



JOMTIEN BEACH · İNŞAAT HALİNDE

Aquarous Jomtien

Lüks staycation rezidansı

BAŞLANGIÇ

5.660.000 ₺

ORT. FİYAT / M²

177.000 ₺

KİRA GETİRİSİ EN FAZLA

8%

TAMAMLANMA

2027 Q4

Aquarous Jomtien

Aquarous'ta seçkin sahil yaşamını deneyimleyin – Jomtien Beach'e yalnızca 500 m mesafede, muhteşem bir gökyüzü köprüsüyle birbirine bağlanan iki zarif kule. Zarif tasarım, birinci sınıf olanaklar ve özenle planlanmış alanlar, dinlenme ile şehir konforu arasında bir denge yaratıyor.

DAİRELER

606

KAT

44 & 47

BİNA SAYISI

2

ARSA ALANI

9.504 m²

OTOPARK ORANI

56%

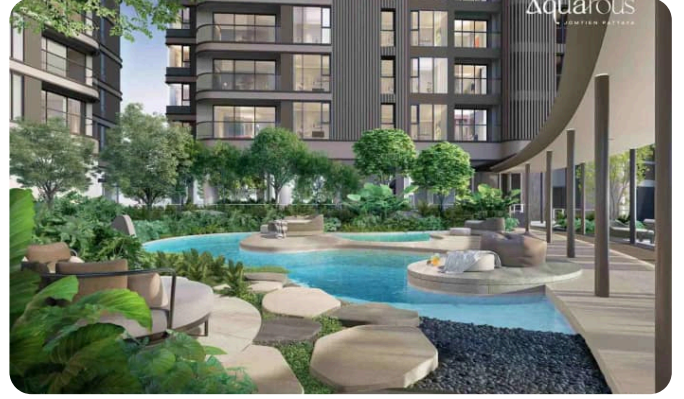
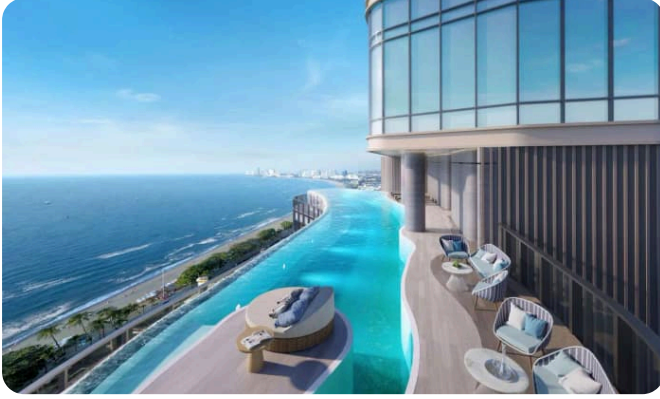
ASANSÖRLER

10

AİDAT

67 ₺/m²

YEDEK FON

500 ₺/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
1 yatak odalı Superior Çoğunlukla şehir manzarası, alt katlar · Tay kotası 5,23 Mn ₺'den	34,75–37,65 m ²	5,66 Mn ₺	≈ 162.000 ₺	–
1 yatak odalı Deluxe Havuz, şehir veya kısmi deniz manzarası	43,8–61,3 m ²	6,38 Mn ₺	≈ 143.000 ₺	–
1 yatak odalı Deluxe Suite Daha geniş oturma & yemek alanı · Aqua Park veya deniz manzarası	47,7–76,4 m ²	7,27 Mn ₺	≈ 144.000 ₺	–
2 yatak odalı Executive 2 banyo · çoğunlukla deniz manzarası	79,75–97,3 m ²	13,13 Mn ₺	≈ 165.000 ₺	–
2 yatak odalı Grand Executive	99,7–114,8 m ²	19,06 Mn ₺	≈ 191.000 ₺	–
2 yatak odalı Executive Suite Çepeçevre cam cepheli köşe daire, deniz manzarası	111,5–127,25 m ²	23,27 Mn ₺	≈ 209.000 ₺	–
2 yatak odalı Grand Executive Suite B blok, 38–42. katlar · yüksek kattan deniz manzarası	141,3 m ²	30,13 Mn ₺	≈ 213.000 ₺	–
3 yatak odalı Premier	130,1–145,1 m ²	talep üzerine	–	–
3 yatak odalı Premier Suite Köşe daire · 3 banyo · deniz manzarası	173,8 m ²	36,96 Mn ₺	≈ 213.000 ₺	–
Penthouse B blok, 45–47. katlar · 270° deniz manzarası · özel jakuzi	315,9 m ²	95 Mn ₺	≈ 301.000 ₺	3

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCESACT 015
1 BEDROOM SUPERIOR | 35.00 SQ.M.
Actual area and price of unit may change as approved by the relevant authorities. Without prior notice but will not affect the use and dwelling.1 yatak odalı Superior · 34,75–37,65 m²AQUAROUS
LUXURY RESIDENCESACT 016
1 BEDROOM DELUXE | 44.70 SQ.M.
Actual area and price of unit may change as approved by the relevant authorities. Without prior notice but will not affect the use and dwelling.1 yatak odalı Deluxe · 43,8–61,3 m²AQUAROUS
LUXURY RESIDENCESACT 017
1 BEDROOM DELUXE SUITE | 47.70 SQ.M.
Actual area and price of unit may change as approved by the relevant authorities. Without prior notice but will not affect the use and dwelling.1 yatak odalı Deluxe Suite · 47,7–76,4 m²AQUAROUS
LUXURY RESIDENCESACT 018
2 BEDROOMS EXECUTIVE | 79.75 SQ.M.
Actual area and price of unit may change as approved by the relevant authorities. Without prior notice but will not affect the use and dwelling.2 yatak odalı Executive · 79,75–97,3 m²

Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (09/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir – güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Jomtien Beach'e sadece 500 metre.

Jomtien Beach	500 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	8 km
Terminal 21	12 km

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

30%

Sözleşme

20%

Taksitler
%0 faiz

50%

Teslim

Tay kotası

20%

Sözleşme

15%

Taksitler
%0 faiz

65%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

Zemin kat: Lobi, aromatik bahçe, çay salonu, rezidans & kütüphane salonu, mağazalar

3. kat – Aqua Club: Tembel nehir havuzu, eğlence havuzu, plaj havuzu, çocuk kulübü, oyun alanı, aile salonu, oyun salonu, ortak çalışma alanı

3. kat – Wellness: Kadın & erkek onseni, sauna, buhar odası, soğuk havuz

43.-44. kat – Cloud Club: Gökyüzü havuzu, sky lounge, gökyüzü fitness, yoga, boks & devre antrenmanı, bisiklet simülatörü

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Jomtien'de gözde konum

İkonik tasarım

5.500+ m² lüks olanaklar

Güçlü yatırım

Geliştirici AssetWise

GELİŞTİRİCİ – ASSETWISE

AssetWise Public Company Limited (ASW), 2005'te kurulan Tayland'ın önde gelen geliştiricilerinden biridir – modern şehir sakinleri, yatırımcılar ve aileler için kondominyumlar, sıra evler ve müstakil evler.

UZMAN GÖRÜŞÜ

“Aquarous, Pattaya piyasasına giren en özgün yeni projelerden biridir. Onu hemen farklı kılan ikonik konsepti – muhteşem bir gökyüzü köprüsüyle bağlanan iki zarif konut kulesi.” — Alex Grigorev

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciyle imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmi hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplama, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro