

X PROPERTY X



در حال ساخت · JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN

Copacabana Coral Reef

جایی که زندگی ساحلی هرگز تمام نمی‌شود

تکمیل
Q4 2027

بازده اجاره تا
8%

میانگین قیمت / M²
฿ 155,000

از
฿ 5,300,000

Copacabana Coral Reef

زندگی پرشور ساحلی را در Copacabana Coral Reef کشف کنید - پروژه‌ای چشمگیر الهام‌گرفته از سبک زندگی ریزورت‌های استوایی. طراحی شده برای بیشترین منظره، آسایش و ارزش سرمایه‌گذاری، با واحدهای شیک، معماری جذاب و امکانات ریزورتی در چند قدمی دریا. ایده‌آل به‌عنوان خانه تعطیلات، اقامتگاه دائم یا سرمایه‌گذاری پرتانسیل.

طبقات

55

واحدها

1,972

مساحت زمین

m² 21,138

ساختمان‌ها

1

آسانسورها

14

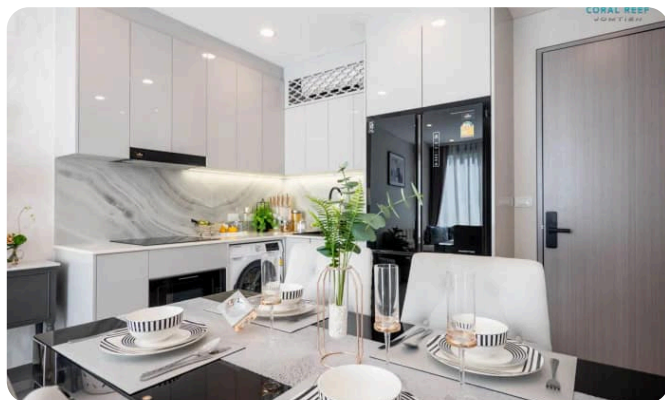
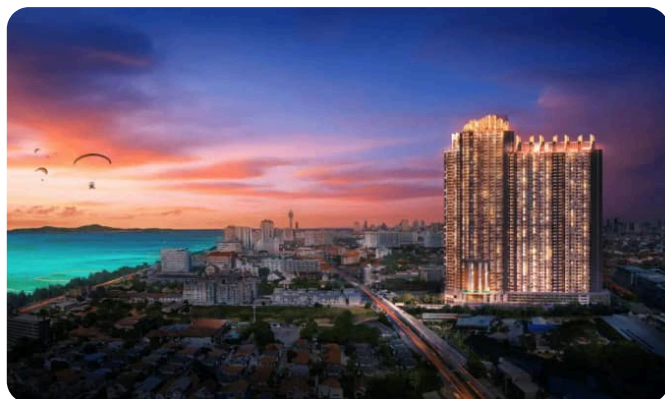
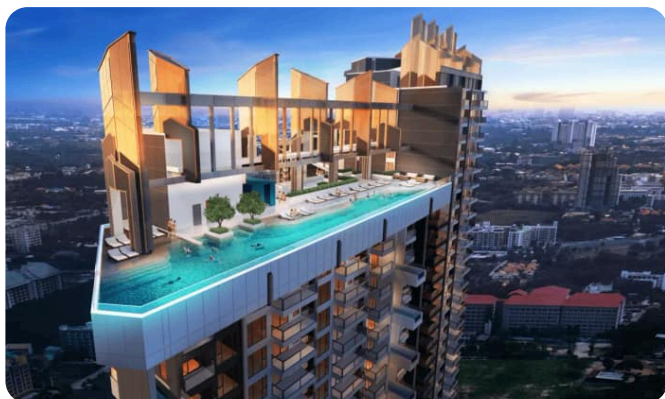
نسبت پارکینگ

20%

صندوق ذخیره

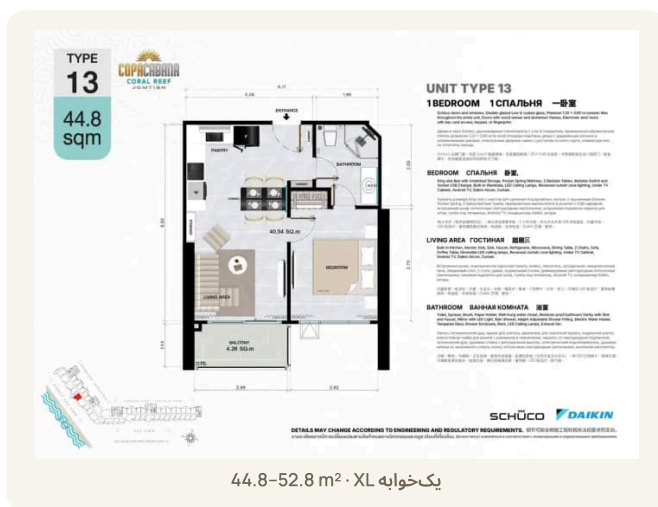
m²/฿ 500

شارژ ماهانه

m²/฿ 50

انواع واحدها و قیمت‌ها

انواع واحد	متراژ	قیمت از	M ² / \$ ≈	واحدها
یک خوابه تیپ‌های 1-11 · منظره باغ، پاتا یا دریا	32.1-38.6 m ²	5.3 میلیون \$	≈ 155,000 \$	-
یک خوابه XL تیپ‌های 12 و 13 · منظره مستقیم به دریا	44.8-52.8 m ²	8.16 میلیون \$	≈ 155,000 \$	-
یک خوابه + استخر خصوصی تیپ‌های 18-20 · منظره مستقیم به دریا · تیپ 20 با استخر جکوزی در بالکن	64.7-79.6 m ²	13.14 میلیون \$	≈ 184,000 \$	-
دو خوابه تیپ‌های 14, 15, 15.3, 16, 16.1 · منظره دریا	63.4-70.5 m ²	10.48 میلیون \$	≈ 155,000 \$	-
دو خوابه بزرگ تیپ‌های 15.2, 15.3, 16, 16.1 · طبقات 16-50	79-87.7 m ²	استعلام قیمت	-	-
دو خوابه ادغام شده واحدهای ادغام شده A3, E4, C1, E2	68-146.4 m ²	استعلام قیمت	-	-
دو خوابه + استخر خصوصی واحد ادغام شده A1 · منظره مستقیم به دریا	110.2 m ²	18.25 میلیون \$	≈ 166,000 \$	-
سه خوابه واحدهای ادغام شده D1, A4, A2 · منظره مستقیم به دریا · D1 با جکوزی	146.4-175 m ²	29.7 میلیون \$	≈ 203,000 \$	-



قیمت‌های شروع بر اساس لیست قیمت سازنده و آگهی‌های همکاران، به روز تا 10/2026؛ سهمیه خارجی، مگر آنکه خلاف آن ذکر شده باشد. ≈ قیمت هر متر مربع مربوط به ارزان‌ترین واحد هر تیپ است. قیمت‌ها و موجودی تغییر می‌کنند - لیست قیمت به روز را از ما بخواهید.

موقعیت

در جاده دوم جامتین، تنها چند قدم پیاده تا ساحل جامتین.

طرح پرداخت

سهامیه خارجی‌ها

50%	25%	25%
تحویل	اقساط بهره 0%	قرارداد

سهامیه تایلندی

65%	20%	15%
تحویل	اقساط بهره 0%	قرارداد

0% بهره برای هر قسط در طول ساخت - در همه پروژه‌های ما.

پرداخت‌ها فقط به سازنده انجام می‌شود - X Property هیچ پولی دریافت نمی‌کند.

m 400	Jomtien Beach
km 1	Chonburi Immigration
km 1	Jomtien Night Market
km 4	Walking Street
km 7	Central Pattaya
km 11	Terminal 21

امکانات

همکف: 3 لابی با سقف بلند، باشگاه ساحلی 2,000 m²، استخر موج 650 m²، استخر کودکان، آبشارهای استوایی

طبقه 3: باشگاه 487 m² با سقف بلند و پنجره‌های پانوراما

طبقه 6: بخش سلامت: «Coral Pool»، جکوزی، اونسن

عرشه بالایی: فضای چندورزشی، زمین تنیس، مسیر دویدن و دوچرخه‌سواری روی پشت‌بام

طبقه 50 تا 51: استخر شنای اینفینیتی معلق 45 متری، باشگاه آسمانی، سینمای کوچک، فضای کار اشتراکی، لانژهای آسمانی، سونا و بخار

5 دلیل برای خرید

سازنده باسابقه

امکانات ریزورتنی لوکس

پتانسیل قوی سرمایه‌گذاری

معماری نمادین

موقعیت ممتاز جامتین

سازنده - COPACABANA GROUP

Copacabana Group (پاتایا، مدیرعامل Kasina Thammasuwan) بیش از 20 سال در بازار املاک پاتایا فعال است و از 2018 پروژه‌های خود را می‌سازد. نخستین پروژه آن، Copacabana Beach Jomtien (59 طبقه، 1,644 واحد)، در 2022 تکمیل شد و بیش از 90% آن فروخته شده است. Coral Reef دومین و بزرگ‌ترین پروژه این شرکت است.

X Property فقط میان خریداران و سازندگان واسطه است: قرارداد را مستقیم با سازنده می‌بندید و همه پرداخت‌ها فقط به حساب رسمی سازنده واریز می‌شود - ما هرگز پولی دریافت نمی‌کنیم. قیمت‌ها و جزئیات طبق اعلام سازندگان، قابل تغییر. محاسبه نمونه غیرالزام‌آور، نه مشاوره سرمایه‌گذاری.

