



בבנייה · PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA

Grand Solaire Noble

היכן שהיוקרה פוגשת אושר פנורמי

סיום בנייה
Q4 2029

תשואת שכירות עד
8%

מחיר ממוצע / M²
₪ 189,000

החל מ-
₪ 3,577,000

Grand Solaire Noble

קומות

50

יחידות

1,750

שטח המגרש

m² 12,480

בניינים

1

מעליות

11

יחס חניה

40%

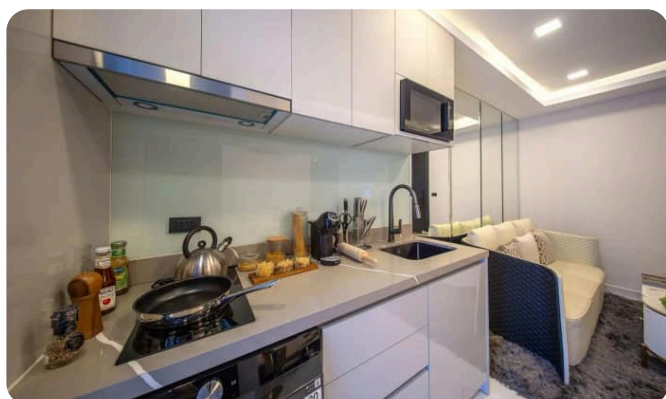
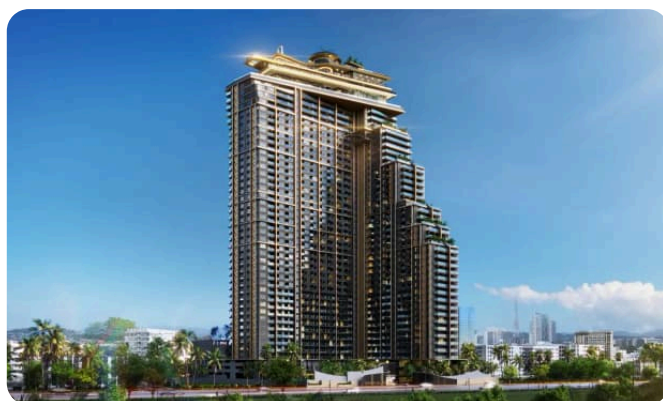
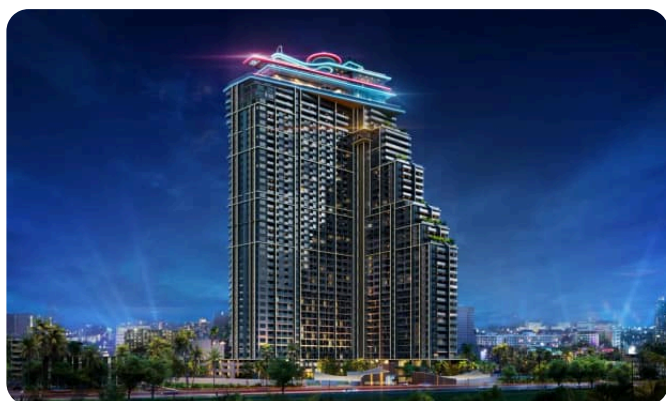
קרן שימור

m²/₪ 500

דמי ועד

m²/₪ 50

חוו חיים עירוניים ברמה גבוהה ב-Grand Solaire Noble – מגדל אייקוני שתוכנן לסגנון חיים מודרני, לנוף פנורמי ולהשקעה חכמה. אדריכלות עכשווית, מתקנים נרחבים בסגנון אתר נופש ודירות מתוכננות בקפידה לאורך 50 קומות, באזור מבוקש בפטאיה.



סוגי דירות ומחירים

סוגי דירות	גודל	מחיר החל מ־	M² / ₪ ≈	יחידות
סטודיו דגמים S-A, S-B, S-C · מכסה תאילנדית החל מ-3.3 מיליון ₪	22.5-29 m²	3.58 מיליון ₪	≈ 159,000 ₪	-
חדר שינה אחד דגמים 1B-A עד 1B-G · הדגם הפינתי 1B-F גם עם ג'קוזי · בעיקר נוף לים	31.5-52 m²	5.41 מיליון ₪	≈ 159,000 ₪	-
2 חדרי שינה דגמים 2B-A עד 2B-K · נוף לים · 2B-C עם מרפסת גן	60-170 m²	10.14 מיליון ₪	≈ 169,000 ₪	-
3 חדרי שינה דגמים 3B-F, H, I, M, N · קומות גבוהות, נוף לים	132-195 m²	28.91 מיליון ₪	≈ 219,000 ₪	-
4 חדרי שינה · 4B-B קומות 37-39 · נוף לים	225 m²	51.53 מיליון ₪	≈ 229,000 ₪	-
דירת VIP עם בריכה 3-4 חדרי שינה · בריכה פרטית ומרפסת גן · קומות 27-40	185-355 m²	42.37 מיליון ₪	≈ 229,000 ₪	-
פנטהאוז · 4B-F 4 חדרי שינה · קומה 43 · מרפסת לכל הרוחב עם נוף לים	450 m²	126 מיליון ₪	≈ 280,000 ₪	1

Type 1B-A
34 sqm
Floor 5-36



חדר שינה אחד · 31.5-52 m²

Type S-A
22.5 sqm
Floor 5-14



סטודיו · 22.5-29 m²

Type 3B-F
132 sqm
Floor 32-35



3 חדרי שינה · 132-195 m²

Type 2B-A
60 sqm
Floor 5-40



2 חדרי שינה · 60-170 m²

מחירי פתיחה לפי מחירוני היזם ומודעות של שותפים, נכון ל־09/2026; מכסת זרים אלא אם צוין אחרת. ≈ המחיר למיר מתייחס ליחידה הזולה ביותר מכל סוג. המחירים והזמינות משתנים - בקשו מאיתנו את המחירון העדכני.

מיקום

תוכנית תשלומים

מכסת זרים

20% מסירה	50% תשלומים 0% ריבית	30% חזרה
--------------	----------------------------	-------------

מכסה תאילנדית

60% מסירה	25% תשלומים 0% ריבית	15% חזרה
--------------	----------------------------	-------------

0% ריבית על כל תשלום במהלך הבנייה - בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד - X Property אינה מקבלת כסף.

ברחוב Pattaya 3rd Road עם גישה נוחה למרכז פטאיה, לדרום פטאיה, לגיזמטיין ולמוקדים המרכזיים בעיר.

m 500	Sophon Night Market
m 900	Walking Street
km 1	Central Beach
km 2	Central Pattaya
km 2.1	Memorial Hospital
km 3.5	Terminal 21

מתקנים

קומות 1-4: לובי מפואר, שטיח אדום VIP, חניית מכוניות-על, אזור ספורט, טרקלין עסקים, Technogym, יוגה, קולנוע, חדר משחקים, מועדון ילדים, בית קפה ומאפייה, מסעדה, חלל עבודה משותף

קומה 5: חדר אדים וסאונה, ספא אונסן, בריכה בגודל אולימפי, מערת אמזונס, ג'קוזי, מפל, נהר עצל

קומות 44-50: Aquasky Beach Club: בריכת שמיים 360°, מועדון חוף בשמיים, מסעדה, בר ומועדון על הגג, טרקלין קוקטיילים, שביל שמיים, גן על הגג, מנחת מסוקים

5 סיבות לקנות

ציון דרך בהיקף גדול

פוטנציאל השקעה חזק

מתקני Aquasky

נוף פנורמי לים ולעיר

מיקום מרכזי מעולה

יזם - S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd (פטאיה, נוסדה ב-2018) מפתחת גם את Grand Solaire Pattaya - מגדל בן 67 קומות עם כ-2,470 דירות ברחוב Thappraya, שסיימו מתוכנן ל-2026. Grand Solaire Noble הוא הפרויקט השני של החברה. פרסים: Best Property Developer Pattaya ו-Developer of the Year - Eastern Seaboard (Dot Property 2026). (Nestopa 2025).

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם - איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישוב לדוגמה שאינו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

