



قيد الإنشاء · PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA

Grand Solaire Noble

حيث تلتقي الفخامة بالمتعة البانورامية

الإنجاز
Q4 2029

عائد إيجاري حتى
8%

متوسط السعر / M²
฿ 189,000

من
฿ 3,577,000

Grand Solaire Noble

الطوابق

50

الوحدات

1,750

مساحة الأرض

m² 12,480

المباني

1

المصاعد

11

نسبة المواقف

40%

صندوق الاحتياطي

m²/฿ 500

رسوم الخدمات

m²/฿ 50

عيش حياة حضرية راقية في Grand Solaire Noble - برج شاهق بارز صُمم لأساليب الحياة العصرية والإطلالات البانورامية والاستثمار الذكي. عمارة معاصرة، ومرافق واسعة على طراز المنتجعات، ومساكن مصممة بعناية على امتداد 50 طابقاً، في منطقة متميزة من باتايا.



أنواع الوحدات والأسعار

أنواع الوحدات	المساحة	السعر من	M ² / ₪ ≈	الوحدات
استوديو الأنواع S-A، S-B، S-C · حصة تابلاندية ابتداءً من 3.3 مليون ₪	22.5-29 m ²	3.58 مليون ₪	≈ 159,000 ₪	-
غرفة نوم واحدة الأنواع من 1B-A إلى 1B-G · نوع الزاوية 1B-F متوفر أيضًا بجاكوزي · غالبًا بإطلالة بحرية	31.5-52 m ²	5.41 مليون ₪	≈ 159,000 ₪	-
غرفتنا نوم الأنواع من 2B-A إلى 2B-K · إطلالة بحرية · 2B-C مع تراس حديقة	60-170 m ²	10.14 مليون ₪	≈ 169,000 ₪	-
3 غرف نوم الأنواع 3B-F، H، I، M، N · طوابق مرتفعة، إطلالة بحرية	132-195 m ²	28.91 مليون ₪	≈ 219,000 ₪	-
4 غرف نوم · 4B-B الطوابق 37-39 · إطلالة بحرية	225 m ²	51.53 مليون ₪	≈ 229,000 ₪	-
مسكن VIP بمسبح 4-3 غرف نوم · مسبح خاص وتراس حديقة · الطوابق 27-40	185-355 m ²	42.37 مليون ₪	≈ 229,000 ₪	-
بنتهاوس · 4B-F 4 غرف نوم · الطابق 43 · شرفة بعرض كامل بإطلالة بحرية	450 m ²	126 مليون ₪	≈ 280,000 ₪	1

غرفة نوم واحدة · 31.5-52 m²استوديو · 22.5-29 m²3 غرف نوم · 132-195 m²غرفتنا نوم · 60-170 m²

أسعار البدء وفق قوائم أسعار المطور وإعلانات الشركاء، حتى 09/2026؛ حصة الأجانب ما لم يُذكر خلاف ذلك. ≈ السعر للمتر المربع يخص وحدة من كل نوع. الأسعار والتوفر قابلة للتغيير - اطلب منا قائمة الأسعار الحالية.

الموقع

على Pattaya 3rd Road مع وصول سهل إلى وسط باتايا وجنوب باتايا وجومتان وأهم وجهات المدينة.

خطة الدفع

حصة الأجنب

20%

التسليم

50%

الأقساط
فائدة 0%

30%

العقد

الحصة التايلاندية

60%

التسليم

25%

الأقساط
فائدة 0%

15%

العقد

0% فائدة على كل قسط أثناء البناء - في جميع مشاريعنا.

تُدفع جميع المبالغ للمطور حصراً - X Property لا تستلم أي أموال.

m 500	Sophon Night Market
m 900	Walking Street
km 1	Central Beach
km 2	Central Pattaya
km 2.1	Memorial Hospital
km 3.5	Terminal 21

المرافق

الطوابق 1-4: ردهة فخمة، سجادة حمراء لكبار الشخصيات، مواقف للسيارات الفارهة، منطقة رياضية، صالة أعمال، Technogym، يوغا، سينما، غرفة ألعاب، نادٍ للأطفال، مقهى ومخبز، مطعم، مساحة عمل مشتركة

الطابق الخامس: بخار وساونا، سبا أونسن، مسبح أولمبي، كهف الأمازون، جاكوزي، شلال، نهر كسول

الطوابق 44-50: Aquasky Beach Club: مسبح سماوي بزاوية 360°، نادٍ شاطئي علوي، مطعم، بار ونادٍ على السطح، صالة كوكتيل، ممشى سماوي، حديقة على السطح، مهبط مروحيات

5 أسباب للشراء

إمكانات استثمارية قوية

مرافق Aquasky

إطلالات بانورامية على البحر والمدينة

موقع مركزي متميز

معلم ضخم بارز

المطور - S.L.R DEVELOPMENT

تطور S.L.R Development Co., Ltd (باتايا، تأسست 2018) أيضاً مشروع Grand Solaire Pattaya - برج من 67 طابقاً بنحو 2,470 وحدة على طريق Thappraya، ومن المقرر إنجازه في 2026. ويُعد Grand Solaire Noble مشروعها الثاني. الجوائز: Best Property Developer Pattaya و Developer of the Year - Eastern Seaboard (Dot Property 2026). (Nestopa 2025).

X Property وسيط فقط بين المشتري والمطورين: تُوقع العقود مباشرة مع المطور، وتُحوّل جميع الدفعات إلى الحساب الرسمي للمطور فقط - نحن لا نستلم أي أموال. الأسعار والتفاصيل وفقاً للمطورين، وقابلة للتغيير. مثال حسابي غير ملزم، وليس استشارة استثمارية.

