

× X PROPERTY



PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA · СТРОИТСЯ

Grand Solaire Noble

Где роскошь встречается с панорамой

ОТ
3 577 000 ₪

СР. ЦЕНА / М²
189 000 ₪

ДОХОДНОСТЬ ДО
8%

СДАЧА
2029 Q4

Grand Solaire Noble

Grand Solaire Noble — знаковая высотка для современной жизни, панорамных видов и выгодных инвестиций. Современная архитектура, курортная инфраструктура и продуманные резиденции на 50 этажах в лучшем районе Паттайи.

КВАРТИР

1750

ЭТАЖЕЙ

50

КОРПУСА

1

УЧАСТОК

12 480 m²

ПАРКИНГ

40%

ЛИФТОВ

11

ОБСЛУЖИВАНИЕ

50 \$/m²

ФОНД РЕМОНТА

500 \$/m²

Типы квартир и цены

ТИПЫ КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ОТ	≈ ₪ / М²	КВАРТИР
Студия Типы S-A, S-B, S-C · тайская квота от 3,3 млн ₪	22,5–29 м²	3,58 млн ₪	≈ 159 000 ₪	–
1 спальня Типы 1B-A–1B-G · угловой тип 1B-F также с джакузи · в основном вид на море	31,5–52 м²	5,41 млн ₪	≈ 159 000 ₪	–
2 спальни Типы 2B-A–2B-K · вид на море · 2B-C с садовой террасой	60–170 м²	10,14 млн ₪	≈ 169 000 ₪	–
3 спальни Типы 3B-F, H, I, M, N · высокие этажи, вид на море	132–195 м²	28,91 млн ₪	≈ 219 000 ₪	–
4 спальни · 4B-B 37–39 этажи · вид на море	225 м²	51,53 млн ₪	≈ 229 000 ₪	–
VIP-резиденция с бассейном 3–4 спальни · частный бассейн и садовая терраса · 27–40 этажи	185–355 м²	42,37 млн ₪	≈ 229 000 ₪	–
Пентхаус · 4B-F 4 спальни · 43 этаж · балкон во всю ширину с видом на море	450 м²	126 млн ₪	≈ 280 000 ₪	1

Типе S-A
22.5 sqm
Floor 5-14



Студия · 22,5–29 м²

Типе 1B-A
34 sqm
Floor 5-36



1 спальня · 31,5–52 м²

Типе 2B-A
60 sqm
Floor 5-40



2 спальни · 60–170 м²

Типе 3B-F
132 sqm
Floor 32-35



3 спальни · 132–195 м²

Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 09/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² — для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

На Pattaya 3rd Road — быстрый доступ к Центральной и Южной Паттайе, Джомтьену и главным местам города.

Sophon Night Market	500 m
Walking Street	900 m
Central Beach	1 km
Central Pattaya	2 km
Memorial Hospital	2.1 km
Terminal 21	3.5 km

ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

30%

Договор

50%

Рассрочка
0% годовых

20%

Передача

Thai quota

15%

Договор

25%

Рассрочка
0% годовых

60%

Передача

0% годовых по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику — X Property не принимает денег.

ИНФРАСТРУКТУРА

1–4 этажи: Гранд-лобби, VIP-дорожка, паркинг для суперкаров, спортзона, бизнес-лаунж, Technogym, йога, кинотеатр, игровая, детский клуб, кафе-пекарня, ресторан, коворкинг

5 этаж: Хаммам и сауна, онсэн-спа, олимпийский бассейн, пещера «Амазонас», джакузи, водопад, ленивая река

44–50 этажи: Aquasky Beach Club: бассейн 360°, sky beach club, ресторан, рюфтоп-бар и клуб, коктейль-лаунж, скайвок, сад на крыше, вертолётная площадка

5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Центральная локация

Панорама моря и города

Инфраструктура Aquasky

Высокий инвестпотенциал

Масштабный символ города

ЗАСТРОЙЩИК – S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd. (Паттайя, основана в 2018 году) также строит Grand Solaire Pattaya — 67-этажную башню примерно на 2 470 квартир на Thappraya Road, завершение запланировано на 2026 год. Grand Solaire Noble — второй проект компании. Награды: «Developer of the Year – Eastern Seaboard» (Dot Property 2026) и «Best Property Developer Pattaya» (Nestopa 2025).

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт — мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro