



PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA · ဆောက်လုပ်ဆဲ

Grand Solaire Noble

ဇိမ်ခံမှုနှင့် ပန်နိုရမာ ပျော်ရွှင်မှု ဆုံတွေ့ရာ

မှ

3,577,000 ฿

ပျမ်းမျှဈေး / M²

189,000 ฿

ငှားရမ်း ROI အများဆုံး

8%

ပြီးစီးချိန်

2029 Q4

Grand Solaire Noble

Grand Solaire Noble တွင် မြင့်မားသော မြို့ပြနေထိုင်မှုကို ခံစားလိုက်ပါ - ခေတ်မီ လူနေမှုပုံစံ၊ ပန်နိုရမာ မြင်ကွင်းများနှင့် ပညာရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတွက် ဒီဇိုင်းထုတ်ထားသော အထင်ကရ အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ။ ခေတ်မီ ဗိသုကာ၊ ကျယ်ပြန့်သော ရီဆော့ပုံစံ အဆင်ပြေမှုများနှင့် 50 ထပ် တစ်လျှောက် စေ့စေ့စပ်စပ် ဒီဇိုင်းထုတ်ထားသော နေအိမ်များ၊ ပတ္တယား၏ အဓိက ဧရိယာတွင်။

တိုက်ခန်းများ

1,750

အထပ်

50

အဆောက်အအုံ

1

မြေဧရိယာ

12,480 m²

ကားပါကင် အချိုး

40%

ဓာတ်လှေကားများ

11

ဘုံကုန်ကျစရိတ်

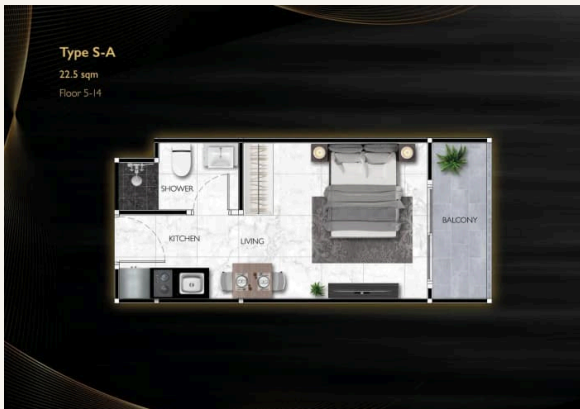
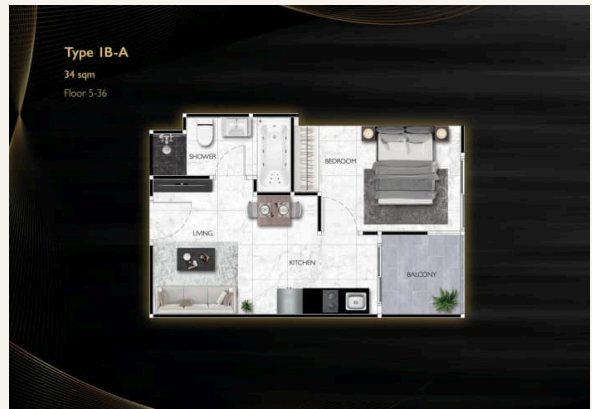
50 \$/m²

အရန်ရန်ပုံငွေ

500 \$/m²

အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဈေးနှုန်းများ

အခန်းအမျိုးအစားများ	အရွယ်အစား	စတင်ဈေးနှုန်း	≈ \$ / M ²	တိုက်ခန်းများ
စတူဒီယို အမျိုးအစား S-A, S-B, S-C · ထိုင်ခုံခန်း ၃ ခန်းမှ စတင်	22.5-29 m ²	3.58 သန်း \$	≈ 159,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း အမျိုးအစား 1B-A မှ 1B-G အထိ · ထောင့်ခန်း အမျိုးအစား 1B-F တွင် ဂျက်ကူဇီလည်း ပါ · အများစု ပင်လယ်မြင်ကွင်း	31.5-52 m ²	5.41 သန်း \$	≈ 159,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း အမျိုးအစား 2B-A မှ 2B-K အထိ · ပင်လယ်မြင်ကွင်း · 2B-C တွင် ဥယျာဉ်လသာဆောင် ပါ	60-170 m ²	10.14 သန်း \$	≈ 169,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၃ ခန်း အမျိုးအစား 3B-F, H, I, M, N · အထပ်မြင့်၊ ပင်လယ်မြင်ကွင်း	132-195 m ²	28.91 သန်း \$	≈ 219,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၄ ခန်း · 4B-B 37-39 ထပ် · ပင်လယ်မြင်ကွင်း	225 m ²	51.53 သန်း \$	≈ 229,000 \$	-
VIP ရေကူးကန် နေအိမ် အိပ်ခန်း ၃-၄ ခန်း · သီးသန့် ရေကူးကန်နှင့် ဥယျာဉ်လသာဆောင် · 27-40 ထပ်	185-355 m ²	42.37 သန်း \$	≈ 229,000 \$	-
ပင့်ဟောက်စ် · 4B-F အိပ်ခန်း ၄ ခန်း · 43 ထပ် · မျက်နှာစာအပြည့် ပင်လယ်မြင် ဝရံတာ	450 m ²	126 သန်း \$	≈ 280,000 \$	1

စတူဒီယို · 22.5-29 m²အိပ်ခန်း ၁ ခန်း · 31.5-52 m²အိပ်ခန်း ၂ ခန်း · 60-170 m²အိပ်ခန်း ၃ ခန်း · 132-195 m²

စတင်ဈေးနှုန်းများသည် ဆောက်လုပ်သူ၏ ဈေးနှုန်းစာရင်းနှင့် မိတ်ဖက်ကြော်ငြာများအရ ဖြစ်ပြီး 09/2026 အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ အခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက နိုင်ငံခြားသားကိုသာ ဖြစ်သည်။ = စတုရန်းမီတာနှုန်းသည် အမျိုးအစားတစ်ခုစီ၏ အသက်သာဆုံးအခန်းအတွက် ဖြစ်သည်။ ဈေးနှုန်းနှင့် ရရှိနိုင်မှု ပြောင်းလဲနိုင်သည် - နောက်ဆုံးဈေးနှုန်းစာရင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ မေးမြန်းပါ။

တည်နေရာ

Pattaya 3rd Road ပေါ်တွင် Central Pattaya၊ South Pattaya၊ Jomtien နှင့် မြို့၏ အဓိကနေရာများသို့ လွယ်ကူစွာ သွားလာနိုင်ပါသည်။

Sophon Night Market	500 m
Walking Street	900 m
Central Beach	1 km
Central Pattaya	2 km
Memorial Hospital	2.1 km
Terminal 21	3.5 km

ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်

နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း

30%

စာချုပ်

50%

အရစ်ကျများ
အတိုး 0%

20%

လွှဲပြောင်း
ချိန်

ထိုင်း ခွဲတမ်း

15%

စာချုပ်

25%

အရစ်ကျ
များ
အတိုး 0%

60%

လွှဲပြောင်းချိန်

0% အတိုး ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း
အရစ်ကျတိုင်းအပေါ် - ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်း
အားလုံးအတွက်။

ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီထံသာ ပေးချေရပါသည် - X Property သည် မည်သည့်ငွေကိုမျှ လက်မခံပါ။

အဆင်ပြေမှုများ

1-4 ထပ် ခမ်းနားသော ဧည့်ခန်းမ၊ VIP ကော်ဇောနီ၊ စူပါကား ကားပါကင်၊ အားကစားနေရာ၊ စီးပွားရေး လော့ဂျင်၊ Technogym၊ ယောဂ၊ ရုပ်ရှင်ရုံ၊ ဂိမ်းခန်း၊ ကလေးကလပ်၊ ကော်ဖီဆိုင်နှင့် မုန့်ဖုတ်ဆိုင်၊ စားသောက်ဆိုင်၊ ပူးတွဲအလုပ်လုပ်ရာနေရာ

5 ထပ် ရေနွေးငွေ့ခန်းနှင့် ချွေးထုတ်ခန်း၊ onsen spa၊ အိုလံပစ်အရွယ် ရေကူးကန်၊ Amazonas ဂူ၊ ဂျူကျူဇီ၊ ရေတံခွန်၊ အေးဆေးမြစ်

44-50 ထပ် Aquasky Beach Club 360° ကောင်းကင် ရေကူးကန်၊ ကောင်းကင် ကမ်းခြေကလပ်၊ စားသောက်ဆိုင်၊ အမိုးပေါ်ဘားနှင့် ကလပ်၊ ကော့တေး လော့ဂျင်၊ ကောင်းကင်လမ်းလျှောက်လမ်း၊ အမိုးပေါ်ဥယျာဉ်၊ ရဟတ်ယာဉ်ကွင်း

ဝယ်ယူရန် အကြောင်းရင်း 5 ချက်

အဓိက မြို့လယ် တည်နေရာ

ပင်လယ်နှင့် မြို့ ပန်နိုရမာ မြင်ကွင်း

Aquasky အဆင်ပြေမှုများ

ခိုင်မာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အလားအလာ

အကြီးစား အထင်ကရ

ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ - S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd. (ပတ္တရား၊ 2018 တွင် တည်ထောင်) သည် Grand Solaire Pattaya ကိုလည်း ဖော်ဆောင်နေသည် - Thappraya Road ပေါ်ရှိ အထပ် 67 ထပ်၊ အခန်း 2,470 ခန့်ပါသော တာဝါဖြစ်ပြီး 2026 တွင် ပြီးစီးရန် စီစဉ်ထားသည်။ Grand Solaire Noble သည် ၎င်း၏ ဒုတိယ စီမံကိန်း ဖြစ်သည်။ ဆုများ: Developer of the Year - Eastern Seaboard (Dot Property 2026) နှင့် Best Property Developer Pattaya (Nestopa 2025)။

X Property သည် ဝယ်ယူမှုနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကြားတွင် ကြားခံအဖြစ်သာ ဆောင်ရွက်ပါသည် - စာချုပ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှင့် တိုက်ရိုက် ချုပ်ဆိုပြီး ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ၎င်း၏ တရားဝင်အကောင့်သို့သာ ပေးသွင်းရပါသည် - ကျွန်ုပ်တို့ ငွေကို ဘယ်တော့မှ လက်မခံပါ။ ဈေးနှုန်းနှင့် အသေးစိတ်များသည် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အချက်အလက်အတိုင်း ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။ တာဝန်ယူနိုင်သော ဥပမာ တွက်ချက်မှုသာ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကြံဉာဏ် မဟုတ်ပါ။



Daniel Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA

WhatsApp / Tel: +66638606289 · daniel.mesbahii@gmail.com

xproperty.pro