



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · 공사 중

Copacabana Coral Reef

해변의 삶이 끝나지 않는 곳

시작가

5,300,000 ₩

평균가 / M²

155,000 ₩

임대 수익률 최대

8%

준공

2027 Q4

Copacabana Coral Reef

Copacabana Coral Reef에서 활기찬 비치 라이프를 만나 보세요. 열대 리조트 라이프스타일에서 영감을 받은 인상적인 프로젝트로, 전망·편안함·투자 가치를 극대화하도록 설계되었습니다. 세련된 레지던스, 눈길을 사로잡는 건축, 바다에서 몇 걸음 거리의 리조트 시설 - 별장, 실거주, 성장 잠재력 높은 투자 모두에 적합합니다.

세대수

1,972

층수

55

건물

1

대지 면적

21,138 m²

주차 비율

20%

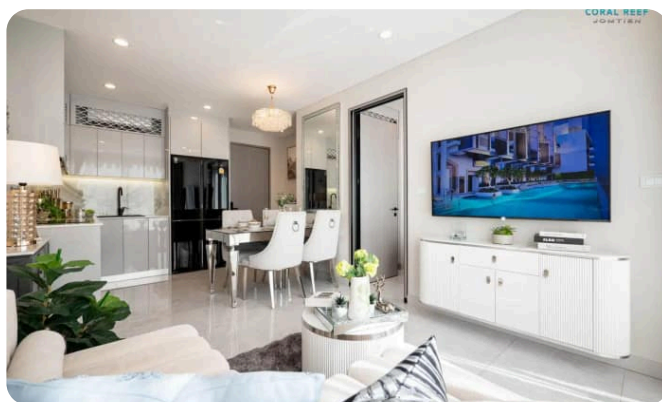
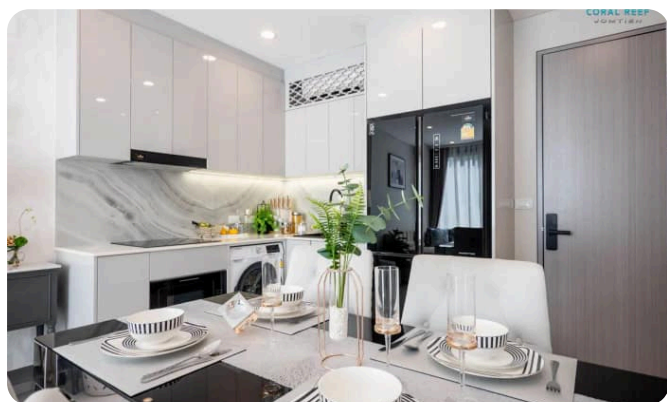
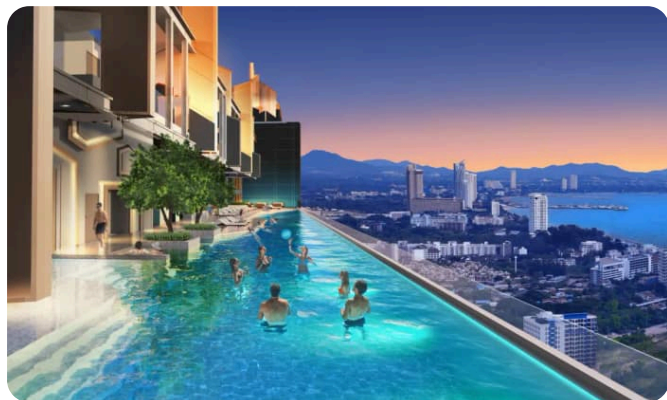
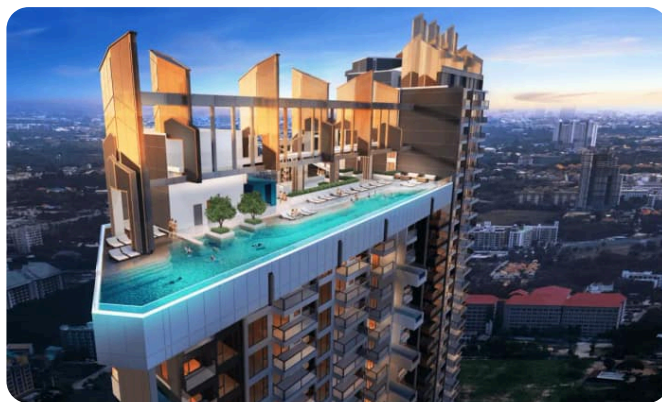
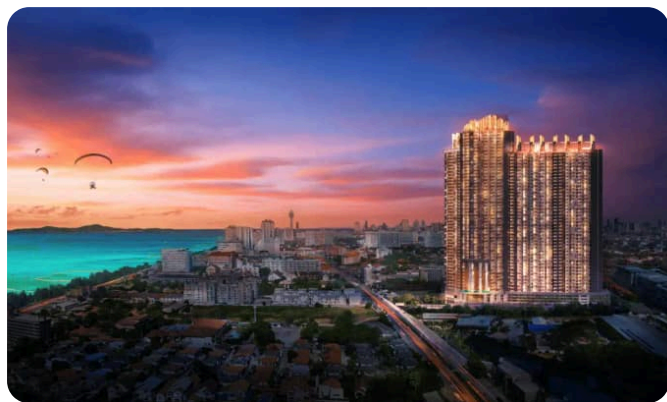
엘리베이터

14

관리비

50 ₩/m²

장기수선충당금

500 ₩/m²

세대 타입 & 가격

세대 타입	면적	시작가	≈ ₩ / M ²	세대수
1베드룸 1~11 타입 · 정면 파타야 또는 오션뷰	32.1~38.6 m ²	530만 ₩	≈ 155,000 ₩	—
1베드룸 XL 12~13 타입 · 정면 오션뷰	44.8~52.8 m ²	816.2만 ₩	≈ 155,000 ₩	—
1베드룸 + 전용 수영장 18~20 타입 · 정면 오션뷰 · 20 타입은 발코니 자쿠지 풀	64.7~79.6 m ²	1,314.4만 ₩	≈ 184,000 ₩	—
2베드룸 14, 15, 15.1, 17 타입 · 오션뷰	63.4~70.5 m ²	1,047.9만 ₩	≈ 155,000 ₩	—
2베드룸 라지 15.2, 15.3, 16, 16.1 타입 · 16~50층	79~87.7 m ²	가격 문의	—	—
2베드룸 결합형 결합 세대 E2, C1, E4, A3	68~146.4 m ²	가격 문의	—	—
2베드룸 + 전용 수영장 결합 세대 A1 · 정면 오션뷰	110.2 m ²	1,824.9만 ₩	≈ 166,000 ₩	—
3베드룸 결합 세대 A2, A4, D1 · 정면 오션뷰 · D1은 자쿠지	146.4~175 m ²	2,970만 ₩	≈ 203,000 ₩	—



시작가는 개발사 가격표와 파트너 매물 기준(10/2026)이며, 별도 표시가 없으면 외국인 쿼터입니다. ≈ m²당 가격은 타입별 최저가 세대 기준입니다. 가격과 잔여 세대는 바뀔 수 있으니 최신 가격표를 요청하세요.

위치

죌티엔 2번 도로에 위치하며 죌티엔 해변까지 걸어서 금방입니다.

Jomtien Beach	400 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	4 km
Central Pattaya	7 km
Terminal 21	11 km

납부 일정

외국인 쿼터

25%
계약

25%
분납
0% 이자

50%
인도

태국인 쿼터

15%
계약

20%
분납
0% 이자

65%
인도

0% 이자 공사 기간 모든 분납금에 - 취급하는 모든 프로젝트 공통.

모든 대금은 개발사에만 납부합니다 - X Property는 어떠한 금전도 받지 않습니다.

시설

1층(지상층): 층고 높은 로비 3곳, 2,000m² 비치 클럽, 650m² 파도풀, 키즈 풀, 열대 폭포

3층: 파노라마 창이 있는 487m² 고층고 피트니스

6층: 웰니스 존: 'Coral Pool', 자쿠지, 온천

툼 데크: 멀티스포츠 공간, 테니스 코트, 루프탑 러닝·사이클 트랙

50~51층: 45m 캔틸레버 인피니티 랩 풀, 스카이 짐, 미니 시어터, 코워킹, 스카이 라운지, 사우나·스팀

구매해야 할 5가지 이유

죌티엔 핵심 입지

아이코닉 건축

높은 투자 잠재력

럭셔리 리조트 시설

검증된 개발사

개발사 - COPACABANA GROUP

Copacabana Group(파타야, CEO Kasina Thammasuwan)은 20년 넘게 파타야 부동산 업계에서 활동했으며 2018년부터 자체 프로젝트를 개발하고 있습니다. 첫 프로젝트 Copacabana Beach Jomtien(59층, 1,644세대)은 2022년 준공되어 90% 이상 분양되었습니다. Coral Reef는 두 번째이자 최대 규모 프로젝트입니다.

X Property는 구매자와 개발사 사이를 중개할 뿐입니다. 계약은 개발사와 직접 체결하며, 모든 대금은 개발사의 공식 계좌로만 납부합니다 - 저희는 어떠한 금전도 받지 않습니다. 가격과 세부 정보는 개발사 자료 기준이며 변경될 수 있습니다. 구속력 없는 예시 계산이며 투자 조언이 아닙니다.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro