

× X PROPERTY



PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA · ÎN CONSTRUCȚIE

Grand Solaire Noble

Unde luxul întâlnește panorame de vis

DE LA

3.577.000 ₺

PREȚ MEDIU / M²

189.000 ₺

RANDAMENT DIN CHIRIE PÂNĂ LA FINALIZARE

8%

2029 Q4

Grand Solaire Noble

Descoperiți un nivel superior de viață urbană la Grand Solaire Noble – o clădire înaltă emblematică, concepută pentru stilul de viață modern, priveliști panoramice și investiții inteligente. Arhitectură contemporană, facilități ample în stil resort și rezidențe gândite în detaliu pe 50 de etaje, într-o zonă de top din Pattaya.

UNITĂȚI

1.750

ETAJE

50

CLĂDIRI

1

SUPRAFAȚA TERENULUI

12.480 m²RAPORT LOCURI DE
PARCARE**40%**

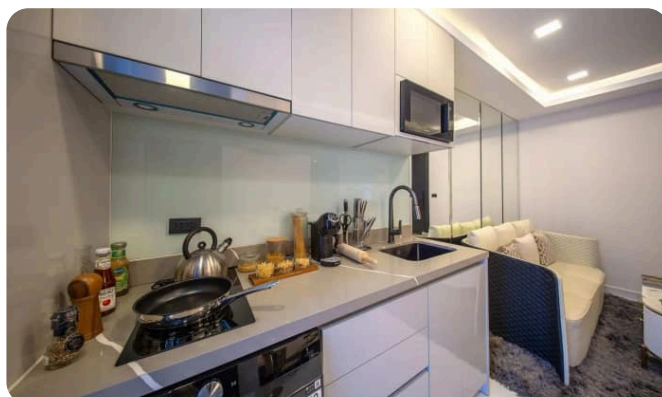
LIFTURI

11

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE

50 \$/m²

FOND DE REPARAȚII

500 \$/m²

Tipuri de apartamente și prețuri

TIPURI DE APARTAMENTE	SUPRAFAȚĂ	PREȚ DE LA	≈ ₺ / M²	UNITĂȚI
Studio Tipurile S-A, S-B, S-C · cotă pentru thailandezi de la 3,3 mil. ₺	22,5–29 m²	3,58 mil. ₺	≈ 159.000 ₺	–
1 dormitor Tipurile 1B-A până la 1B-G · tipul de colț 1B-F disponibil și cu jacuzzi · majoritatea cu vedere la mare	31,5–52 m²	5,41 mil. ₺	≈ 159.000 ₺	–
2 dormitoare Tipurile 2B-A până la 2B-K · vedere la mare · 2B-C cu terasă-grădină	60–170 m²	10,14 mil. ₺	≈ 169.000 ₺	–
3 dormitoare Tipurile 3B-F, H, I, M, N · etaje superioare, vedere la mare	132–195 m²	28,91 mil. ₺	≈ 219.000 ₺	–
4 dormitoare · 4B-B Etajele 37–39 · vedere la mare	225 m²	51,53 mil. ₺	≈ 229.000 ₺	–
Rezidență VIP cu piscină 3–4 dormitoare · piscină privată și terasă-grădină · etajele 27–40	185–355 m²	42,37 mil. ₺	≈ 229.000 ₺	–
Penthouse · 4B-F 4 dormitoare · etajul 43 · balcon pe toată lățimea, cu vedere la mare	450 m²	126 mil. ₺	≈ 280.000 ₺	1



Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 09/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul ≈ pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba – solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

Pe Pattaya 3rd Road, cu acces ușor la Central Pattaya, South Pattaya, Jomtien și la principalele destinații ale orașului.

Sophon Night Market	500 m
Walking Street	900 m
Central Beach	1 km
Central Pattaya	2 km
Memorial Hospital	2.1 km
Terminal 21	3.5 km

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

30%

Contract

50%

Rate

Dobândă 0%

20%

Predare

Cota pentru thailandezi

15%

Contract

25%

Rate

**Dobândă
0%**

60%

Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Etajele 1-4: Lobby impozant, covor roșu VIP, parcare pentru supercar-uri, zonă de sport, business lounge, Technogym, yoga, cinema, sală de jocuri, club pentru copii, cafenea & brutărie, restaurant, co-working

Etajul 5: Baie de aburi & saună, spa onsen, piscină de dimensiuni olimpice, peștera Amazonas, jacuzzi, cascadă, lazy river

Etajele 44-50: Aquasky Beach Club: sky pool cu panoramă de 360°, sky beach club, restaurant, bar & club pe acoperiș, cocktail lounge, skywalk, grădină pe acoperiș, heliport

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Locație centrală de top

Priveliști panoramice spre mare & oraș

Facilitățile Aquasky

Potențial investițional solid

Proiect emblematic de mare amploare

DEZVOLTATOR – S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd. (Pattaya, fondată în 2018) dezvoltă și Grand Solaire Pattaya – un turn cu 67 de etaje și aproximativ 2.470 de unități pe Thappraya Road, cu finalizare programată în 2026. Grand Solaire Noble este al doilea său proiect. Premii: Dezvoltatorul anului – Eastern Seaboard (Dot Property 2026) și Cel mai bun dezvoltator imobiliar din Pattaya (Nestopa 2025).

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro