

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · СТРОИТСЯ

Сорасабана Coral Reef

Где пляжная жизнь не заканчивается

ОТ
5 300 000 ₪

СР. ЦЕНА / М²
155 000 ₪

ДОХОДНОСТЬ ДО
8%

СДАЧА
2027 Q4

Copacabana Coral Reef

Copacabana Coral Reef — яркий проект в стиле тропического курорта. Максимум видов, комфорта и инвестиционной ценности: стильные квартиры, эффектная архитектура и курортная инфраструктура в нескольких шагах от моря. Для отдыха, жизни или инвестиций.

КВАРТИР

1 972

ЭТАЖЕЙ

55

КОРПУСА

1

УЧАСТОК

21 138 m²

ПАРКИНГ

20%

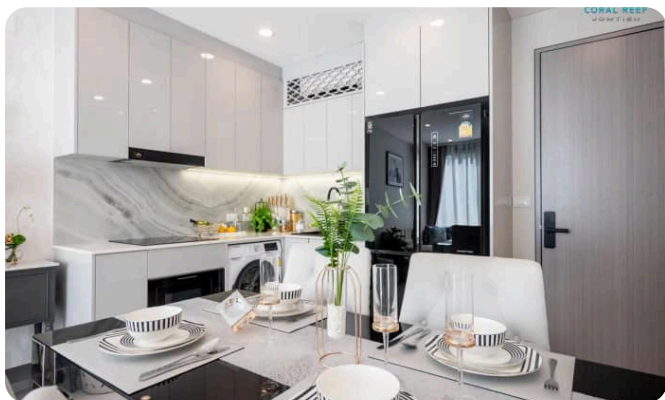
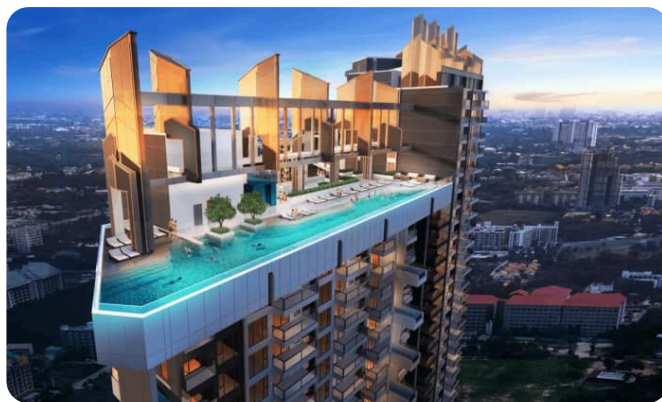
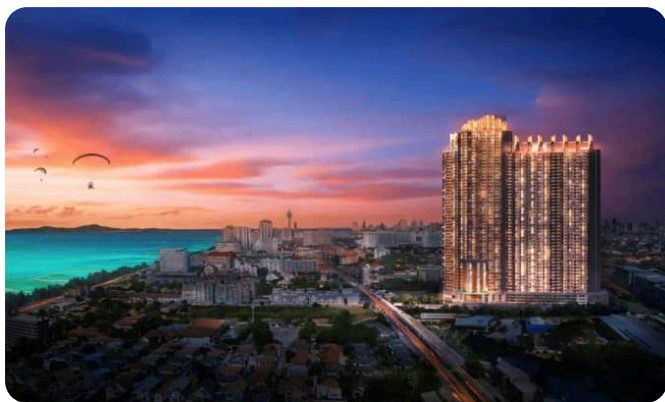
ЛИФТОВ

14

ОБСЛУЖИВАНИЕ

50 \$/m²

ФОНД РЕМОНТА

500 \$/m²

Типы квартир и цены

ТИПЫ КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ОТ	≈ ₪ / М²	КВАРТИР
1 спальня Типы 1–11 · вид на сад, Паттайю или море	32,1–38,6 м²	5,3 млн ₪	≈ 155 000 ₪	–
1 спальня XL Типы 12 и 13 · прямой вид на море	44,8–52,8 м²	8,16 млн ₪	≈ 155 000 ₪	–
1 спальня + частный бассейн Типы 18–20 · прямой вид на море · тип 20 с джакузи на балконе	64,7–79,6 м²	13,14 млн ₪	≈ 184 000 ₪	–
2 спальни Типы 14, 15, 15.1, 17 · вид на море	63,4–70,5 м²	10,48 млн ₪	≈ 155 000 ₪	–
2 спальни большие Типы 15.2, 15.3, 16, 16.1 · 16–50 этажи	79–87,7 м²	по запросу	–	–
2 спальни (объединённые) Объединённые юниты E2, C1, E4, A3	68–146,4 м²	по запросу	–	–
2 спальни + частный бассейн Объединённый юнит A1 · прямой вид на море	110,2 м²	18,25 млн ₪	≈ 166 000 ₪	–
3 спальни Объединённые юниты A2, A4, D1 · прямой вид на море · D1 с джакузи	146,4–175 м²	29,7 млн ₪	≈ 203 000 ₪	–



1 спальня · 32,1–38,6 м²



1 спальня XL · 44,8–52,8 м²



1 спальня + частный бассейн · 64,7–79,6 м²



2 спальни · 63,4–70,5 м²

Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 10/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² — для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

На Jomtien Second Road — несколько минут пешком до пляжа Джомтьен.

Jomtien Beach	400 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	4 km
Central Pattaya	7 km
Terminal 21	11 km

ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

25%

Договор

25%

Рассрочка
0%
годовых

50%

Передача

Thai quota

15%

Договор

20%

Рассрочка
0%
годовых

65%

Передача

0% годовых по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику — X Property не принимает денег.

ИНФРАСТРУКТУРА

Первый этаж: 3 лобби с высокими потолками, beach club 2 000 м², волновой бассейн 650 м², детский бассейн, тропические водопады

3 этаж: Спортзал 487 м² с панорамными окнами

6 этаж: Wellness-зона: «Coral Pool», джакузи, онсэн

Верх паркинга: Мультиспорт, теннисный корт, беговая и велодорожка на крыше

50–51 этажи: Консольный инфинити-бассейн 45 м, sky гут, мини-кинотеатр, коворкинг, sky-лаунжи, сауна и хаммам

5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Лучшая локация Джомтьена

Знаковая архитектура

Высокий инвестпотенциал

Люкс-курортная инфраструктура

Надёжный застройщик

ЗАСТРОЙЩИК – CORACABANA GROUP

Coracabana Group (Паттайя, CEO Kasina Thammasuwan) работает на рынке недвижимости Паттайи более 20 лет, а с 2018 года строит собственные проекты. Первый проект — Coracabana Beach Jomtien (59 этажей, 1 644 квартиры) — завершён в 2022 году и продан более чем на 90 %. Coral Reef — второй и самый крупный проект компании.

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт — мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro