မြင့်မှ ပင်လယ်မြင်ကွင်း	141.3 m ²	30.13 သန်း ฿	≈ 213,000 ฿	–
အိပ်ခန်း ၃ ခန်း Premier	130.1–145.1 m ²	မေးမြန်းပါ	–	–
အိပ်ခန်း ၃ ခန်း Premier Suite ထောင့်ခန်း · ရေချိုးခန်း ၃ ခန်း · ပင်လယ်မြင်ကွင်း	173.8 m ²	36.96 သန်း ฿	≈ 213,000 ฿	–
ပင့်ဟောက်စ် အဆောက်အအုံ B၊ 45–47 ထပ် · 270° ပင်လယ်မြင်ကွင်း · သီးသန့် ဂျူကူဇီ	315.9 m ²	95 သန်း ฿	≈ 301,000 ฿	3

အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Superior · 34.75–37.65 m²အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Deluxe · 43.8–61.3 m²အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Deluxe Suite · 47.7–76.4 m²အိပ်ခန်း ၂ ခန်း Executive · 79.75–97.3 m²

စတင်ဈေးနှုန်းများသည် ဆောက်လုပ်သူ၏ ဈေးနှုန်းစာရင်းနှင့် မိတ်ဖက်ကြော်ငြာများအရ ဖြစ်ပြီး 09/2026 အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ အခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက နိုင်ငံခြားသားကိုသာ ဖြစ်သည်။ ≈ စတုရန်းမီတာနှုန်းသည် အမျိုးအစားတစ်ခုစီ၏ အသက်သာဆုံးအခန်းအတွက် ဖြစ်သည်။ ဈေးနှုန်းနှင့် ရရှိနိုင်မှု ပြောင်းလဲနိုင်သည် - နောက်ဆုံးဈေးနှုန်းစာရင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ မေးမြန်းပါ။

တည်နေရာ

Jomtien ကမ်းခြေမှ 500 မီတာသာ။

Jomtien Beach	500 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	8 km
Terminal 21	12 km

ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်

နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း

30%
စာချုပ်

20%
အရစ်ကျ
များ
အတိုး 0%

50%
လွှဲပြောင်းချိန်

ထိုင်း ခွဲတမ်း

20%
စာချုပ်

15%
အရစ်
ကျများ
အတိုး
0%

65%
လွှဲပြောင်းချိန်

0% အတိုး ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း အရစ်ကျ
တိုင်းအပေါ် - ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်းအားလုံးအတွက်။

ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီထံသာ ပေးချေရပါသည်
- X Property သည် မည်သည့်ငွေကိုမျှ လက်မခံပါ။

အဆင်ပြေမှုများ

မြေညီထပ် - ဧည့်ခန်းမ၊ မွေးကြိုင်သော ဥယျာဉ်၊ လက်ဖက်ရည် လောင်ချို၊ နေထိုင်သူနှင့် စာကြည့်တိုက် လောင်ချို၊ ဆိုင်များ

3 ထပ် - Aqua Club - အေးဆေးရေကူးကန်၊ ပျော်ရွှင်ဖွယ် ရေကူးကန်၊ ကမ်းခြေပုံစံ ရေကူးကန်၊ ကလေးကလပ်၊ ကစားကွင်း၊ မိသားစု လောင်ချို၊ ဂိမ်းခန်း၊ ပူးတွဲ
အလုပ်လုပ်ရာနေရာ

3 ထပ် - ကျန်းမာရေး - အမျိုးသား၊ အမျိုးသမီး onsen၊ ချွေးထုတ်ခန်း၊ ရေခဲခန်း၊ ရေအေးကန်

43-44 ထပ် - Cloud Club - ကောင်းကင် ရေကူးကန်၊ ကောင်းကင် လောင်ချို၊ ကောင်းကင် ကြံ့ခိုင်ရေး၊ ယောဂ၊ လက်ဝှေ့နှင့် circuit training၊ စက်ဘီး simulator

ဝယ်ယူရန် အကြောင်းရင်း 5 ချက်

Jomtien အဓိက တည်နေရာ

အထင်ကရ ဒီဇိုင်း

5,500+ m² ဇီမိအံ အဆင်ပြေမှုများ

ခိုင်မာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

AssetWise ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ

ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ - ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited (ASW) သည် 2005 ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခဲ့သော ထိုင်းနိုင်ငံ၏ ထိပ်တန်း ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများထဲမှ တစ်ခု
ဖြစ်ပါသည် - ခေတ်မီ မြို့ပြနေထိုင်သူများ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် မိသားစုများအတွက် ကွန်ဒိုမီနီယံများ၊ တန်းလျားအိမ်များနှင့် လုံးချင်းအိမ်များ။

ကျွမ်းကျင်သူ ထင်မြင်ချက်

“Aquarous သည် ပတ္တယားဈေးကွက်သို့ ဝင်ရောက်လာသော အထူးခြားဆုံး စီမံကိန်းသစ်များထဲမှ တစ်ခုဖြစ်
ပါသည်။ ၎င်းကို ချက်ချင်း ထူးခြားစေသည်မှာ အထင်ကရ အယူအဆ - အံ့ဖွယ် ကောင်းကင်တံတားဖြင့်
ဆက်သွယ်ထားသော ခမ်းနားသည့် လူနေမျှော်စင် နှစ်လုံး ဖြစ်ပါသည်။” — Alex Grigorev

X Property သည် ဝယ်ယူသူများနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကြားတွင် ကြားခံအဖြစ်သာ ဆောင်ရွက်ပါသည် - စာချုပ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှင့် တိုက်ရိုက် ချုပ်ဆိုပြီး ငွေပေးချေမှု
အားလုံးကို ၎င်း၏ တရားဝင်အကောင့်သို့သာ ပေးသွင်းရပါသည် - ကျွန်ုပ်တို့ ငွေကို ဘယ်တော့မှ လက်မခံပါ။ ဈေးနှုန်းနှင့် အသေးစိတ်များသည် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများ၏
အချက်အလက်အတိုင်း ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။ တာဝန်ယူနိုင်သော ဥပမာ တွက်ချက်မှုသာ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကြံဉာဏ် မဟုတ်ပါ။



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA

WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com

xproperty.pro