

× X PROPERTY



JOMTIEN BEACH · ÎN CONSTRUCȚIE

Aquarous Jomtien

Rezidență de lux pentru staycation

DE LA

5.660.000 ₺

PREȚ MEDIU / M²

177.000 ₺

RANDAMENT DIN CHIRIE PÂNĂ LA FINALIZARE

8%

2027 Q4

Aquarous Jomtien

Descoperiți un stil de viață rafinat pe malul mării la Aquarous – două turnuri elegante unite printr-o pasarelă spectaculoasă la înălțime, la doar 500 m de Jomtien Beach. Designul elegant, facilitățile premium și spațiile gândite cu atenție creează un echilibru între relaxare și confortul vieții urbane.

UNITĂȚI

606

ETAJE

44 & 47

CLĂDIRI

2

SUPRAFAȚA TERENULUI

9.504 m²RAPORT LOCURI DE
PARCARE**56%**

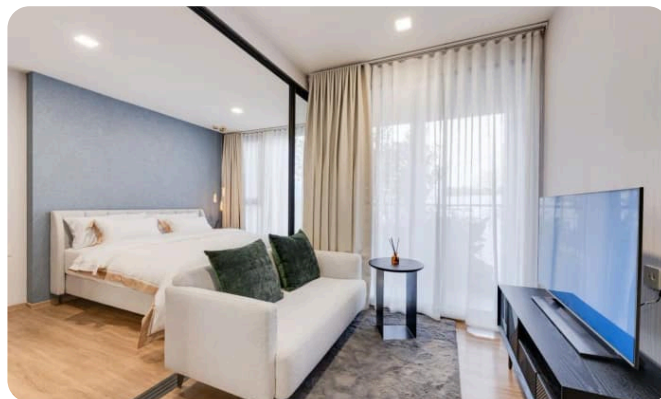
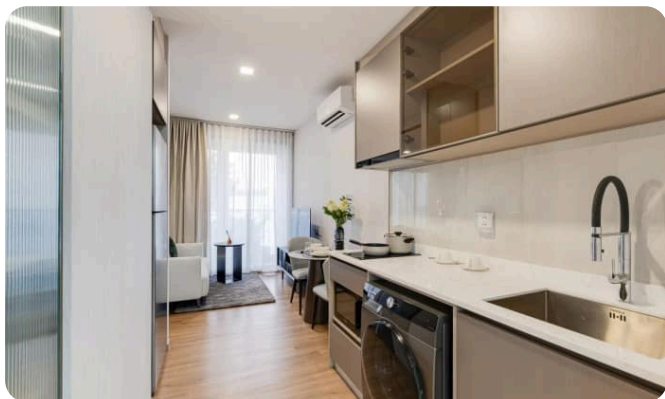
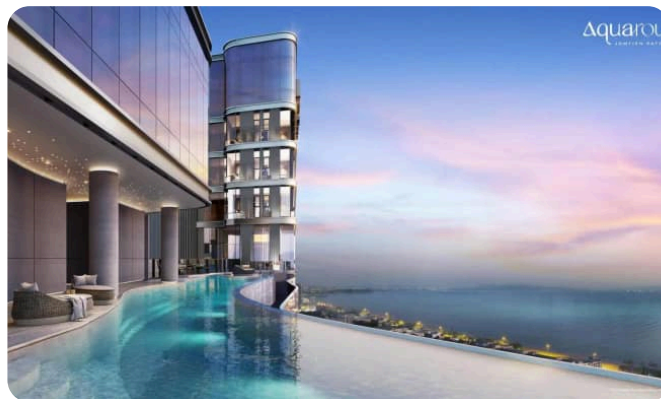
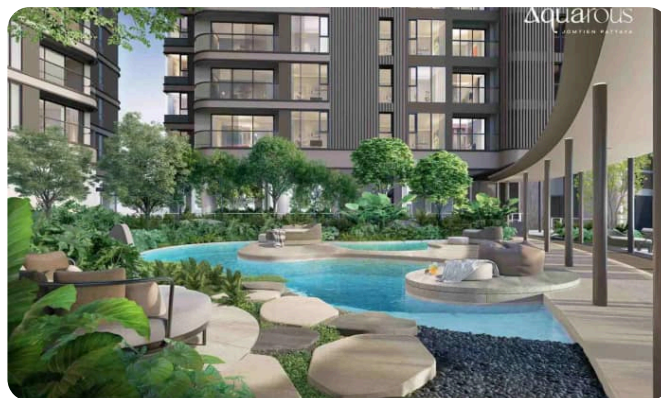
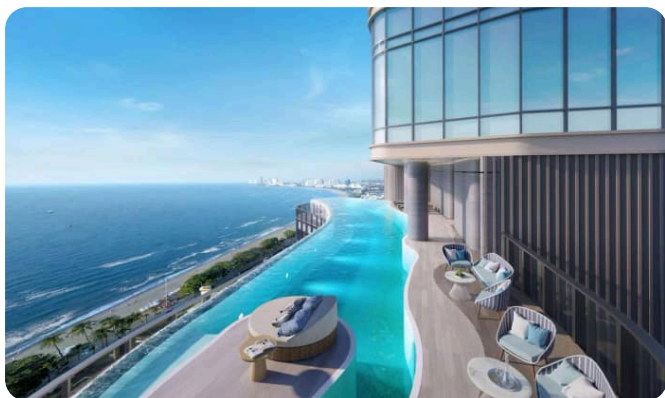
LIFTURI

10

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE

67 ₺/m²

FOND DE REPARAȚII

500 ₺/m²

Aquarous
CREATING PATTERNS

1 BEDROOM SUPERIOR | 35.00 SQ.M.
Lobby and area of utility may change as detailed representation.
Without prior notice but will not affect the use and dwelling.

1 dormitorio Superior · 34,75–37,65 m²

Aquarous
CREATING PATTERNS

1 BEDROOM DELUXE | 44.70 SQ.M.
Lobby and area of utility may change as detailed representation.
Without prior notice but will not affect the use and dwelling.

1 dormitorio Deluxe · 43,8–61,3 m²

Aquarous
CREATING PATTERNS

1 BEDROOM DELUXE SUITE | 47.70 SQ.M.
Lobby and area of utility may change as detailed representation.
Without prior notice but will not affect the use and dwelling.

1 dormitorio Deluxe Suite · 47,7–76,4 m²

Aquarous
CREATING PATTERNS

2 BEDROOMS EXECUTIVE | 79.75 SQ.M.
Lobby and area of utility may change as detailed representation.
Without prior notice but will not affect the use and dwelling.

2 dormitoare Executive · 79,75–97,3 m²

Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 09/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul ≈ pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba – solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

La doar 500 de metri de Jomtien Beach.

Jomtien Beach	500 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	8 km
Terminal 21	12 km

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

30%

Contract

20%

Rate

**Dobândă
0%**

50%

Predare

Cota pentru thailandezi

20%

Contract

15%

Rate

**Dobândă
0%**

65%

Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Parter: Lobby, grădină aromatică, salon de ceai, lounge pentru rezidenți & bibliotecă, magazine

Etajul 3 – Aqua Club: Piscină de relaxare, piscină de distracție, piscină tip plajă, club pentru copii, loc de joacă, lounge pentru familii, sală de jocuri arcade, co-working

Etajul 3 – Wellness: Onsen pentru bărbați & femei, saună, baie de aburi, bazin cu apă rece

Etajele 43-44 – Cloud Club: Sky pool, sky lounge, sky fitness, yoga, box & antrenament în circuit, simulator de bicicletă

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Locație de top în Jomtien

Design iconic

5.500+ m² de facilități de lux

Investiție solidă

Dezvoltator AssetWise

DEZVOLTATOR – ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited (ASW), fondată în 2005, este unul dintre cei mai importanți dezvoltatori din Thailanda – condominii, case înșiruite și case individuale pentru locuitori urbani moderni, investitori și familii.

OPINIA EXPERTULUI

“Aquarous este unul dintre cele mai originale proiecte noi care intră pe piața din Pattaya. Ceea ce îl diferențiază imediat este conceptul său iconic – două turnuri rezidențiale elegante, unite printr-o spectaculoasă pasarelă suspendată.” — Alex Grigorev

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro