



در حال ساخت · PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA

# Grand Solaire Noble

جایی که لوکس به لذت پانوراما می‌رسد

تکمیل  
Q4 2029

بازده اجاره تا  
8%

میانگین قیمت / M<sup>2</sup>  
฿ 189,000

از  
฿ 3,577,000

## Grand Solaire Noble

طبقات

50

واحد‌ها

1,750

مساحت زمین

m<sup>2</sup> 12,480

ساختمان‌ها

1

آسانسورها

11

نسبت پارکینگ

40%

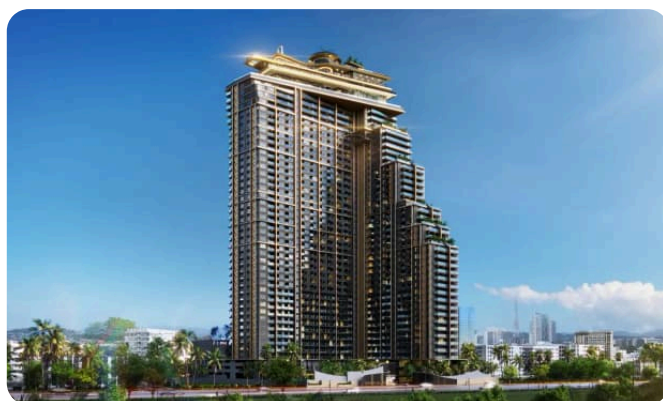
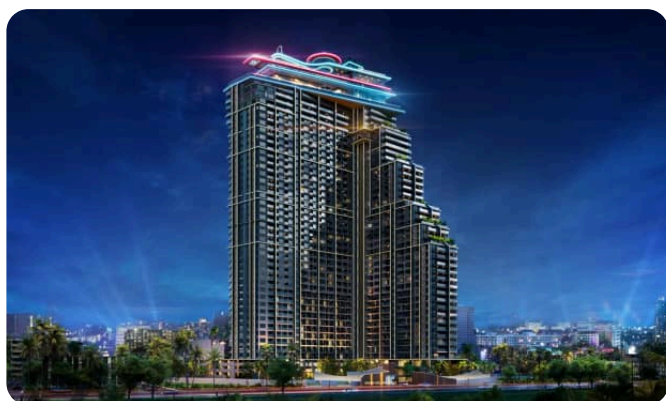
صندوق ذخیره

m<sup>2</sup>/฿ 500

شارژ ماهانه

m<sup>2</sup>/฿ 50

زندگی شهری متعالی را در Grand Solaire Noble تجربه کنید - برجی نمادین طراحی شده برای سبک زندگی مدرن، منظره پانوراما و سرمایه‌گذاری هوشمند. معماری معاصر، امکانات گسترده به سبک ریزورت و واحدهای سنجیده در 50 طبقه، در منطقه‌ای ممتاز از پاتایا.



# انواع واحدها و قیمت‌ها

| انواع واحد                                                                                       | مترائز                 | قیمت از                | M <sup>2</sup> / \$ ≈ | واحدها |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------|
| <b>استودیو</b><br>تیپ‌های S-A، S-B، S-C · سهمیه تایلندی از 3.3 میلیون \$                         | 22.5-29 m <sup>2</sup> | <b>3.58 میلیون \$</b>  | ≈ 159,000 \$          | -      |
| <b>یک‌خوابه</b><br>تیپ‌های 1B-A تا 1B-G · تیپ گوشه‌ای 1B-F · همچنین با جکوزی · عمدتاً منظره دریا | 31.5-52 m <sup>2</sup> | <b>5.41 میلیون \$</b>  | ≈ 159,000 \$          | -      |
| <b>دو‌خوابه</b><br>تیپ‌های 2B-A تا 2B-K · منظره دریا · 2B-C با تراس باغ                          | 60-170 m <sup>2</sup>  | <b>10.14 میلیون \$</b> | ≈ 169,000 \$          | -      |
| <b>سه‌خوابه</b><br>تیپ‌های 3B-F، H، I، M، N · طبقات بالا، منظره دریا                             | 132-195 m <sup>2</sup> | <b>28.91 میلیون \$</b> | ≈ 219,000 \$          | -      |
| <b>چهارخوابه · 4B-B</b><br>طبقات 37-39 · منظره دریا                                              | 225 m <sup>2</sup>     | <b>51.53 میلیون \$</b> | ≈ 229,000 \$          | -      |
| <b>اقامتگاه VIP با استخر</b><br>3-4 اتاق خواب · استخر خصوصی و تراس باغ · طبقات 27-40             | 185-355 m <sup>2</sup> | <b>42.37 میلیون \$</b> | ≈ 229,000 \$          | -      |
| <b>پنت‌هاوس · 4B-F</b><br>4 اتاق خواب · طبقه 43 · بالکن سرتاسری با منظره دریا                    | 450 m <sup>2</sup>     | <b>126 میلیون \$</b>   | ≈ 280,000 \$          | 1      |

یک‌خوابه · 31.5-52 m<sup>2</sup>استودیو · 22.5-29 m<sup>2</sup>سه‌خوابه · 132-195 m<sup>2</sup>دو‌خوابه · 60-170 m<sup>2</sup>

قیمت‌های شروع بر اساس لیست قیمت سازنده و آگهی‌های همکاران، به‌روز تا 09/2026؛ سهمیه خارجی، مگر آنکه خلاف آن ذکر شده باشد. ≈ قیمت هر متر مربع مربوط به ارزان‌ترین واحد هر تیپ است. قیمت‌ها و موجودی تغییر می‌کنند - لیست قیمت به‌روز را از ما بخواهید.

## موقعیت

در جاده سوم پاتایا با دسترسی آسان به مرکز پاتایا، جنوب پاتایا،  
جامتین و مقاصد اصلی شهر.

## طرح پرداخت

سهامیه خارجی‌ها

20%

تحويل

50%

اقساط

بهره 0%

30%

قرارداد

سهامیه تایلندی

60%

تحويل

25%

اقساط

بهره 0%

15%

قرارداد

**0% بهره** برای هر قسط در طول ساخت - در همه  
پروژه‌های ما.

پرداخت‌ها فقط به سازنده انجام می‌شود - X Property هیچ پولی  
دریافت نمی‌کند.

|        |                     |
|--------|---------------------|
| m 500  | Sophon Night Market |
| m 900  | Walking Street      |
| km 1   | Central Beach       |
| km 2   | Central Pattaya     |
| km 2.1 | Memorial Hospital   |
| km 3.5 | Terminal 21         |

## امکانات

**طبقه 1 تا 4:** لابی مجلل، فرش قرمز VIP، پارکینگ سوپرکار، فضای ورزشی، لانژ تجاری، Technogym، یوگا، سینما، اتاق بازی، باشگاه  
کودکان، کافه و نانوائی، رستوران، فضای کار اشتراکی

**طبقه 5:** بخار و سونا، اسپای اونسن، استخر در ابعاد المپیک، غار آمازون، جکوزی، آبشار، رودخانه آرام

**طبقه 44 تا 50:** Aquasky Beach Club: استخر آسمانی 360°، باشگاه ساحلی آسمانی، رستوران، بار و کلاب پشت‌بام، کوکتل لانژ، مسیر  
آسمانی، باغ پشت‌بام، سکوی بالگرد

## 5 دلیل برای خرید

پتانسیل قوی سرمایه‌گذاری

امکانات Aquasky

منظره پانوراما به دریا و شهر

موقعیت مرکزی ممتاز

نماد بزرگ‌مقیاس

## سازنده - S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd (پاتایا، تأسیس 2018) سازنده Grand Solaire Pattaya نیز هست - برجی 67 طبقه با حدود  
2,300 واحد در خیابان Thappraya که تکمیل آن برای 2026 برنامه‌ریزی شده است. Grand Solaire Noble دومین پروژه این  
شرکت است. جوایز: Best Property و Developer of the Year - Eastern Seaboard (Dot Property 2026) و Developer Pattaya (Nestopa 2025).

X Property فقط میان خریداران و سازندگان واسطه است: قرارداد را مستقیم با سازنده می‌بندید و همه پرداخت‌ها فقط به حساب رسمی سازنده واریز می‌شود - ما هرگز پولی  
دریافت نمی‌کنیم. قیمت‌ها و جزئیات طبق اعلام سازندگان، قابل تغییر. محاسبه نمونه غیرالزام‌آور، نه مشاوره سرمایه‌گذاری.

Nadia Ilkhani · X-Advisor · FA / DE / EN  
+4915126516942 :WhatsApp / Tel  
xproperty.pro

