

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · IM BAU

Copacabana Coral Reef

Wo das Strandleben nie endet

AB
5.300.000 ₪

Ø PREIS / M²
155.000 ₪

MIETRENDITE BIS
8%

FERTIGSTELLUNG
2027 Q4

Copacabana Coral Reef

Lebendiges Strandleben im Copacabana Coral Reef – ein markantes Projekt im Stil eines tropischen Resorts. Ausgelegt auf Aussicht, Komfort und Wertsteigerung: stilvolle Wohnungen, auffällige Architektur und Resort-Ausstattung nur wenige Schritte vom Meer. Ideal als Ferienwohnung, Hauptwohnsitz oder Investment.

EINHEITEN

1.972

ETAGEN

55

GEBÄUDE

1

GRUNDSTÜCK

21.138 m²

PARKPLATZQUOTE

20%

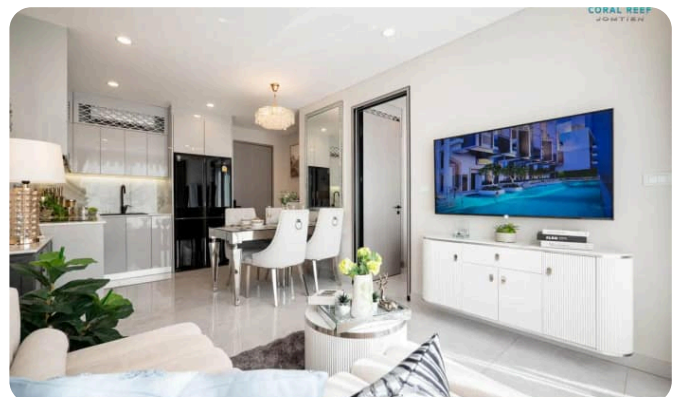
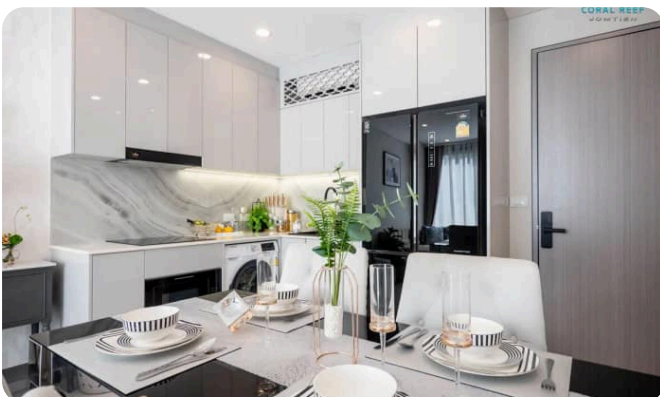
AUFZÜGE

14

HAUSGELD

50 \$/m²

SINKING FUND

500 \$/m²

TYPE 20
64.7 sqm

UNIT TYPE 20
1 BEDROOM+POOL 1 СПАЛЬНИ + БАССЕЙН 一居室 + 泳池

16.00 sqm
11.00 sqm
5.00 sqm
3.00 sqm

SCHÜCO DAIKIN

DETAILS MAY CHANGE ACCORDING TO ENGINEERING AND REGULATORY REQUIREMENTS. 詳細仕様は工程と法規制に準拠して変更される場合があります。

1 Schlafzimmer + Privatpool · 64,7-79,6 m²

TYPE 17
63.4 sqm

UNIT TYPE 17
2 BEDROOMS 2 СПАЛЬНИ 两居室

16.00 sqm
11.00 sqm
11.00 sqm
5.00 sqm
3.00 sqm

SCHÜCO DAIKIN

DETAILS MAY CHANGE ACCORDING TO ENGINEERING AND REGULATORY REQUIREMENTS. 詳細仕様は工程と法規制に準拠して変更される場合があります。

2 Schlafzimmer · 63,4-70,5 m²

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 10/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m² bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

LAGE

An der Jomtien Second Road – nur ein kurzer Spaziergang zum Jomtien Beach.

Jomtien Beach	400 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	4 km
Central Pattaya	7 km
Terminal 21	11 km

ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

25%

Vertrag

25%

Raten

0 %

Zinsen

50%

Übergabe

Thai Quota

15%

Vertrag

20%

Raten

0 %

Zinsen

65%

Übergabe

0 % Zinsen auf alle Raten während der Bauzeit – bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger – X Property nimmt kein Geld entgegen.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss: 3 Lobbys mit hohen Decken, 2.000 m² Beach Club, 650 m² Wellenpool, Kinderpool, tropische Wasserfälle

3. OG: 487 m² Gym mit Panoramafenstern

6. OG: Wellness: „Coral Pool“, Jacuzzi, Onsen

Parkdeck oben: Multisport, Tennisplatz, Lauf- & Radstrecke auf dem Dach

50.–51. OG: 45 m auskragender Infinity-Pool, Sky Gym, Mini-Kino, Co-Working, Sky Lounges, Sauna & Dampfbad

5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Top-Lage Jomtien

Ikonische Architektur

Starkes Investmentpotenzial

Luxus-Resort-Ausstattung

Bewährter Bauträger

BAUTRÄGER – COPACABANA GROUP

Die Copacabana Group (Pattaya, CEO Kasina Thammasuwan) ist seit über 20 Jahren im Immobiliengeschäft in Pattaya tätig und entwickelt seit 2018 eigene Projekte. Ihr erstes Projekt, Copacabana Beach Jomtien (59 Etagen, 1.644 Einheiten), wurde 2022 fertiggestellt und ist zu über 90 % verkauft. Coral Reef ist ihr zweites und größtes Projekt.

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro