



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · ဆောက်လုပ်ဆဲ

Copacabana Coral Reef

ကမ်းခြေဘဝ ဘယ်တော့မှ မဆုံးသောနေရာ

မှ
5,300,000 ฿

ပျမ်းမျှဈေး / M²
155,000 ฿

ငှားရမ်း ROI အများဆုံး
8%

ပြီးစီးချိန်
2027 Q4

Copacabana Coral Reef

Copacabana Coral Reef တွင် တက်ကြွသော ကမ်းခြေနေထိုင်မှုကို ရှာဖွေတွေ့ရှိလိုက်ပါ - အပူပိုင်း ရီဆော့ လူနေမှုပုံစံမှ စိတ်ကူးရထားသော ထင်ရှားသည့် စီမံကိန်း။ မြင်ကွင်း၊ သက်တောင့်သက်သာရှိမှုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုးအမြင့်ဆုံးဖြစ်စေရန် ဒီဇိုင်းထုတ်ထားပြီး ပင်လယ်နှင့် အနီးကပ်တွင် ခေတ်မီသော နေအိမ်များ၊ မျက်စိကျစရာ ဗီသုကာနှင့် ရီဆော့ အဆင်ပြေမှုများ ပါဝင်ပါသည်။ အားလပ်ရက်နေအိမ်၊ အမြဲတမ်းနေထိုင်ရာ သို့မဟုတ် အလားအလာမြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် အကောင်းဆုံးဖြစ်ပါသည်။

တိုက်ခန်းများ

1,972

အထပ်

55

အဆောက်အအုံ

1

မြေဧရိယာ

21,138 m²

ကားပါကင် အချိုး

20%

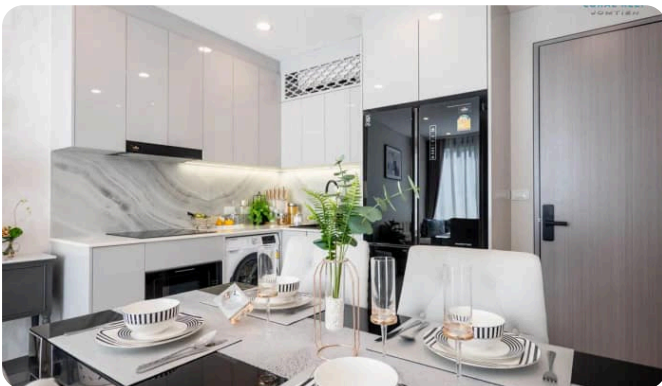
ဓာတ်လှေကားများ

14

ဘုံကုန်ကျစရိတ်

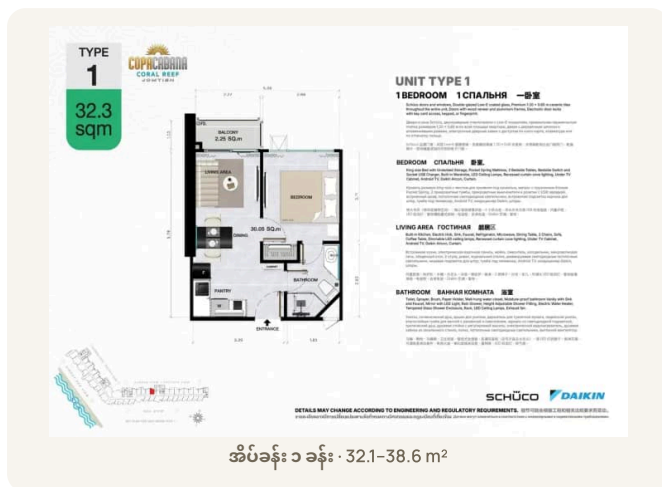
50 \$/m²

အရန်ရန်ပုံငွေ

500 \$/m²

အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဈေးနှုန်းများ

အခန်းအမျိုးအစားများ	အရွယ်အစား	စတင်ဈေးနှုန်း	≈ \$ / M ²	တိုက်ခန်းများ
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း အမျိုးအစား 1-11 · ဥယျာဉ်၊ ပတ္တယား သို့မဟုတ် ပင်လယ် မြင်ကွင်း	32.1-38.6 m ²	5.3 သန်း \$	≈ 155,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း XL အမျိုးအစား 12 နှင့် 13 · တိုက်ရိုက် ပင်လယ်မြင်ကွင်း	44.8-52.8 m ²	8.16 သန်း \$	≈ 155,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း + သီးသန့်ရေကူးကန် အမျိုးအစား 18-20 · တိုက်ရိုက် ပင်လယ်မြင်ကွင်း · အမျိုးအစား 20 တွင် ဝရံတာပေါ်၌ ဂျူကီ ရေကူးကန် ပါ	64.7-79.6 m ²	13.14 သန်း \$	≈ 184,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း အမျိုးအစား 14, 15, 15.1, 17 · ပင်လယ်မြင်ကွင်း	63.4-70.5 m ²	10.48 သန်း \$	≈ 155,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း အကြီးစား အမျိုးအစား 15.2, 15.3, 16, 16.1 · 16-50 ထပ်	79-87.7 m ²	မေးမြန်းပါ	-	-
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း ပေါင်းစပ်ခန်း ပေါင်းစပ်ခန်း E2, C1, E4, A3	68-146.4 m ²	မေးမြန်းပါ	-	-
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း + သီးသန့်ရေကူးကန် ပေါင်းစပ်ခန်း A1 · တိုက်ရိုက် ပင်လယ်မြင်ကွင်း	110.2 m ²	18.25 သန်း \$	≈ 166,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၃ ခန်း ပေါင်းစပ်ခန်း A2, A4, D1 · တိုက်ရိုက် ပင်လယ်မြင်ကွင်း · D1 တွင် ဂျူကီ ပါ	146.4-175 m ²	29.7 သန်း \$	≈ 203,000 \$	-

အိပ်ခန်း ၁ ခန်း · 32.1-38.6 m²အိပ်ခန်း ၁ ခန်း XL · 44.8-52.8 m²အိပ်ခန်း ၁ ခန်း + သီးသန့်ရေကူးကန် · 64.7-79.6 m²အိပ်ခန်း ၂ ခန်း · 63.4-70.5 m²

စတင်ဈေးနှုန်းများသည် ဆောက်လုပ်သူ၏ ဈေးနှုန်းစာရင်းနှင့် မိတ်ဖက်ကြော်ငြာများအရ ဖြစ်ပြီး 10/2026 အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ အခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက နိုင်ငံခြားသားကိုတာ ဖြစ်သည်။ ≈ စတင်ဈေးနှုန်းသည် အမျိုးအစားတစ်ခုစီ၏ အသက်သာဆုံးအခန်းအတွက် ဖြစ်သည်။ ဈေးနှုန်းနှင့် ရရှိနိုင်မှု ပြောင်းလဲနိုင်သည် - နောက်ဆုံးဈေးနှုန်းစာရင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ မေးမြန်းပါ။

တည်နေရာ

Jomtien Second Road ပေါ်တွင်၊ Jomtien ကမ်းခြေမှ လမ်းလျှောက်ရုံ အကွာတွင်။

Jomtien Beach	400 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	4 km
Central Pattaya	7 km
Terminal 21	11 km

ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်

နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း

25%

စာချုပ်

25%

အရစ်ကျ
များ
အတိုး 0%

50%

လွှဲပြောင်းချိန်

ထိုင်း ခွဲတမ်း

15%

စာချုပ်

20%

အရစ်
ကျများ
အတိုး
0%

65%

လွှဲပြောင်းချိန်

0% အတိုး

ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း အရစ်
ကျတိုင်းအပေါ်- ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်းအားလုံး
အတွက်။

ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီထံသာ ပေးချေရ
ပါသည် - X Property သည် မည်သည့်ငွေကိုမျှ လက်မခံပါ။

အဆင်ပြေမှုများ

မြေညီထပ်: မျက်နှာကျက်မြင့် ဧည့်ခန်းမ 3 ခု၊ 2,000 m² ကမ်းခြေကလပ်၊ 650 m² လှိုင်းရေကူးကန်၊ ကလေးရေကူးကန်၊ အပူပိုင်း ရေတံခွန်များ

3 ထပ်: ပန်နိုရမာ ပြတင်းပေါက်များပါ 487 m² မျက်နှာကျက်မြင့် အားကစားခန်း

6 ထပ်: ကျန်းမာရေးဇုန်: "Coral Pool"၊ ဂျူကူဇီ၊ onsen

အမှီးထပ်: အားကစား အမျိုးမျိုးကစားနိုင်သော နေရာ၊ တင်းနစ်ကွင်း၊ အမှီးပေါ်ပြေးလမ်းနှင့် စက်ဘီးလမ်း

50-51 ထပ်: 45 m ထုတ်ချထားသော infinity ရေကူးကန်၊ ကောင်းကင် အားကစားခန်း၊ ရုပ်ရှင်ရုံငယ်၊ ပူးတွဲအလုပ်လုပ်ရာနေရာ၊ ကောင်းကင် လောင့်
ချများ၊ ချွေးထုတ်ခန်းနှင့် ရေနွေးငွေ့ခန်း

ဝယ်ယူရန် အကြောင်းရင်း 5 ချက်

Jomtien အဓိက တည်နေရာ

အထင်ကရ ဗိသုကာ

ခိုင်မာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အလားအလာ

ဇိမ်ခံ ရီဆော့ အဆင်ပြေမှုများ

သက်သေပြထားသော ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ

ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ - COPACABANA GROUP

Copacabana Group (ပထမဦးဆုံး CEO Kasina Thammawasuwan) သည် ပထမဦးဆုံး အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းတွင် နှစ်ပေါင်း 20 ကျော် လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး 2018 ခုနှစ်မှစ၍ ကိုယ်ပိုင်စီမံကိန်းများကို ဖော်ဆောင်နေသည်။ ပထမဆုံး စီမံကိန်း Copacabana Beach Jomtien (အထပ် 59 ထပ်၊ အခန်း 1,644 ခန်း) ကို 2022 တွင် ပြီးစီးခဲ့ပြီး 90 % ကျော် ရောင်းချပြီး ဖြစ်သည်။ Coral Reef သည် ၎င်း၏ ဒုတိယနှင့် အကြီးဆုံး စီမံကိန်း ဖြစ်သည်။

X Property သည် ဝယ်ယူမှုနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကြားတွင် ကြားခံအဖြစ်သာ ဆောင်ရွက်ပါသည် - စာချုပ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှင့် တိုက်ရိုက် ချုပ်ဆိုပြီး ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ၎င်း၏ တရားဝင်အကောင့်သို့သာ ပေးသွင်းရပါသည် - ကျွန်ုပ်တို့ ငွေကို ဘယ်တော့မှ လက်မခံပါ။ ဈေးနှုန်းနှင့် အသေးစိတ်များသည် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အချက်အလက်အတိုင်း ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။ တာဝန်ယူနိုင်သော ဥပမာ တွက်ချက်မှုသာ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကြံဉာဏ် မဟုတ်ပါ။



Daniel Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA

WhatsApp / Tel: +66638606289 · daniel.mesbahii@gmail.com

xproperty.pro