

X PROPERTY X



בבנייה · JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN

Copacabana Coral Reef

היכן שחיי החוף לא נגמרים

סיום בנייה
Q4 2027

תשואת שכירות עד
8%

מחיר ממוצע / M²
₪ 155,000

החל מ-
₪ 5,300,000

Copacabana Coral Reef

קומות

55

יחידות

1,972

שטח המגרש

m² 21,138

בניינים

1

מעליות

14

יחס חניה

20%

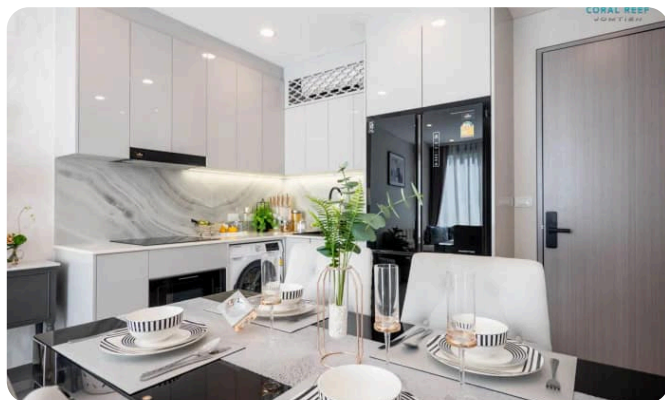
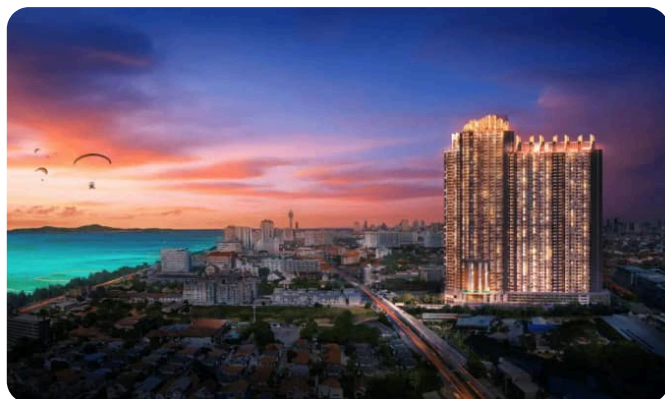
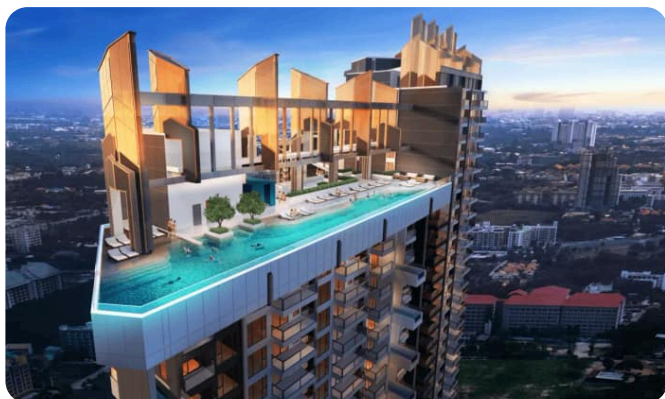
קרן שימור

m²/₪ 500

דמי ועד

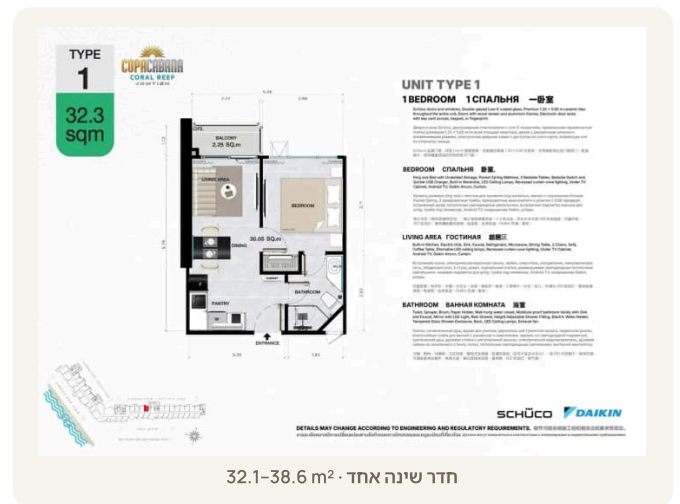
m²/₪ 50

גלו חיי חוף תוססים ב-Copacabana Coral Reef – פרויקט מרשים בהשראת סגנון חיים של אתר נופש טרופי. מתוכנן למקום נוף, נוחות וערך השקעה, עם דירות מעוצבות, אדריכלות בולטת ומתקני נופש במרחק רגעים מהים. אידיאלי כבית נופש, כמגורי קבע או כהשקעה בעלת פוטנציאל גבוה.



סוגי דירות ומחירים

סוגי דירות	גודל	מחיר החל מ־	M ² / ₪ ≈	יחידות
חדר שינה אחד דגמים 1-11 · נוף לגינה, לפטאיה או לים	32.1–38.6 m ²	5.3 מיליון ₪	≈ 155,000 ₪	–
חדר שינה אחד XL דגמים 12 ו-13 · נוף ישיר לים	44.8–52.8 m ²	8.16 מיליון ₪	≈ 155,000 ₪	–
חדר שינה אחד + בריכה פרטית דגמים 18–20 · נוף ישיר לים · דגם 20 עם בריכת גיקווי במרפסת	64.7–79.6 m ²	13.14 מיליון ₪	≈ 184,000 ₪	–
2 חדרי שינה דגמים 14, 15, 17 · נוף לים	63.4–70.5 m ²	10.48 מיליון ₪	≈ 155,000 ₪	–
2 חדרי שינה, גדולה דגמים 15.2, 15.3, 16, 16.1 · קומות 16–50	79–87.7 m ²	לפי בקשה	–	–
2 חדרי שינה, מאוחדת יחידות מאוחדות E2, C1, E4, A3	68–146.4 m ²	לפי בקשה	–	–
2 חדרי שינה + בריכה פרטית יחידה מאוחדת A1 · נוף ישיר לים	110.2 m ²	18.25 מיליון ₪	≈ 166,000 ₪	–
3 חדרי שינה יחידות מאוחדות A2, A4, D1 · נוף ישיר לים · D1 עם גיקווי	146.4–175 m ²	29.7 מיליון ₪	≈ 203,000 ₪	–

חדר שינה אחד XL · 44.8–52.8 m²חדר שינה אחד · 32.1–38.6 m²2 חדרי שינה · 63.4–70.5 m²חדר שינה אחד + בריכה פרטית · 64.7–79.6 m²

מחירי פתיחה לפי מחירוני היום ומודעות של שותפים, נכון ל-10/2026; מכסת זרים אלא אם צוין אחרת. ≈ המחיר למייר מתייחס ליחידה הזולה ביותר מכל סוג. המחירים והזמינויות משתנים – בקשו מאיתנו את המחרון העדכני.

מיקום

ברחוב Jomtien Second Road, במרחק הליכה קצר מחוף ג'ומטיין.

תוכנית תשלומים

מכסת זרים

50% מסירה	25% תשלומים 0% ריבית	25% חזרה
--------------	----------------------------	-------------

מכסה תאילנדית

65% מסירה	20% תשלומים 0% ריבית	15% חזרה
--------------	----------------------------	-------------

0% ריבית על כל תשלום במהלך הבנייה – בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד – X Property אינה מקבלת כסף.

m 400	Jomtien Beach
km 1	Chonburi Immigration
km 1	Jomtien Night Market
km 4	Walking Street
km 7	Central Pattaya
km 11	Terminal 21

מתקנים

קומת קרקע: 3 לובאים עם תקרה גבוהה, מועדון חוף של 2,000 m², בריכת גלים של 650 m², בריכת ילדים, מפלים טרופיים

קומה 3: חדר כושר של 487 m² עם תקרה גבוהה וחלונות פנורמיים

קומה 6: אזור בריאות: "Coral Pool", ג'קוזי, אונסן

סיפון עליון: אזור רב-ספורט, מגרש טניס, מסלול ריצה ורכיבה על הגג

קומות 50-51: בריכת שחייה אינסופית תלויה באורך 45 m, חדר כושר בשמיים, מיני-קולנוע, חלל עבודה משותף, טרקליני שמיים, סאונה וחדר אדים

5 סיבות לקנות

יזם מוכח

מתקני נופש יוקרתיים

פוטנציאל השקעה חזק

אדריכלות אייקונית

מיקום מעולה בג'ומטיין

יזם - COPACABANA GROUP

Copacabana Group (פטאיה, מנכ"ל Kasina Thammasuwan) פועלת בשוק הנדל"ן של פטאיה יותר מ-20 שנה ומפתחת פרויקטים משלה מאז 2018. הפרויקט הראשון, Copacabana Beach Jomtien (59 קומות, 1,644 דירות), הושלם ב-2022 ונמכר ביותר מ-90% Coral Reef הוא הפרויקט השני והגדול ביותר של החברה.

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם – איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישבו לדוגמה שאינו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

