

× X PROPERTY



JOMTIEN BEACH · 在建

Aquarous Jomtien

奢华度假式住宅

起价

5,660,000 ฿

均价 / M²

177,000 ฿

租金回报率最高

8%

交房

2027 Q4

Aquarous Jomtien

在 Aquarous 体验精致的滨海生活——两座优雅塔楼由壮观的空中连廊相连，距宗甸海滩仅 500 米。典雅的设计、高端的配套和精心规划的空间，在放松与城市便利之间取得平衡。

套数

606

楼层

44 & 47

建筑

2

占地面积

9,504 m²

车位配比

56%

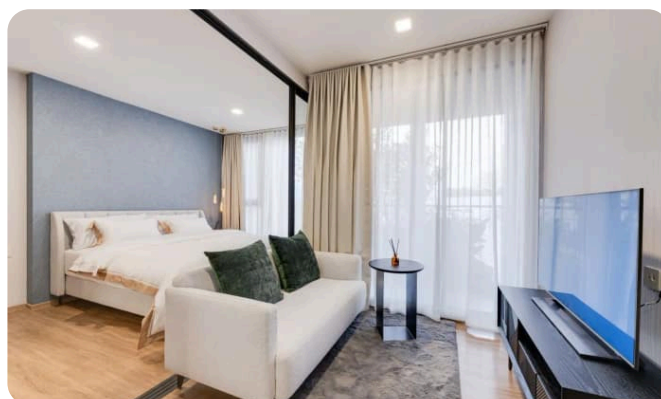
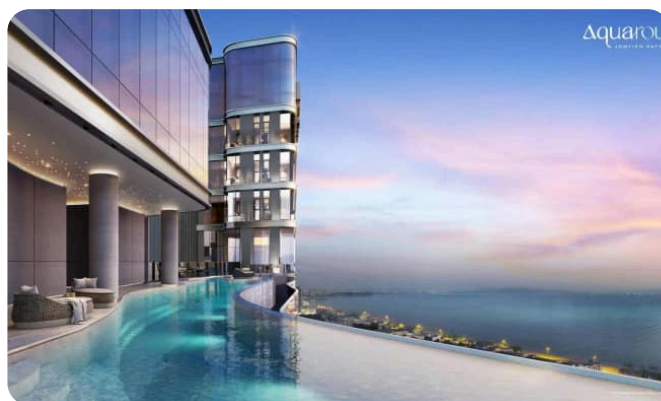
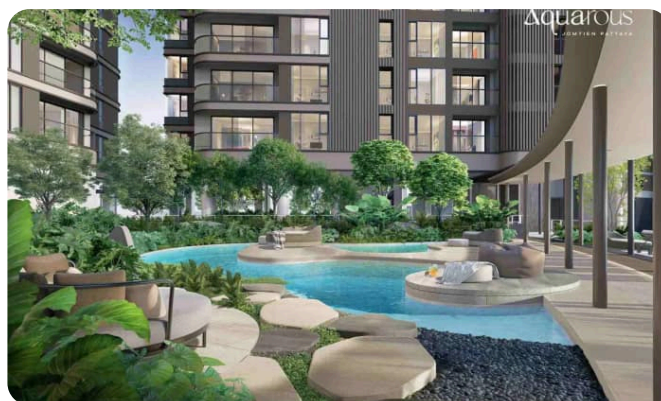
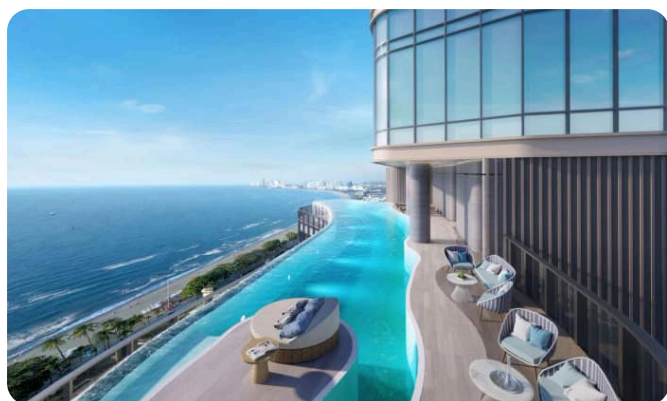
电梯

10

物业费

67 ฿/m²

维修基金

500 ฿/m²

户型与价格

户型	面积	起价	≈ ฿ / M ²	套数
一卧室·高级型 多为城景，较低楼层·泰国人配额 523万 ฿起	34.75–37.65 m ²	566万 ฿	≈ 162,000 ฿	–
一卧室·豪华型 泳池、城市或部分海景	43.8–61.3 m ²	638万 ฿	≈ 143,000 ฿	–
一卧室·豪华套房 更大的客餐厅·水上乐园或海景	47.7–76.4 m ²	727万 ฿	≈ 144,000 ฿	–
两卧室·行政型 2个卫生间·多为海景	79.75–97.3 m ²	1,313万 ฿	≈ 165,000 ฿	–
两卧室·大行政型	99.7–114.8 m ²	1,906万 ฿	≈ 191,000 ฿	–
两卧室·行政套房 转角单位，环绕式玻璃幕墙，海景	111.5–127.25 m ²	2,327万 ฿	≈ 209,000 ฿	–
两卧室·大行政套房 B栋 38–42层·高层海景	141.3 m ²	3,013万 ฿	≈ 213,000 ฿	–
三卧室·尊享型	130.1–145.1 m ²	价格请咨询	–	–
三卧室·尊享套房 转角单位·3个卫生间·海景	173.8 m ²	3,696万 ฿	≈ 213,000 ฿	–
顶层公寓 B栋 45–47层·270°海景·私人按摩浴缸	315.9 m ²	9,500万 ฿	≈ 301,000 ฿	3

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES



ACT 015
1 BEDROOM SUPERIOR | 35.00 SQ.M.
Location and price of units may change as demand progresses.
Without prior notice but will not affect the use and quality.

BUILDING A



一卧室·高级型 · 34.75–37.65 m²

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES



ACT 016
1 BEDROOM DELUXE | 44.70 SQ.M.
Location and price of units may change as demand progresses.
Without prior notice but will not affect the use and quality.

BUILDING A



一卧室·豪华型 · 43.8–61.3 m²

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES



ACT 018
1 BEDROOM DELUXE SUITE | 47.70 SQ.M.
Location and price of units may change as demand progresses.
Without prior notice but will not affect the use and quality.

BUILDING A



一卧室·豪华套房 · 47.7–76.4 m²

AQUAROUS
LUXURY RESIDENCES



ACT 019
2 BEDROOMS EXECUTIVE | 79.75 SQ.M.
Location and price of units may change as demand progresses.
Without prior notice but will not affect the use and quality.

BUILDING A



两卧室·行政型 · 79.75–97.3 m²

起价来自开发商价格表及合作伙伴房源，截至 09/2026；除另有标注外均为外国人配额。≈ 每平方米价格指各户型中最便宜的单位。价格与房源情况会变化——请向我们索取最新价格表。

位置

距宗甸海滩仅 500 米。

Jomtien Beach	500 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	8 km
Terminal 21	12 km

付款计划

外国人配额

30%
签约

20%
分期
0% 利息

50%
交付

泰国人配额

20%
签约

15%
分期
0% 利息

65%
交付

0% 利息 施工期间每期付款均免息——我们所有项目皆是如此。

所有款项仅支付给开发商——X Property 不收取任何款项。

配套设施

一楼: 大堂、香氛花园、茶室、住户及图书休息厅、商铺

三楼——Aqua Club: 休闲池、戏水池、沙滩池、儿童俱乐部、游乐场、家庭休息厅、电玩区、共享办公

三楼——养生: 男女分区温泉、桑拿、蒸汽房、冷水池

43-44 楼——Cloud Club: 空中泳池、空中休息厅、空中健身房、瑜伽、拳击及循环训练、单车模拟器

购买的 5 个理由

宗甸黄金地段

标志性设计

逾 5,500 m² 豪华配套

投资价值突出

开发商 AssetWise

开发商 - ASSETWISE

AssetWise 大众有限公司 (ASW) 是泰国领先的开发商之一，成立于 2005 年——为现代都市居民、投资者和家庭打造公寓、联排别墅和独栋住宅。

专家观点

“Aquarous 是进入芭提雅市场最具特色的新项目之一。它最引人注目之处在于标志性的设计理念——两座优雅的住宅塔楼由一座壮观的空中连廊相连。” — Alex Grigorev

X Property 仅在买家与开发商之间提供居间服务：合同由您直接与开发商签订，所有款项只支付至开发商的官方账户——我们从不收取任何款项。价格及详情以开发商为准，如有变更恕不另行通知。非约束性示例计算，不构成投资建议。



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro