

× X PROPERTY



JOMTİEN 2ND ROAD · JOMTİEN · İNŞAAT HALİNDE

Copacabana Coral Reef

Plaj hayatının hiç bitmediği yer

BAŞLANGIÇ

5.300.000 ₺

ORT. FİYAT / M²

155.000 ₺

KİRA GETİRİSİ EN FAZLA

8%

TAMAMLANMA

2027 Q4

Copacabana Coral Reef

Copacabana Coral Reef'te canlı sahil yaşamını keşfedin – tropikal resort yaşam tarzından ilham alan etkileyici bir proje. Manzarayı, konforu ve yatırım değerini en üst düzeye çıkarmak için tasarlandı: denize sadece birkaç adım mesafede şık rezidanslar, göz alıcı mimari ve resort olanakları. Tatil evi, kalıcı ikamet veya yüksek potansiyelli bir yatırım için ideal.

DAİRELER

1.972

KAT

55

BİNA SAYISI

1

ARSA ALANI

21.138 m²

OTOPARK ORANI

20%

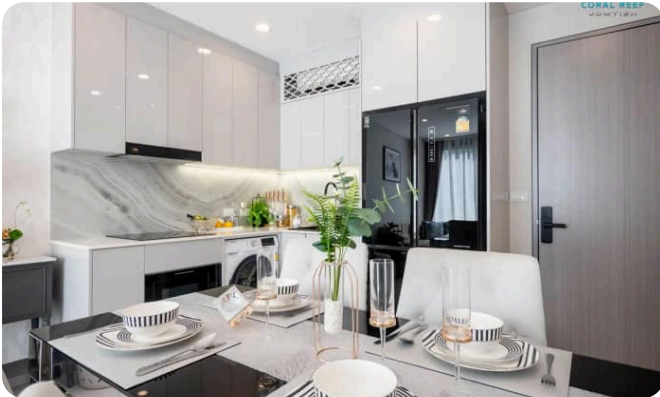
ASANSÖRLER

14

AİDAT

50 \$/m²

YEDEK FON

500 \$/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
1 yatak odalı Tip 1-11 · bahçe, Pattaya veya deniz manzarası	32,1-38,6 m ²	5,3 Mn ₺	≈ 155.000 ₺	-
1 yatak odalı XL Tip 12 & 13 · doğrudan deniz manzarası	44,8-52,8 m ²	8,16 Mn ₺	≈ 155.000 ₺	-
1 yatak odalı + özel havuz Tip 18-20 · doğrudan deniz manzarası · tip 20'de balkonda jakuzili havuz	64,7-79,6 m ²	13,14 Mn ₺	≈ 184.000 ₺	-
2 yatak odalı Tip 14, 15, 15.1, 17 · deniz manzarası	63,4-70,5 m ²	10,48 Mn ₺	≈ 155.000 ₺	-
2 yatak odalı geniş daire Tip 15.2, 15.3, 16, 16.1 · 16-50. katlar	79-87,7 m ²	talep üzerine	-	-
2 yatak odalı birleşik daire Birleşik daireler E2, C1, E4, A3	68-146,4 m ²	talep üzerine	-	-
2 yatak odalı + özel havuz Birleşik daire A1 · doğrudan deniz manzarası	110,2 m ²	18,25 Mn ₺	≈ 166.000 ₺	-
3 yatak odalı Birleşik daireler A2, A4, D1 · doğrudan deniz manzarası · D1 jakuzili	146,4-175 m ²	29,7 Mn ₺	≈ 203.000 ₺	-



Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (10/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir – güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Jomtien Second Road üzerinde, Jomtien Beach'e kısa bir yürüyüş mesafesinde.

Jomtien Beach	400 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	4 km
Central Pattaya	7 km
Terminal 21	11 km

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

25%

Sözleşme

25%

Taksitler
%0 faiz

50%

Teslim

Tay kotası

15%

Sözleşme

20%

Taksitler
%0 faiz

65%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

Zemin kat: 3 yüksek tavanlı lobi, 2.000 m² beach club, 650 m² dalga havuzu, çocuk havuzu, tropikal şelaleler

3. kat: Panoramik pencereli, yüksek tavanlı 487 m² spor salonu

6. kat: Wellness alanı: "Coral Pool", jakuzi, onsen

Üst güverte: Çok amaçlı spor alanı, tenis kortu, çatıda koşu & bisiklet parkuru

50.-51. kat: 45 m konsol sonsuzluk kulvar havuzu, gökyüzü spor salonu, mini sinema, ortak çalışma alanı, gökyüzü salonları, sauna & buhar odası

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Jomtien'de gözde konum

İkonik mimari

Güçlü yatırım potansiyeli

Lüks resort olanakları

Kanıtlanmış geliştirici

GELİŞTİRİCİ – COPACABANA GROUP

Copacabana Group (Pattaya, CEO Kasina Thammasuwan) 20 yılı aşkın süredir Pattaya gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteriyor ve 2018'den beri kendi projelerini geliştiriyor. İlk projesi Copacabana Beach Jomtien (59 kat, 1.644 daire) 2022'de tamamlandı ve %90'ından fazlası satıldı. Coral Reef şirketin ikinci ve en büyük projesi.

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciyle imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmi hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplama, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro