



قيد الإنشاء · JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN

Copacabana Coral Reef

حيث لا تنتهي حياة الشاطئ أبدًا

الإنجاز
Q4 2027

عائد إيجاري حتى
8%

متوسط السعر / M²
฿ 155,000

من
฿ 5,300,000

Copacabana Coral Reef

اكتشف حياة الشاطئ النابضة في Copacabana Coral Reef مشروع لافت مستوحى من أسلوب حياة المنتجات الاستوائية. صُمم لتعظيم الإطلالات والراحة والقيمة الاستثمارية، مع مساكن أنيقة وعمارة لافتة ومرافق منتجعية على بعد خطوات من البحر. مثالي كمنزل لقضاء العطلات أو سكن دائم أو استثمار عالي الإمكانيات.

الطوابق

55

الوحدات

1,972

مساحة الأرض

m² 21,138

المباني

1

المصاعد

14

نسبة المواقف

20%

صندوق الاحتياطي

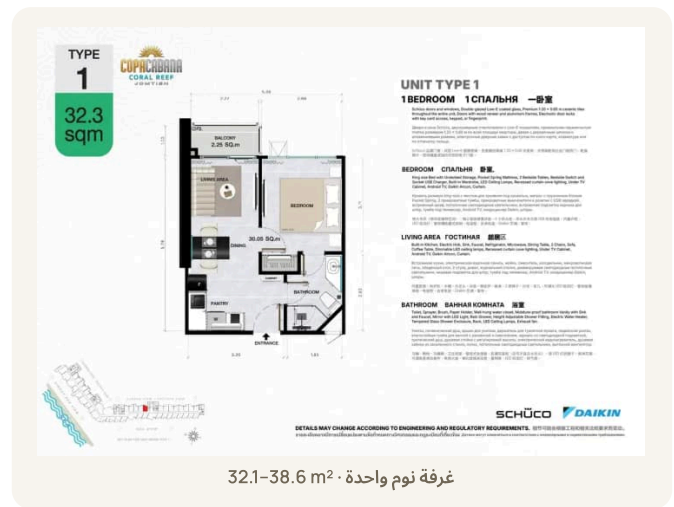
m²/฿ 500

رسوم الخدمات

m²/฿ 50

أنواع الوحدات والأسعار

أنواع الوحدات	المساحة	السعر من	M ² / \$ ≈	الوحدات
غرفة نوم واحدة الأنواع 1-11 · إطلالة على الحديقة أو باتايا أو البحر	32.1-38.6 m ²	5.3 مليون \$	≈ 155,000 \$	-
غرفة نوم واحدة XL النوعان 12 و13 · إطلالة بحرية مباشرة	44.8-52.8 m ²	8.16 مليون \$	≈ 155,000 \$	-
غرفة نوم واحدة + مسبح خاص الأنواع 18-20 · إطلالة بحرية مباشرة · النوع 20 مع مسبح جاكوزي على الشرفة	64.7-79.6 m ²	13.14 مليون \$	≈ 184,000 \$	-
غرفتنا نوم الأنواع 14, 15, 17 · إطلالة بحرية	63.4-70.5 m ²	10.48 مليون \$	≈ 155,000 \$	-
غرفتنا نوم (كبيرة) الأنواع 15.2, 15.3, 16, 16.1 · الطوابق 16-50	79-87.7 m ²	عند الطلب	-	-
غرفتنا نوم (وحدة مدموجة) وحدات مدموجة E2, C1, E4, A3	68-146.4 m ²	عند الطلب	-	-
غرفتنا نوم + مسبح خاص وحدة مدموجة A1 · إطلالة بحرية مباشرة	110.2 m ²	18.25 مليون \$	≈ 166,000 \$	-
3 غرف نوم وحدات مدموجة D1, A2, A4 · إطلالة بحرية مباشرة · D1 مع جاكوزي	146.4-175 m ²	29.7 مليون \$	≈ 203,000 \$	-

غرفة نوم واحدة XL · 44.8-52.8 m²غرفة نوم واحدة · 32.1-38.6 m²غرفتنا نوم · 63.4-70.5 m²غرفة نوم واحدة + مسبح خاص · 64.7-79.6 m²

أسعار البدء وفق قوائم أسعار المطور وإعلانات الشركاء، حتى 10/2026؛ حصة الأجانب ما لم يُذكر خلاف ذلك. ≈ السعر للمتر المربع يخص أرخص وحدة من كل نوع. الأسعار والتوفر قابلة للتغيير - اطلب منا قائمة الأسعار الحالية.

الموقع

خطة الدفع

حصة الأجنب

50%	25%	25%
التسليم	الأقساط	العقد
	فائدة 0%	

الحصة التايلاندية

65%	20%	15%
التسليم	الأقساط	العقد
	فائدة 0%	

0% فائدة على كل قسط أثناء البناء - في جميع مشاريعنا.

تُدفع جميع المبالغ للمطور حصراً - X Property لا تستلم أي أموال.

على Jomtien Second Road، على بعد مسافة قصيرة سيراً من شاطئ جومتيان.

m 400	Jomtien Beach
km 1	Chonburi Immigration
km 1	Jomtien Night Market
km 4	Walking Street
km 7	Central Pattaya
km 11	Terminal 21

المرافق

الطابق الأرضي: 3 ردهات بأسقف عالية، نادٍ شاطئي بمساحة 2,000 m²، مسبح أمواج بمساحة 650 m²، مسبح للأطفال، شلالات استوائية

الطابق الثالث: صالة رياضية بمساحة 487 m² بأسقف عالية ونوافذ بانورامية

الطابق السادس: منطقة العافية: «Coral Pool»، جاكوزي، أونسن

السطح العلوي: منطقة متعددة الرياضات، ملعب تنس، مسار للجري وركوب الدراجات على السطح

الطابقان 50-51: مسبح لانهائي معلق بطول 45 m، صالة رياضية في الأعلى، مسرح صغير، مساحة عمل مشتركة، صالات علوية، ساونا وحمام بخار

5 أسباب للشراء

مطور مثبت الكفاءة

مرافق منتجعية فاخرة

إمكانات استثمارية قوية

عمارة أيقونية

موقع متميز في جومتيان

المطور - COPACABANA GROUP

تعمل Copacabana Group (باتايا، الرئيس التنفيذي Kasina Thammasuwan) في سوق عقارات باتايا منذ أكثر من 20 عامًا، وتطور مشاريعها الخاصة منذ 2018. اكتمل مشروعها الأول Copacabana Beach Jomtien (59 طابقاً، 1,644 وحدة) في 2022 وبيع منه أكثر من 90%. ويُعد Coral Reef مشروعها الثاني والأكبر.

X Property وسيط فقط بين المشتري والمطورين: تُوقع العقود مباشرة مع المطور، وتُحوّل جميع الدفعات إلى الحساب الرسمي للمطور فقط - نحن لا نستلم أي أموال. الأسعار والتفاصيل وفقاً للمطورين، وقابلة للتغيير. مثال حسابي غير ملزم، وليس استشارة استثمارية.

