

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · กำลังก่อสร้าง

Copacabana Coral Reef

ที่ซึ่งชีวิตริมหาดไม่มีวันสิ้นสุด

เริ่มต้น

5,300,000 ฿

ราคาเฉลี่ย / ตร.ม.

155,000 ฿

ผลตอบแทนค่าเช่าสูงสุด

8%

แล้วเสร็จ

2027 Q4

Copacabana Coral Reef

สัมผัสชีวิตริมทะเลอันมีชีวิตชีวาที่ Copacabana Coral Reef – โครงการโดดเด่นที่ได้แรงบันดาลใจจากไลฟ์สไตล์รีสอร์ทเซตรีอันออกแบบเพื่อวิวกว๊ากทัศน์ ความสะดวกสบาย และมูลค่าการลงทุนสูงสุด พร้อมห้องพักดีไซน์มีสไตล์ สถาปัตยกรรมสะกดตา และสิ่งอำนวยความสะดวกระดับรีสอร์ท ห่างจากทะเลเพียงไม่กี่ก้าว เหมาะทั้งเป็นบ้านพักตากอากาศ ที่อยู่อาศัยถาวร หรือการลงทุนที่มีศักยภาพสูง

ห้องชุด

1,972

ชั้น

55

อาคาร

1

ขนาดที่ดิน

21,138 m²

สัดส่วนที่จอดรถ

20%

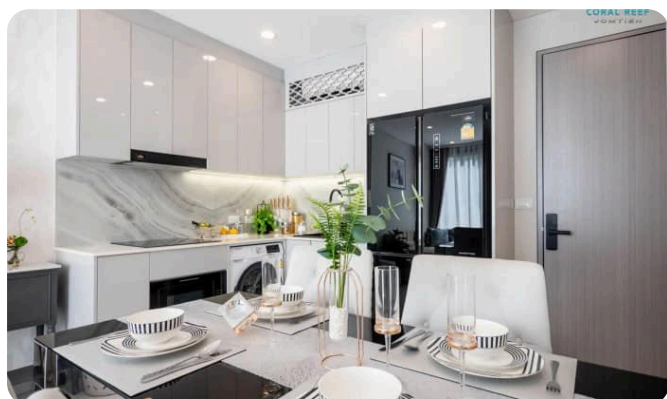
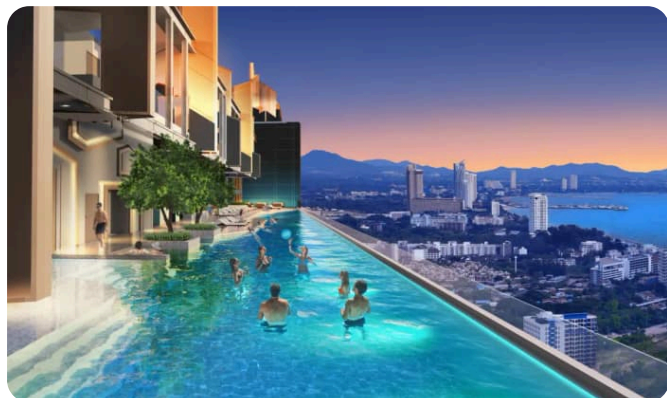
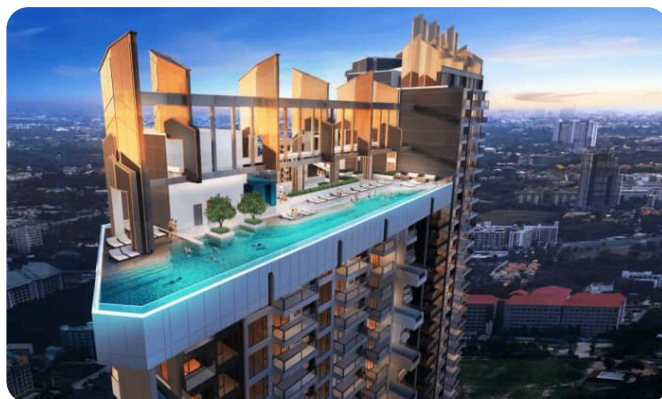
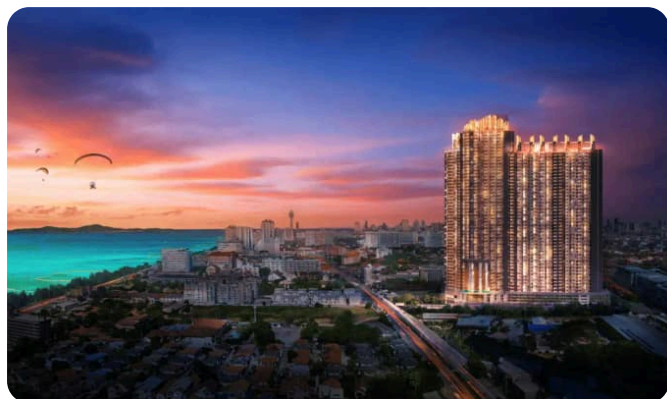
ลิฟต์

14

ค่าส่วนกลาง

50 ฿/m²

กองทุนส่วนกลาง

500 ฿/m²

TYPE 20

64.7 sqm

CORAL REEF VILLA

UNIT TYPE 20

1 BEDROOM+POOL 1 СПАЛЬНЯ + БАССЕЙН 一房套 +泳池

BEDROOM СПАЛЬНЯ 卧室

LIVING AREA ГОСТИНАЯ 客厅

BATHROOM БАНИАЯ КОМНАТА 浴室

PRIVATE POOL ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН 私泳池

SCHÜCO DAIKIN

DETAILS MAY CHANGE ACCORDING TO ENGINEERING AND REGULATORY REQUIREMENTS.

1 ห้องนอน + สระว่ายน้ำส่วนตัว · 64.7-79.6 m²

TYPE 17

63.4 sqm

CORAL REEF VILLA

UNIT TYPE 17

2 BEDROOMS 2 СПАЛЬНИ 两间卧室

MASTER BEDROOM ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ 主卧室

LIVING AREA ГОСТИНАЯ 客厅

BATHROOM БАНИАЯ КОМНАТА 浴室

SCHÜCO DAIKIN

DETAILS MAY CHANGE ACCORDING TO ENGINEERING AND REGULATORY REQUIREMENTS.

2 ห้องนอน · 63.4-70.5 m²

ราคาเริ่มต้นจากรายการราคาของผู้พัฒนาโครงการและประกาศของพันธมิตร ณ 10/2026; เป็นโควตาต่างชาติ เน้นแต่ละบู๊ธเป็นอย่างอื่น ≈ ราคาต่อ ตร.ม. คิดจากห้องที่ราคาต่ำสุดของแต่ละแบบ ราคาและห้องว่างอาจเปลี่ยนแปลงได้ - สอบถามรายการราคาล่าสุดจากเราได้เลย

ทำเล

ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 2 เดินเพียงไม่กี่นาทีถึงหาดจอมเทียน

Jomtien Beach	400 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	4 km
Central Pattaya	7 km
Terminal 21	11 km

แผนการชำระเงิน

โควตาต่างชาติ

25%

สัญญา

25%

การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

50%

ส่งมอบ

โควตาไทย

15%

สัญญา

20%

การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

65%

ส่งมอบ

0% ดอกเบี้ย ในทุกงวดระหว่างก่อสร้าง สำหรับทุกโครงการของเรา

การชำระเงินทั้งหมดชำระให้ผู้พัฒนาโครงการโดยตรงเท่านั้น - X Property ไม่รับเงินใด ๆ

สิ่งอำนวยความสะดวก

ชั้นล่าง: ลีอบบี้เพดานสูง 3 แห่ง มีชคลับ 2,000 ตร.ม. สระคลื่น 650 ตร.ม. สระเด็ก น้ำตกสไลด์เซตร้อน

ชั้น 3: ยิมเพดานสูง 487 ตร.ม. พร้อมหน้าต่างวิวพาโนรามา

ชั้น 6: โซนเวลเนส: "Coral Pool" จากุชชี ออนเซ็น

ชั้นบนสุด: โซนกีฬาอเนกประสงค์, สนามเทนนิส, ลู่วิ่งและลู่วิ่งจักรยานบนดาดฟ้า

ชั้น 50-51: สระว่ายน้ำอินฟินิตีแบบยื่นออกจากตัวอาคาร 45 ม., สกายยิม, มินิเธียเตอร์, โคเวิร์กกิ้งสเปซ, สกายเลานจ์, ชาวน่าและห้องอบไอน้ำ

5 เหตุผลที่ควรซื้อ

ทำเลชั้นเยี่ยมในจอมเทียน

สถาปัตยกรรมอันเป็นเอกลักษณ์

ศักยภาพการลงทุนที่แข็งแกร่ง

สิ่งอำนวยความสะดวกระดับรีสอร์ทหรู

ผู้พัฒนาที่มีผลงานพิสูจน์แล้ว

ผู้พัฒนาโครงการ - COPACABANA GROUP

Copacabana Group (พัทยา ซีอีโอ Kasina Thammawattan) อยู่ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์พัฒนามากว่า 20 ปี และพัฒนาโครงการของตนเองตั้งแต่ปี 2018 โครงการแรก Copacabana Beach Jomtien (59 ชั้น 1,644 ยูนิต) สร้างเสร็จในปี 2022 และขายไปแล้วกว่า 90 % ส่วน Coral Reef เป็นโครงการที่สองและใหญ่ที่สุดของบริษัท

X Property เป็นเพียงตัวกลางระหว่างผู้ซื้อและผู้พัฒนาโครงการ: คุณทำสัญญาโดยตรงกับผู้พัฒนาโครงการ และการชำระเงินทุกงวดจะโอนเข้าบัญชีทางการของผู้พัฒนาโครงการเท่านั้น - เราไม่รับเงินใด ๆ ราคาและรายละเอียดตามข้อมูลของผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตัวอย่างการคำนวณที่ไม่มีผลผูกพัน ไม่ใช่คำแนะนำด้านการลงทุน



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro