



PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA · 공사 중

# Grand Solaire Noble

럭셔리와 파노라마가 만나는 곳

시작가

3,577,000 ₮

평균가 / M<sup>2</sup>

189,000 ₮

임대 수익률 최대

8%

준공

2029 Q4

## Grand Solaire Noble

Grand Solaire Noble에서 한 차원 높은 도심 생활을 경험하세요. 현대적 라이프스타일, 파노라마 전망, 현명한 투자를 위해 설계된 랜드마크 고층 빌딩으로, 파타야 핵심 입지의 50개 층에 현대 건축과 다양한 리조트형 시설, 세심하게 설계된 레지던스를 담았습니다.

세대수

**1,750**

층수

**50**

건물

**1**

대지 면적

**12,480 m<sup>2</sup>**

주차 비율

**40%**

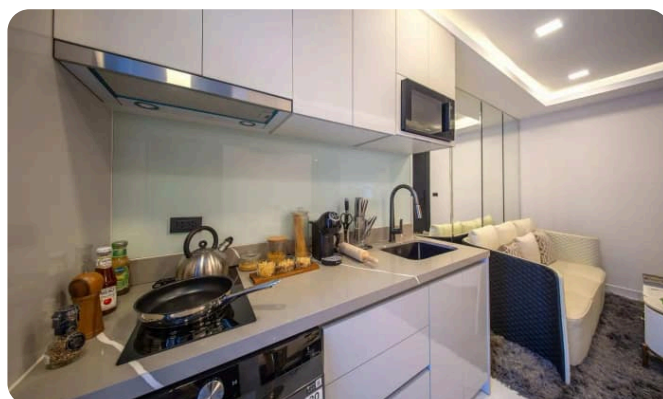
엘리베이터

**11**

관리비

**50 ₩/m<sup>2</sup>**

장기수선충당금

**500 ₩/m<sup>2</sup>**

세대 타입 & 가격

| 세대 타입                                                      | 면적                     | 시작가               | ≈ ₩ / M <sup>2</sup> | 세대수 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-----|
| <b>스튜디오</b><br>S-A, S-B, S-C 타입 · 태국인 쿼터 330만 ₩부터          | 22.5-29 m <sup>2</sup> | <b>357.7만 ₩</b>   | ≈ 159,000 ₩          | -   |
| <b>1베드룸</b><br>1B-A~1B-G 타입 · 코너 타입 1B-F는 자쿠지 포함 · 대부분 오션뷰 | 31.5-52 m <sup>2</sup> | <b>540.6만 ₩</b>   | ≈ 159,000 ₩          | -   |
| <b>2베드룸</b><br>2B-A~2B-K 타입 · 오션뷰 · 2B-C는 가든 테라스           | 60-170 m <sup>2</sup>  | <b>1,014만 ₩</b>   | ≈ 169,000 ₩          | -   |
| <b>3베드룸</b><br>3B-F, H, I, M, N 타입 · 고층, 오션뷰               | 132-195 m <sup>2</sup> | <b>2,890.8만 ₩</b> | ≈ 219,000 ₩          | -   |
| <b>4베드룸 · 4B-B</b><br>37~39층 · 오션뷰                         | 225 m <sup>2</sup>     | <b>5,152.5만 ₩</b> | ≈ 229,000 ₩          | -   |
| <b>VIP 풀 레지던스</b><br>3~4베드룸 · 전용 수영장·가든 테라스 · 27~40층       | 185-355 m <sup>2</sup> | <b>4,236.5만 ₩</b> | ≈ 229,000 ₩          | -   |
| <b>펜트하우스 · 4B-F</b><br>4베드룸 · 43층 · 전면 오션뷰 발코니             | 450 m <sup>2</sup>     | <b>12,600만 ₩</b>  | ≈ 280,000 ₩          | 1   |



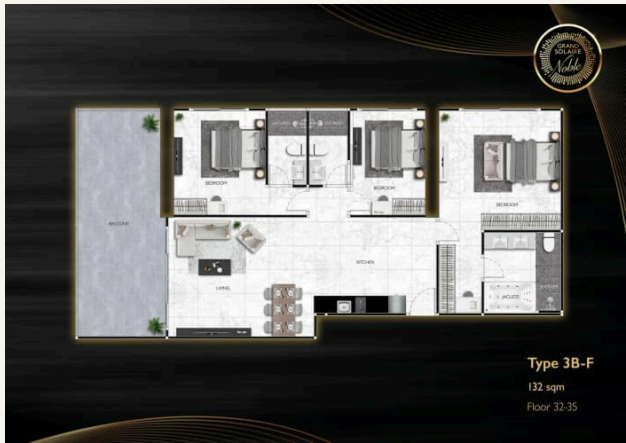
스튜디오 · 22.5-29 m<sup>2</sup>



1베드룸 · 31.5-52 m<sup>2</sup>



2베드룸 · 60-170 m<sup>2</sup>



3베드룸 · 132-195 m<sup>2</sup>

시작가는 개발사 가격표와 파트너 매물 기준(09/2026)이며, 별도 표시가 없으면 외국인 쿼터입니다. ≈ m<sup>2</sup>당 가격은 타입별 최저가 세대 기준입니다. 가격과 잔여 세대는 바뀔 수 있으니 최신 가격표를 요청하세요.

## 위치

파타야 3번 도로에 위치해 센트럴·사우스 파타야, 좀티엔 및 주요 명소로 이동이 편리합니다.

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Sophon Night Market | 500 m  |
| Walking Street      | 900 m  |
| Central Beach       | 1 km   |
| Central Pattaya     | 2 km   |
| Memorial Hospital   | 2.1 km |
| Terminal 21         | 3.5 km |

## 납부 일정

외국인 쿼터

30%  
계약

50%  
분납  
0% 이자

20%  
인도

태국인 쿼터

15%  
계약

25%  
분납  
0% 이자

60%  
인도

**0% 이자** 공사 기간 모든 분납금에 - 취급하는 모든 프로젝트 공통.

모든 대금은 개발사에만 납부합니다 - X Property는 어떠한 금전도 받지 않습니다.

## 시설

**1~4층:** 그랜드 로비, VIP 레드카펫, 슈퍼카 주차, 스포츠 공간, 비즈니스 라운지, Technogym, 요가, 시네마, 게임룸, 키즈 클럽, 카페, 베이커리, 레스토랑, 코워킹

**5층:** 스파·사우나, 온천 스파, 올림픽 규격 수영장, 아마존 동굴, 자쿠지, 폭포, 유수풀

**44~50층:** Aquasky 비치 클럽: 360° 스카й 풀, 스카й 비치 클럽, 레스토랑, 루프탑 바·클럽, 칵테일 라운지, 스카й워크, 루프탑 정원, 헬리패드

## 구매해야 할 5가지 이유

핵심 도심 입지

파노라마 오션·시티 뷰

Aquasky 시설

높은 투자 잠재력

대규모 랜드마크

## 개발사 - S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd. (파타야, 2018년 설립)는 Thappraya 도로에 약 2,470세대 규모의 67층 타워 Grand Solaire Pattaya도 개발하고 있으며 2026년 준공 예정입니다. Grand Solaire Noble은 두 번째 프로젝트입니다. 수상: 동부 해안 올해의 개발사(Dot Property 2026), 파타야 최우수 부동산 개발사(Nestopa 2025).

X Property는 구매자와 개발사 사이를 중개할 뿐입니다. 계약은 개발사와 직접 체결하며, 모든 대금은 개발사의 공식 계좌로만 납부합니다 - 저희는 어떠한 금전도 받지 않습니다. 가격과 세부 정보는 개발사 자료 기준이며 변경될 수 있습니다. 구속력 없는 예시 계산이며 투자 조언이 아닙니다.



**Danial Mesbahi** · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA  
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com  
xproperty.pro