

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · ÎN CONSTRUCȚIE

Copacabana Coral Reef

Unde viața de plajă nu se termină niciodată

DE LA

5.300.000 \$

PREȚ MEDIU / M²

155.000 \$

RANDAMENT DIN CHIRIE PÂNĂ LA FINALIZARE

8%

2027 Q4

Copacabana Coral Reef

Descoperiți viața vibrantă de pe malul mării la Copacabana Coral Reef – un proiect spectaculos, inspirat de stilul de viață al resorturilor tropicale. Conceput pentru a oferi maximum de priveliște, confort și valoare investițională, cu rezidențe elegante, o arhitectură care atrage privirile și facilități de resort la doar câțiva pași de mare. Ideal ca locuință de vacanță, reședință permanentă sau investiție cu potențial ridicat.

UNITĂȚI

1.972

ETAJE

55

CLĂDIRI

1

SUPRAFAȚA TERENULUI

21.138 m²RAPORT LOCURI DE
PARCARE**20%**

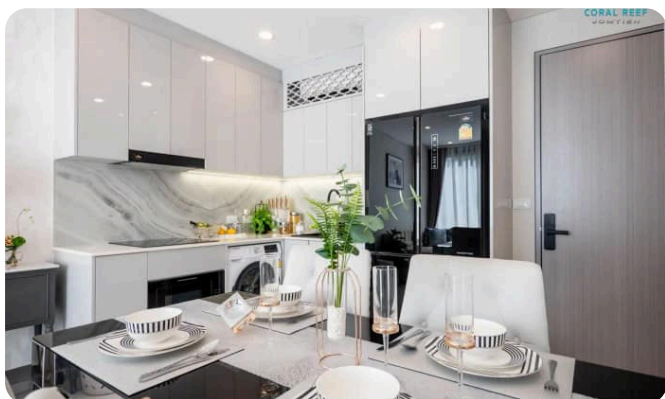
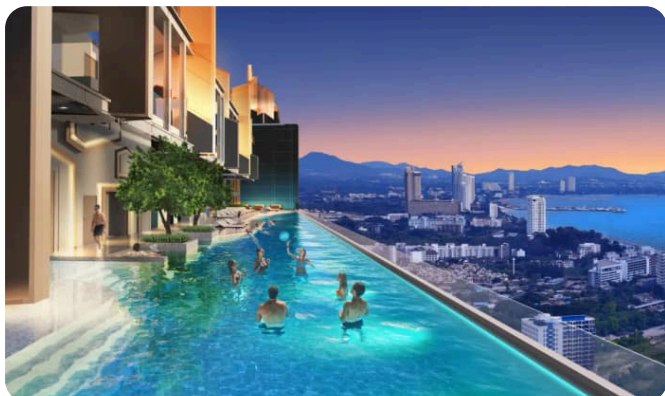
LIFTURI

14

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE

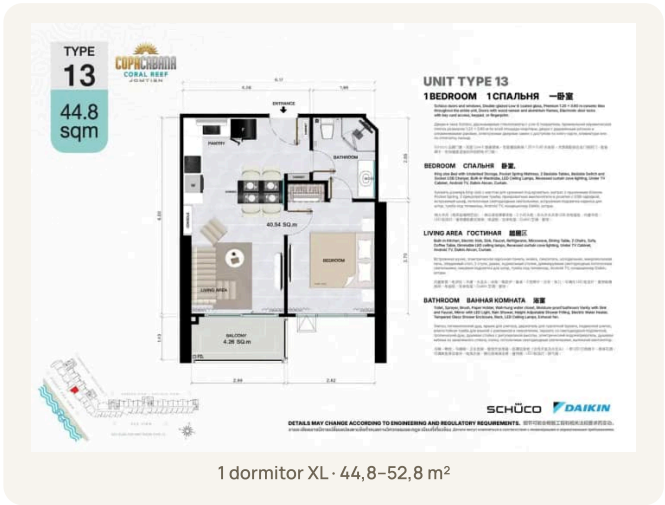
50 \$/m²

FOND DE REPARAȚII

500 \$/m²

Tipuri de apartamente și prețuri

TIPURI DE APARTAMENTE	SUPRAFAȚĂ	PREȚ DE LA	≈ ₸ / M ²	UNITĂȚI
1 dormitor Tipurile 1-11 · vedere spre grădină, Pattaya sau mare	32,1-38,6 m ²	5,3 mil. ₸	≈ 155.000 ₸	–
1 dormitor XL Tipurile 12 și 13 · vedere directă la mare	44,8-52,8 m ²	8,16 mil. ₸	≈ 155.000 ₸	–
1 dormitor + piscină privată Tipurile 18-20 · vedere directă la mare · tipul 20 cu piscină-jacuzzi pe balcon	64,7-79,6 m ²	13,14 mil. ₸	≈ 184.000 ₸	–
2 dormitoare Tipurile 14, 15, 15.1, 17 · vedere la mare	63,4-70,5 m ²	10,48 mil. ₸	≈ 155.000 ₸	–
2 dormitoare, spațios Tipurile 15.2, 15.3, 16, 16.1 · etajele 16-50	79-87,7 m ²	la cerere	–	–
2 dormitoare, comasat Unități comasate E2, C1, E4, A3	68-146,4 m ²	la cerere	–	–
2 dormitoare + piscină privată Unitate comasată A1 · vedere directă la mare	110,2 m ²	18,25 mil. ₸	≈ 166.000 ₸	–
3 dormitoare Unități comasate A2, A4, D1 · vedere directă la mare · D1 cu jacuzzi	146,4-175 m ²	29,7 mil. ₸	≈ 203.000 ₸	–



Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 10/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul ≈ pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba – solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

Pe Jomtien Second Road, la doar câțiva pași de Jomtien Beach.

Jomtien Beach	400 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	4 km
Central Pattaya	7 km
Terminal 21	11 km

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

25%

Contract

25%

Rate

**Dobândă
0%**

50%

Predare

Cota pentru thailandezi

15%

Contract

20%

Rate

**Dobândă
0%**

65%

Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Parter: 3 lobby-uri cu tavane înalte, beach club de 2.000 m², piscină cu valuri de 650 m², piscină pentru copii, cascade tropicale

Etajul 3: Sală de fitness de 487 m², cu tavan înalt și ferestre panoramice

Etajul 6: Zonă wellness: „Coral Pool”, jacuzzi, onsen

Terasa parcarii: Zonă multisport, teren de tenis, pistă de alergare & ciclism pe acoperiș

Etajele 50–51: Bazin de înot infinity de 45 m, în consolă, sky gym, minicinema, co-working, sky lounge-uri, saună & baie de aburi

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Locație de top în Jomtien

Arhitectură iconică

Potențial investițional solid

Facilități de resort de lux

Dezvoltator de încredere

DEZVOLTATOR – COPACABANA GROUP

Copacabana Group (Pattaya, CEO Kasina Thammasuwan) activează pe piața imobiliară din Pattaya de peste 20 de ani și dezvoltă proiecte proprii din 2018. Primul său proiect, Copacabana Beach Jomtien (59 de etaje, 1.644 de unități), a fost finalizat în 2022 și este vândut în proporție de peste 90 %. Coral Reef este al doilea și cel mai mare proiect al său.

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro