

× X PROPERTY



PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA · IM BAU

Grand Solaire Noble

Wo Luxus auf Panorama trifft

AB

3.577.000 ฿

Ø PREIS / M²

189.000 ฿

MIETRENDITE BIS

8%

FERTIGSTELLUNG

2029 Q4

Grand Solaire Noble

Urbanes Wohnen auf höchstem Niveau: Grand Solaire Noble ist ein Hochhaus-Wahrzeichen für modernen Lifestyle, Panoramablick und kluge Investition. Zeitgemäße Architektur, umfangreiche Resort-Einrichtungen und durchdachte Wohnungen auf 50 Etagen in Top-Lage.

EINHEITEN

1.750

ETAGEN

50

GEBÄUDE

1

GRUNDSTÜCK

12.480 m²

PARKPLATZQUOTE

40%

AUFZÜGE

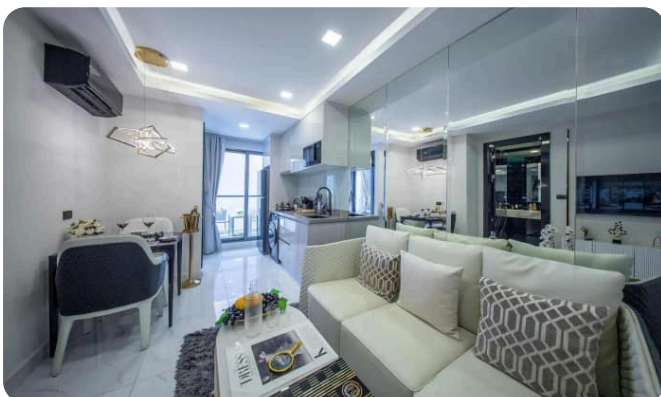
11

HAUSGELD

50 \$/m²

SINKING FUND

500 \$/m²



Wohnungstypen & Preise

WOHNUNGSTYPEN	GRÖSSE	PREIS AB	≈ ₪ / M ²	EINHEITEN
Studio Typen S-A, S-B, S-C · Thai-Quote ab 3,3 Mio. ₪	22,5–29 m ²	3,58 Mio. ₪	≈ 159.000 ₪	–
1 Schlafzimmer Typen 1B-A bis 1B-G · Ecktyp 1B-F auch mit Jacuzzi · meist Meerblick	31,5–52 m ²	5,41 Mio. ₪	≈ 159.000 ₪	–
2 Schlafzimmer Typen 2B-A bis 2B-K · Meerblick · 2B-C mit Gartenterrasse	60–170 m ²	10,14 Mio. ₪	≈ 169.000 ₪	–
3 Schlafzimmer Typen 3B-F, H, I, M, N · hohe Etagen, Meerblick	132–195 m ²	28,91 Mio. ₪	≈ 219.000 ₪	–
4 Schlafzimmer · 4B-B Etage 37–39 · Meerblick	225 m ²	51,53 Mio. ₪	≈ 229.000 ₪	–
VIP-Pool-Residenz 3–4 Schlafzimmer · Privatpool & Gartenterrasse · Etage 27–40	185–355 m ²	42,37 Mio. ₪	≈ 229.000 ₪	–
Penthouse · 4B-F 4 Schlafzimmer · Etage 43 · Balkon über die ganze Breite mit Meerblick	450 m ²	126 Mio. ₪	≈ 280.000 ₪	1

Type S-A
22.5 sqm
Floor 5-14



Studio · 22,5–29 m²

Type 1B-A
34 sqm
Floor 5-36



1 Schlafzimmer · 31,5–52 m²

Type 2B-A
60 sqm
Floor 5-40



2 Schlafzimmer · 60–170 m²

Type 3B-F
132 sqm
Floor 32-35



3 Schlafzimmer · 132–195 m²

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 09/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m² bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

LAGE

An der Pattaya 3rd Road – schnell in Central Pattaya, South Pattaya, Jomtien und an allen wichtigen Zielen.

Sophon Night Market	500 m
Walking Street	900 m
Central Beach	1 km
Central Pattaya	2 km
Memorial Hospital	2.1 km
Terminal 21	3.5 km

ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

30%
Vertrag

50%
Raten
0 % Zinsen

20%
Übergabe

Thai Quota

15%
Vertrag

25%
Raten
0 % Zinsen

60%
Übergabe

0 % Zinsen auf alle Raten während der Bauzeit – bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger – X Property nimmt kein Geld entgegen.

AUSSTATTUNG

1.–4. OG: Grand Lobby, VIP Red Carpet, Supercar-Parking, Sportbereich, Business Lounge, Technogym, Yoga, Kino, Spielraum, Kids Club, Café & Bäckerei, Restaurant, Co-Working

5. OG: Dampfbad & Sauna, Onsen-Spa, olympischer Pool, Amazonas-Höhle, Jacuzzi, Wasserfall, Lazy River

44.–50. OG: Aquasky Beach Club: 360°-Sky-Pool, Sky Beach Club, Restaurant, Rooftop-Bar & Club, Cocktail-Lounge, Skywalk, Dachgarten, Helipad

5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Zentrale Top-Lage

Panoramablick auf Meer & Stadt

Aquasky-Einrichtungen

Starkes Investmentpotenzial

Großes Wahrzeichen

BAUTRÄGER – S.L.R DEVELOPMENT

Die S.L.R Development Co., Ltd. (Pattaya, gegründet 2018) entwickelt auch Grand Solaire Pattaya – einen 67-stöckigen Turm mit rund 2.470 Wohnungen an der Thappraya Road, Fertigstellung geplant 2026. Grand Solaire Noble ist ihr zweites Projekt. Auszeichnungen: „Developer of the Year – Eastern Seaboard“ (Dot Property 2026) und „Best Property Developer Pattaya“ (Nestopa 2025).

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro