

× X PROPERTY



PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA · กำลังก่อสร้าง

Grand Solaire Noble

ที่ซึ่งความหรูหราบรรจบกับวิวพาโนรามาอันงดงาม

เริ่มต้น

3,577,000 ฿

ราคาเฉลี่ย / ตร.ม.

189,000 ฿

ผลตอบแทนค่าเช่าสูงสุด

8%

แล้วเสร็จ

2029 Q4

Grand Solaire Noble

สัมผัสการใช้ชีวิตในเมืองอัครระดับที่ Grand Solaire Noble อาคารสูงระดับแลนด์มาร์กที่ออกแบบมาเพื่อไลฟ์สไตล์ยุคใหม่ วิถีพาโนรามา และการลงทุนอย่างชาญฉลาด สถาปัตยกรรมร่วมสมัย สิ่งอำนวยความสะดวกสโตร์สอร์ทครบครัน และห้องพักที่ออกแบบอย่างพิถีพิถันตลอด 50 ชั้น บนทำเลชั้นเยี่ยมของพัทยา

ห้องชุด

1,750

ชั้น

50

อาคาร

1

ขนาดที่ดิน

12,480 m²

สัดส่วนที่จอดรถ

40%

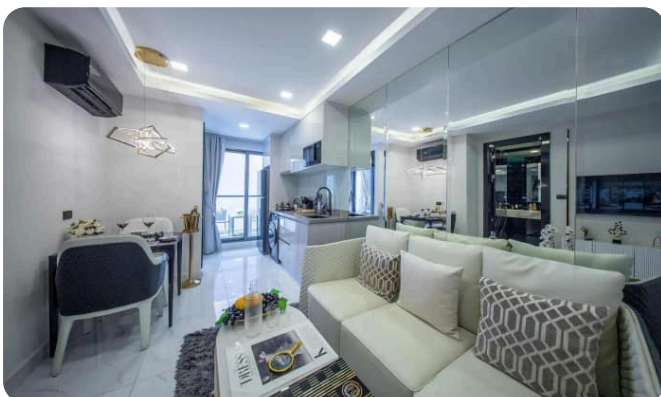
ลิฟต์

11

ค่าส่วนกลาง

50 ฿/m²

กองทุนส่วนกลาง

500 ฿/m²

ประเภทห้องและราคา

ประเภทห้อง	ขนาด	ราคาเริ่มต้น	≈ ฿ / M ²	ห้องชุด
สตูดิโอ แบบ S-A, S-B, S-C · ใจกลางไทย เริ่มต้น ฿3.3 ล้าน	22.5–29 m ²	3.58 ล้าน ฿	≈ 159,000 ฿	–
1 ห้องนอน แบบ 1B-A ถึง 1B-G · ห้องแบบ 1B-F มีตัวเลือกพร้อมจากุซซี่ · ส่วนใหญ่เป็นวิวทะเล	31.5–52 m ²	5.41 ล้าน ฿	≈ 159,000 ฿	–
2 ห้องนอน แบบ 2B-A ถึง 2B-K · วิวทะเล · 2B-C มีเทอเรซพร้อมสวน	60–170 m ²	10.14 ล้าน ฿	≈ 169,000 ฿	–
3 ห้องนอน แบบ 3B-F, H, I, M, N · ชั้นสูง, วิวทะเล	132–195 m ²	28.91 ล้าน ฿	≈ 219,000 ฿	–
4 ห้องนอน · 4B-B ชั้น 37–39 · วิวทะเล	225 m ²	51.53 ล้าน ฿	≈ 229,000 ฿	–
VIP พูลเรสซิเดนซ์ 3–4 ห้องนอน · สระว่ายน้ำส่วนตัวและเทอเรซพร้อมสวน · ชั้น 27–40	185–355 m ²	42.37 ล้าน ฿	≈ 229,000 ฿	–
เพนต์เฮาส์ · 4B-F 4 ห้องนอน · ชั้น 43 · ระเบียงวิวทะเลยาวตลอดหน้าห้อง	450 m ²	126 ล้าน ฿	≈ 280,000 ฿	1

Type S-A
22.5 sqm
Floor 5-14



สตูดิโอ · 22.5–29 m²

Type 1B-A
34 sqm
Floor 5-36



1 ห้องนอน · 31.5–52 m²

Type 2B-A
60 sqm
Floor 5-40



2 ห้องนอน · 60–170 m²

Type 3B-F
132 sqm
Floor 32-35



3 ห้องนอน · 132–195 m²

ราคาเริ่มต้นจากรายการราคาของผู้พัฒนาโครงการและประกาศของพันธมิตร ณ 09/2026; เป็นโควตาต่างชาติ เว้นแต่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ≈ ราคาต่อ ตร.ม. คิดจากห้องที่ราคาต่ำสุดของแต่ละแบบ ราคาและห้องว่างอาจเปลี่ยนแปลงได้ – สอบถามรายการราคาล่าสุดจากเราได้เลย

ทำเล

ตั้งอยู่บนถนนพญาสาย 3 เดินทางสะดวกสู่พืทยากลาง พัทยาใต้ จอมเทียน และจุดหมายสำคัญของเมือง

Sophon Night Market	500 m
Walking Street	900 m
Central Beach	1 km
Central Pattaya	2 km
Memorial Hospital	2.1 km
Terminal 21	3.5 km

แผนการชำระเงิน

โควตาต่างชาติ

30%
สัญญา

50%
การผ่อนชำระ
ดอกเบี้ย 0%

20%
ส่งมอบ

โควตาไทย

15%
สัญญา

25%
การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

60%
ส่งมอบ

0% ดอกเบี้ย ในทุกงวดระหว่างก่อสร้าง สำหรับทุกโครงการของเรา

การชำระเงินทั้งหมดชำระให้ผู้พัฒนาโครงการโดยตรงเท่านั้น - X Property ไม่รับเงินใด ๆ

สิ่งอำนวยความสะดวก

ชั้น 1-4: ลิบบบี้แอร์อ่า, พรมแดง VIP, ที่จอดรถเปอร์คาร์, โซนกีฬา, บิสิเนสเลนจ์, Technogym, โยคะ, โรงภาพยนตร์, ห้องเกม, คัดสคลับ, คาเฟ่และเบเกอรี่, ร้านอาหาร, โคเวิร์กสเปซ

ชั้น 5: ห้องอบไอน้ำและชาวน่า ออนเซ็นสปา สระว่ายน้ำขนาดโอลิมปิก ถ้ำ Amazonas จากุซซี่ น้ำตก สระน้ำไหลวน (Lazy River)

ชั้น 44-50: Aquasky Beach Club: สระว่ายน้ำลอยฟ้า 360° สกายบิกคลับ ร้านอาหาร รูฟท็อปปาร์และคลับ ค็อกเทลเลนจ์ สกายวอล์ก สวนดาดฟ้า ลานจอดรถสโคปเตอร์

5 เหตุผลที่ควรซื้อ

ทำเลใจกลางเมือง

วิวพาโนรามาทะเลและเมือง

สิ่งอำนวยความสะดวก Aquasky

ศักยภาพการลงทุนที่แข็งแกร่ง

แลนด์มาร์กขนาดใหญ่

ผู้พัฒนาโครงการ - S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd. (พัตยา ก่อตั้งปี 2018) เป็นผู้พัฒนา Grand Solaire Pattaya ด้วย - อาคารสูง 67 ชั้น ประมาณ 2,470 ยูนิต บนถนนทพพระยา กำหนดแล้วเสร็จปี 2026 โดย Grand Solaire Noble เป็นโครงการที่สองของบริษัท รางวัล: Developer of the Year - Eastern Seaboard (Dot Property 2026) และ Best Property Developer Pattaya (Nestopa 2025)

X Property เป็นเพียงตัวกลางระหว่างผู้ซื้อและผู้พัฒนาโครงการ: คุณทำสัญญาโดยตรงกับผู้พัฒนาโครงการ และการชำระเงินทุกงวดจะโอนเข้าบัญชีทางการของผู้พัฒนาโครงการเท่านั้น - เราไม่รับเงินใด ๆ ราคาและรายละเอียดตามข้อมูลของผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตัวอย่างการคำนวณที่ไม่มีผลผูกพัน ไม่ใช่คำแนะนำด้านการลงทุน



Daniel Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · daniel.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro