



JOMTIEN BEACH · กำลังก่อสร้าง

Aquarous Jomtien

เรสซิเดนซ์หรูสำหรับสแตย์เคชัน

เริ่มต้น

5,660,000 ฿

ราคาเฉลี่ย / ตร.ม.

177,000 ฿

ผลตอบแทนค่าเช่าสูงสุด

8%

แล้วเสร็จ

2027 Q4

Aquarous Jomtien

สัมผัสการใช้ชีวิตริมทะเลอย่างมีระดับที่ Aquarous อาคารสูงสง่างาม สองอาคารที่เชื่อมต่อกันด้วยสกายบริดจ์อันโดดเด่น ห่างจากหาดจอมเทียนเพียง 500 ม. การออกแบบที่หรูหรา สิ่งอำนวยความสะดวกระดับพรีเมียม และพื้นที่ที่วางแผนอย่างพิถีพิถัน สร้างสมดุลระหว่างการพักผ่อนและความสะดวกสบายของเมือง

ห้องชุด

606

ชั้น

44 & 47

อาคาร

2

ขนาดที่ดิน

9,504 m²

สัดส่วนที่จอดรถ

56%

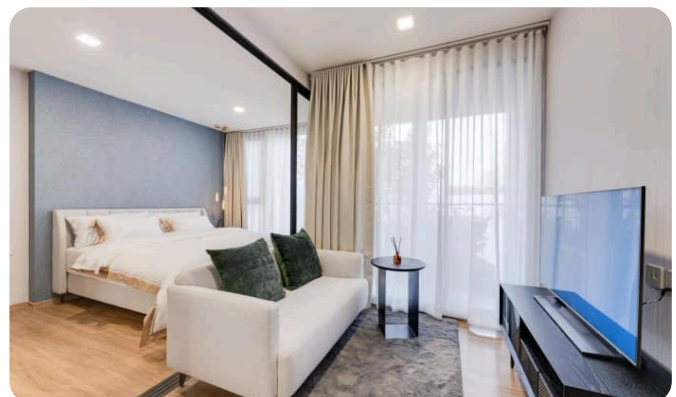
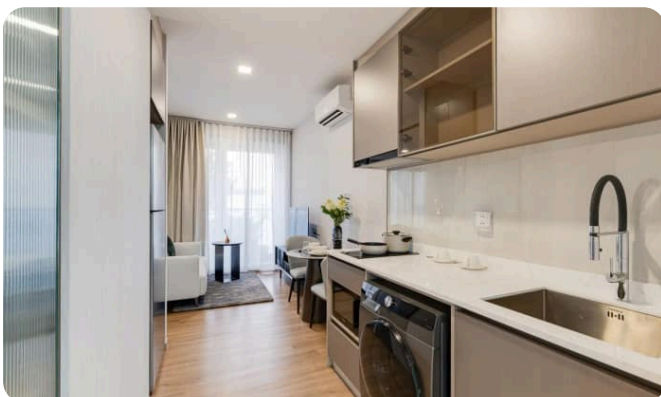
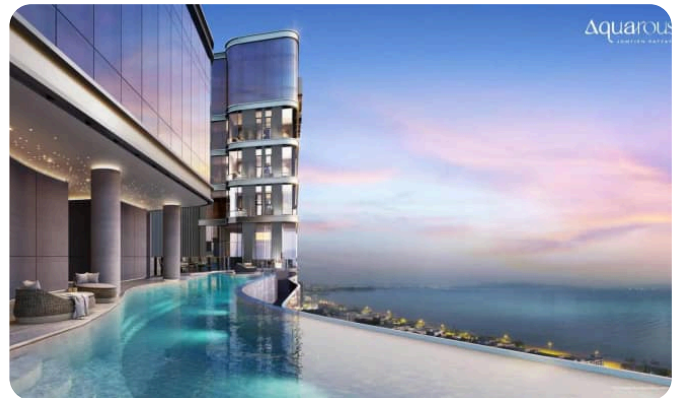
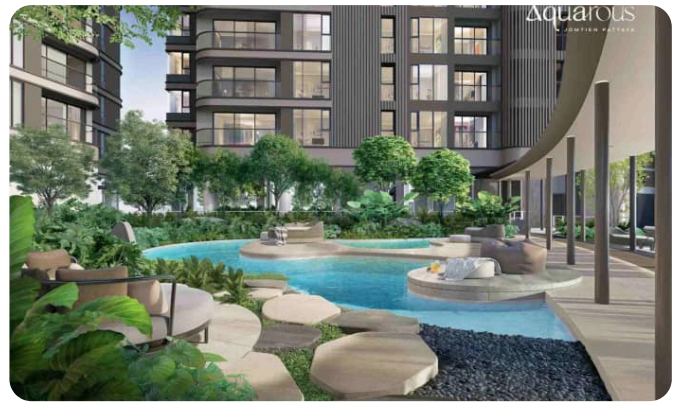
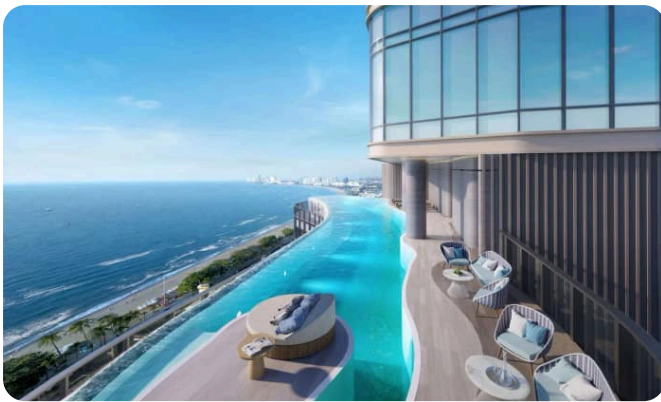
ลิฟต์

10

ค่าส่วนกลาง

67 ฿/m²

กองทุนส่วนกลาง

500 ฿/m²

ประเภทห้องและราคา

ประเภทห้อง	ขนาด	ราคาเริ่มต้น	≈ ฿ / M ²	ห้องชุด
1 ห้องนอน Superior ส่วนใหญ่วิวเมือง, ขึ้นด้า · โควตาไทย เริ่มต้น ฿5.23 ล้าน	34.75–37.65 m ²	5.66 ล้าน ฿	≈ 162,000 ฿	–
1 ห้องนอน Deluxe วิวสระว่ายน้ำ เมือง หรือวิวทะเลบางส่วน	43.8–61.3 m ²	6.38 ล้าน ฿	≈ 143,000 ฿	–
1 ห้องนอน Deluxe Suite พื้นที่นั่งเล่นและรับประทานอาหารกว้างขึ้น · วิว Aqua Park หรือวิวทะเล	47.7–76.4 m ²	7.27 ล้าน ฿	≈ 144,000 ฿	–
2 ห้องนอน Executive 2 ห้องน้ำ · ส่วนใหญ่วิวทะเล	79.75–97.3 m ²	13.13 ล้าน ฿	≈ 165,000 ฿	–
2 ห้องนอน Grand Executive	99.7–114.8 m ²	19.06 ล้าน ฿	≈ 191,000 ฿	–
2 ห้องนอน Executive Suite ห้องนุบผับังกระจกโอบรอบ, วิวทะเล	111.5–127.25 m ²	23.27 ล้าน ฿	≈ 209,000 ฿	–
2 ห้องนอน Grand Executive Suite อาคาร B, ชั้น 38–42 · วิวทะเลจากชั้นสูง	141.3 m ²	30.13 ล้าน ฿	≈ 213,000 ฿	–
3 ห้องนอน Premier	130.1–145.1 m ²	สอบถามราคา	–	–
3 ห้องนอน Premier Suite ห้องนุบ · 3 ห้องน้ำ · วิวทะเล	173.8 m ²	36.96 ล้าน ฿	≈ 213,000 ฿	–
เพนต์เฮาส์ อาคาร B, ชั้น 45–47 · วิวทะเล 270° · จากุชชีส่วนตัว	315.9 m ²	95 ล้าน ฿	≈ 301,000 ฿	3



1 ห้องนอน Superior · 34.75–37.65 m²



1 ห้องนอน Deluxe · 43.8–61.3 m²



1 ห้องนอน Deluxe Suite · 47.7–76.4 m²



2 ห้องนอน Executive · 79.75–97.3 m²

ราคาเริ่มต้นจากรายการราคาของผู้พัฒนาโครงการและประกาศของพันธมิตร ณ 09/2026; เป็นโควตาต่างชาติ เน้นแต่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ≈ ราคาต่อ ตร.ม. คิดจากห้องที่ราคาต่ำสุดของแต่ละแบบ ราคาและห้องว่างอาจเปลี่ยนแปลงได้ - สอบถามรายการราคาล่าสุดจากเราได้เลย

ทำเล

ห่างจากหาดจอมเทียนเพียง 500 เมตร

Jomtien Beach	500 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	8 km
Terminal 21	12 km

แผนการชำระเงิน

โควตาต่างชาติ

30% สัญญา	20% การผ่อน ชำระ ดอกเบี้ย 0%	50% ส่งมอบ
---------------------	---	----------------------

โควตาไทย

20% สัญญา	15% การผ่อน ชำระ ดอกเบี้ย 0%	65% ส่งมอบ
---------------------	---	----------------------

0% ดอกเบี้ย ในทุกงวดระหว่างก่อสร้าง สำหรับทุกโครงการของเรา

การชำระเงินทั้งหมดชำระให้ผู้พัฒนาโครงการโดยตรงเท่านั้น – X Property ไม่รับเงินใด ๆ

สิ่งอำนวยความสะดวก

ชั้นล่าง: ล็อบบี้, สวนโรมา, ที-เลานจ์, เรสซิเดนซ์เลานจ์และห้องสมุด, ร้านค้า

ชั้น 3 – Aqua Club: สระน้ำไหลวน, สระน้ำสำหรับสันทนาการ, สระแบบชายหาด, คีตส์คลับ, สนามเด็กเล่น, แฟมิลีเลานจ์, อาร์เคด, โดเวอร์กอล์ฟแปะ

ชั้น 3 – เวลเนส: ออนเซ็นแยกชาย-หญิง, ชาวน่า, ห้องอบไอน้ำ, อ่างน้ำเย็น

ชั้น 43-44 – Cloud Club: สระว่ายน้ำลอยฟ้า, สกายเลานจ์, ฟิตเนสลอยฟ้า, โยคะ, มวยและเซอร์กิตเทรนนิ่ง, จักรยานจำลอง

5 เหตุผลที่ควรซื้อ

ทำเลชั้นเยี่ยมในจอมเทียน

ดีไซน์อันเป็นเอกลักษณ์

สิ่งอำนวยความสะดวกระดับหรู 5,500+ ตร.ม.

การลงทุนที่แข็งแกร่ง

ผู้พัฒนา AssetWise

ผู้พัฒนาโครงการ – ASSETWISE

บริษัท AssetWise จำกัด (มหาชน) (ASW) เป็นหนึ่งในผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของไทย ก่อตั้งในปี 2005 – พัฒนาคอนโดมิเนียม ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว สำหรับคนเมืองยุคใหม่ นักลงทุน และครอบครัว

ความเห็นผู้เชี่ยวชาญ

“Aquarous คือหนึ่งในโครงการใหม่ที่โดดเด่นที่สุดที่กำลังเข้าสู่ตลาดพักอาศัย สิ่งที่ทำให้แตกต่างอย่างชัดเจนคือแนวคิดอันเป็นเอกลักษณ์: อาคารพักอาศัยอันสง่างาม 2 หลัง เชื่อมต่อกันด้วยสกายบริดจ์อันตระการตา” — Alex Grigorev

X Property เป็นเพียงตัวกลางระหว่างผู้ซื้อและผู้พัฒนาโครงการ: คุณทำสัญญาโดยตรงกับผู้พัฒนาโครงการ และการชำระเงินทุกงวดจะโอนเข้าบัญชีทางการของผู้พัฒนาโครงการเท่านั้น – เราไม่รับเงินใด ๆ ราคาและรายละเอียดตามข้อมูลของผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตัวอย่างการคำนวณที่ไม่มีผลผูกพัน ไม่ใช่คำแนะนำด้านการลงทุน



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro