

× X PROPERTY



JOINTIEN BEACH · СТРОИТСЯ

Aquarous Jomtien

Люксовая резиденция как отпуск

ОТ
5 660 000 ₪

СР. ЦЕНА / М²
177 000 ₪

ДОХОДНОСТЬ ДО
8%

СДАЧА
2027 Q4

Aquarous Jomtien

Aquarous — две элегантные башни, соединённые впечатляющим небесным мостом, в 500 м от пляжа Джомтьен. Элегантный дизайн, премиальная инфраструктура и продуманные планировки — баланс отдыха и городского удобства.

КВАРТИР

606

ЭТАЖЕЙ

44 & 47

КОРПУСА

2

УЧАСТОК

9 504 m²

ПАРКИНГ

56%

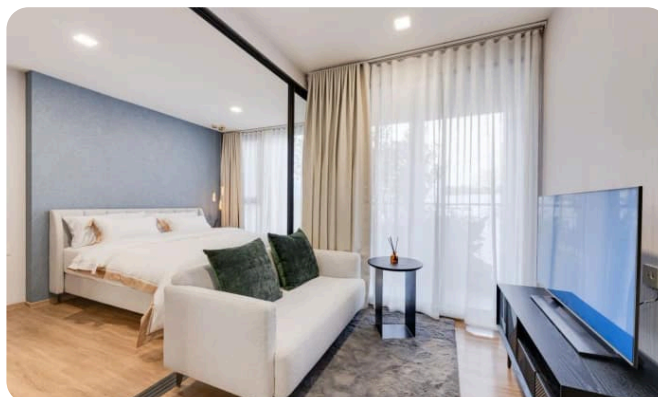
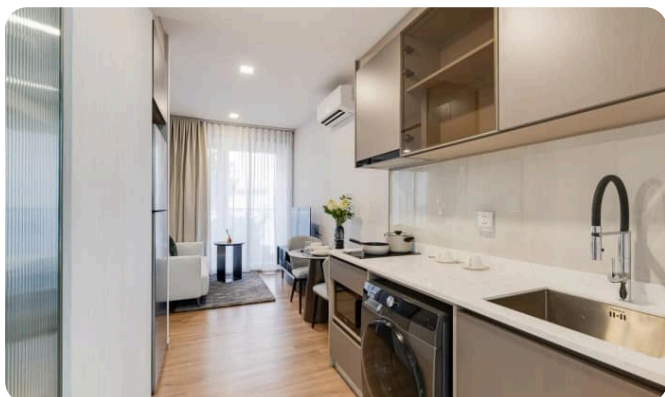
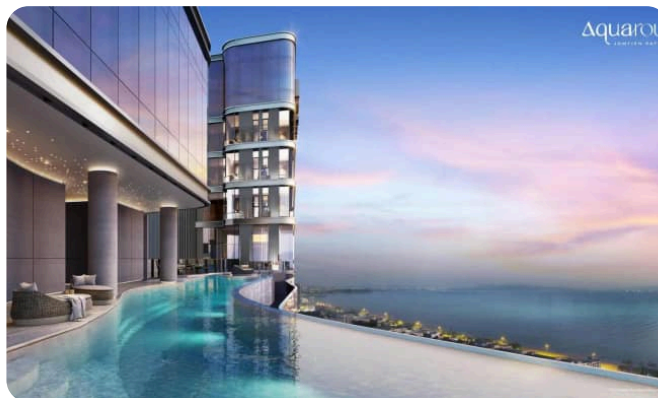
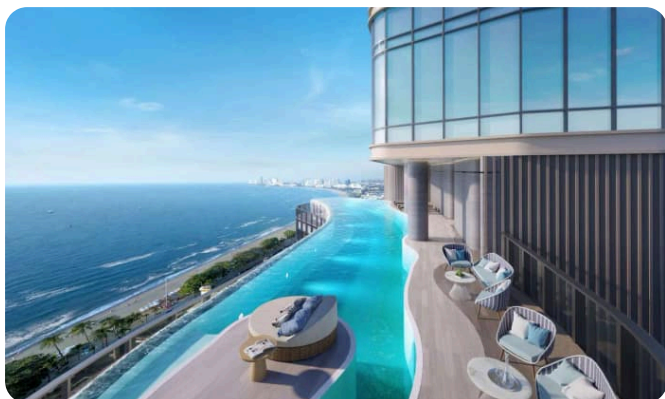
ЛИФТОВ

10

ОБСЛУЖИВАНИЕ

67 \$/m²

ФОНД РЕМОНТА

500 \$/m²

Типы квартир и цены

ТИПЫ КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ОТ	≈ ₪ / М²	КВАРТИР
1 спальня Superior В основном вид на город, нижние этажи · тайская квота от 5,23 млн ₪	34,75–37,65 m²	5,66 млн ₪	≈ 162 000 ₪	–
1 спальня Deluxe Вид на бассейн, город или частично на море	43,8–61,3 m²	6,38 млн ₪	≈ 143 000 ₪	–
1 спальня Deluxe Suite Просторная гостиная и столовая · вид на аквапарк или море	47,7–76,4 m²	7,27 млн ₪	≈ 144 000 ₪	–
2 спальни Executive 2 санузла · в основном вид на море	79,75–97,3 m²	13,13 млн ₪	≈ 165 000 ₪	–
2 спальни Grand Executive	99,7–114,8 m²	19,06 млн ₪	≈ 191 000 ₪	–
2 спальни Executive Suite Угловая с панорамным остеклением, вид на море	111,5–127,25 m²	23,27 млн ₪	≈ 209 000 ₪	–
2 спальни Grand Executive Suite Корпус В, 38–42 этажи · вид на море с высоты	141,3 m²	30,13 млн ₪	≈ 213 000 ₪	–
3 спальни Premier	130,1–145,1 m²	по запросу	–	–
3 спальни Premier Suite Угловая · 3 санузла · вид на море	173,8 m²	36,96 млн ₪	≈ 213 000 ₪	–
Пентхаус Корпус В, 45–47 этажи · вид на море 270° · частное джакузи	315,9 m²	95 млн ₪	≈ 301 000 ₪	3



AKS 015
1 BEDROOM SUPERIOR | 35.00 SQ.M.
Actual area and price may change as detailed specifications without prior notice but will not affect the use and quality.

1 спальня Superior · 34,75–37,65 m²



AKS 016
1 BEDROOM DELUXE | 44.70 SQ.M.
Actual area and price may change as detailed specifications without prior notice but will not affect the use and quality.

1 спальня Deluxe · 43,8–61,3 m²



AKS 017
1 BEDROOM DELUXE SUITE | 47.70 SQ.M.
Actual area and price may change as detailed specifications without prior notice but will not affect the use and quality.

1 спальня Deluxe Suite · 47,7–76,4 m²



AKS 018
2 BEDROOMS EXECUTIVE | 79.75 SQ.M.
Actual area and price may change as detailed specifications without prior notice but will not affect the use and quality.

2 спальни Executive · 79,75–97,3 m²

Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 09/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² — для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Всего 500 метров до пляжа Джомтьен.

Jomtien Beach	500 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	8 km
Terminal 21	12 km

ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

30% Договор	20% Рассрочка 0% годовых	50% Передача
-----------------------	---	------------------------

Thai quota

20% Договор	15% Рассрочка 0% годовых	65% Передача
-----------------------	---	------------------------

0% годовых по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику – X Property не принимает денег.

ИНФРАСТРУКТУРА

Первый этаж: Лобби, ароматный сад, чайный лаунж, лаунж-библиотека, магазины

3 этаж — Aqua Club: Ленивый, развлекательный и пляжный бассейны, детский клуб, площадка, семейный лаунж, аркада, коворкинг

3 этаж — Wellness: Мужской и женский онсэн, сауна, хаммам, холодная купель

43-44 — Cloud Club: Sky-бассейн, sky-лаунж, фитнес, йога, бокс и круговые тренировки, велосимулятор

5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Лучшая локация Джомтьена

Знаковый дизайн

5 500+ м² люкс-инфраструктуры

Сильная инвестиция

Застройщик AssetWise

ЗАСТРОЙЩИК – ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited (ASW) — один из ведущих застройщиков Таиланда, основан в 2005 году: кондоминиумы, таунхаусы и дома для горожан, инвесторов и семей.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

“Aquarous — один из самых выразительных новых проектов Паттайи. Сразу выделяется его знаковая концепция — две элегантные башни, соединённые впечатляющим небесным мостом.” — Alex Grigorev

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт – мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro