

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · 在建

Copacabana Coral Reef

海滩生活，永不落幕

起价

5,300,000 ฿

均价 / M²

155,000 ฿

租金回报率最高

8%

交房

2027 Q4

Copacabana Coral Reef

在 Copacabana Coral Reef 感受活力四射的海滨生活——这座醒目的项目灵感源自热带度假生活方式。设计力求最大化景观、舒适度与投资价值：时尚的住宅、吸睛的建筑和度假级配套，离大海仅咫尺之遥。无论度假屋、长期自住还是高潜力投资，都是理想之选。

套数

1,972

楼层

55

建筑

1

占地面积

21,138 m²

车位配比

20%

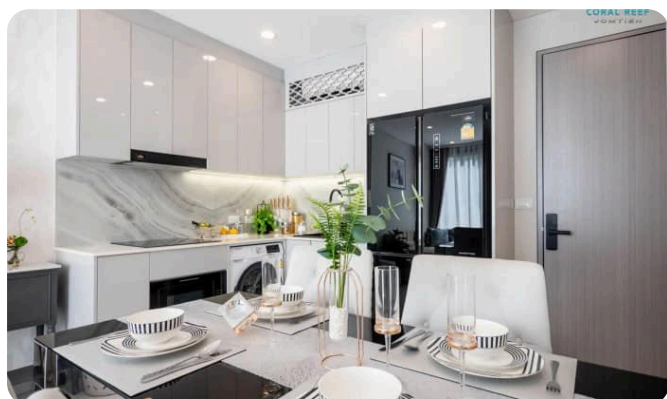
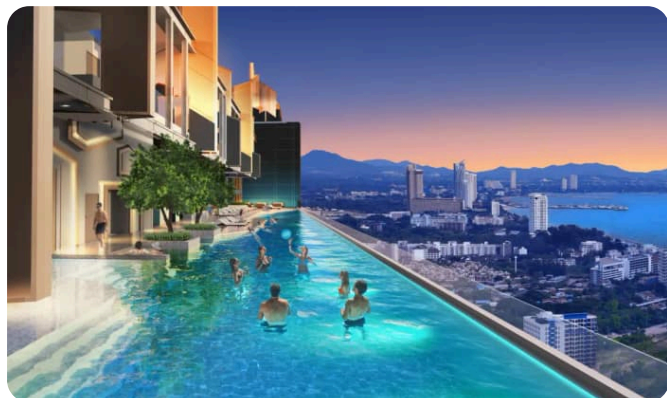
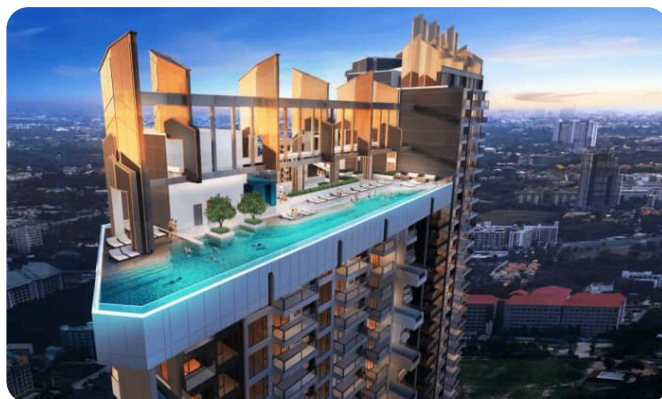
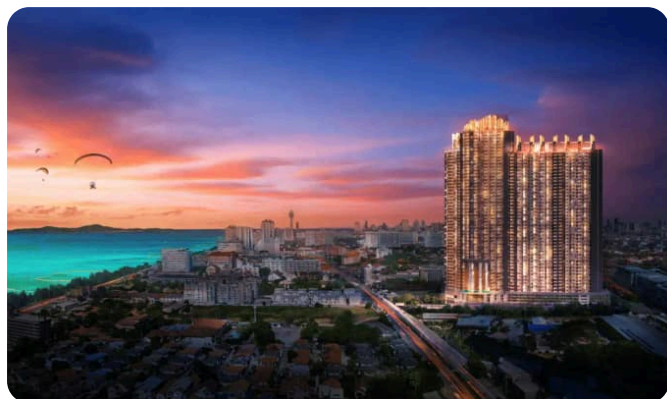
电梯

14

物业费

50 ₱/m²

维修基金

500 ₱/m²

户型与价格

户型	面积	起价	≈ ¥ / M ²	套数
一卧室 1-11 户型·花园、芭提雅或海景	32.1-38.6 m ²	530万 ¥	≈ 155,000 ¥	-
一卧室 XL 12 及 13 户型·正海景	44.8-52.8 m ²	816.2万 ¥	≈ 155,000 ¥	-
一卧室 + 私人泳池 18-20 户型·正海景·20 户型阳台带按摩泳池	64.7-79.6 m ²	1,314.4万 ¥	≈ 184,000 ¥	-
两卧室 14、15、15.1、17 户型·海景	63.4-70.5 m ²	1,047.9万 ¥	≈ 155,000 ¥	-
两卧室·大户型 15.2、15.3、16、16.1 户型·16-50 层	79-87.7 m ²	价格请咨询	-	-
两卧室·合并户型 合并单位 E2、C1、E4、A3	68-146.4 m ²	价格请咨询	-	-
两卧室 + 私人泳池 合并单位 A1·正海景	110.2 m ²	1,824.9万 ¥	≈ 166,000 ¥	-
三卧室 合并单位 A2、A4、D1·正海景·D1 带按摩浴缸	146.4-175 m ²	2,970万 ¥	≈ 203,000 ¥	-



起价来自开发商价格表及合作伙伴房源，截至 10/2026；除另有标注外均为外国人配额。≈ 每平方米价格指各户型中最便宜的单位。价格与房源情况会变化——请向我们索取最新价格表。

位置

位于宗甸二路，步行即可到达宗甸海滩。

Jomtien Beach	400 m
Chonburi Immigration	1 km
Jomtien Night Market	1 km
Walking Street	4 km
Central Pattaya	7 km
Terminal 21	11 km

付款计划

外国人配额

25%
签约

25%
分期
0% 利息

50%
交付

泰国人配额

15%
签约

20%
分期
0% 利息

65%
交付

0% 利息 施工期间每期付款均免息——我们所有项目皆是如此。

所有款项仅支付给开发商——X Property 不收取任何款项。

配套设施

一楼: 3 个挑高大堂、2,000 m² 海滩俱乐部、650 m² 造浪池、儿童泳池、热带瀑布

三楼: 487 m² 挑高健身房，配全景落地窗

六楼: 养生区：“Coral Pool”、按摩池、温泉

顶层平台: 综合运动区、网球场、屋顶跑道及自行车道

50-51 楼: 45 米悬挑无边泳道、空中健身房、迷你影院、共享办公、空中休息厅、桑拿及蒸汽房

购买的 5 个理由

宗甸黄金地段

标志性建筑

投资潜力强劲

豪华度假配套

实力开发商

开发商 – COPACABANA GROUP

Copacabana Group（芭提雅，CEO Kasina Thammasuwan）深耕芭提雅房地产逾 20 年，自 2018 年起开发自有项目。首个项目 Copacabana Beach Jomtien（59 层，1,644 套）于 2022 年竣工，售出率超过 90 %。Coral Reef 是其第二个、也是规模最大的项目。

X Property 仅在买家与开发商之间提供居间服务：合同由您直接与开发商签订，所有款项只支付至开发商的官方账户——我们从不收取任何款项。价格及详情以开发商为准，如有变更恕不另行通知。非约束性示例计算，不构成投资建议。



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro