

× X PROPERTY



PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA · İNŞAAT HALİNDE

Grand Solaire Noble

Lüksün panoramik mutlulukla buluştuğu yer

BAŞLANGIÇ

3.577.000 ₺

ORT. FİYAT / M²

189.000 ₺

KİRA GETİRİSİ EN FAZLA

8%

TAMAMLANMA

2029 Q4

Grand Solaire Noble

Grand Solaire Noble'da yükseltilmiş kentsel yaşamı deneyimleyin – modern yaşam tarzları, panoramik manzaralar ve akıllı yatırım için tasarlanmış simge bir yüksek bina. Pattaya'nın gözde bir bölgesinde, 50 kat boyunca çağdaş mimari, kapsamlı resort tarzı olanaklar ve özenle tasarlanmış rezidanslar.

DAİRELER

1.750

KAT

50

BİNA SAYISI

1

ARSA ALANI

12.480 m²

OTOPARK ORANI

40%

ASANSÖRLER

11

AİDAT

50 \$/m²

YEDEK FON

500 \$/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
Stüdyo Tip S-A, S-B, S-C · Tay kotası 3,3 Mn ₺'den	22,5–29 m ²	3,58 Mn ₺	≈ 159.000 ₺	–
1 yatak odalı Tip 1B-A ile 1B-G arası · köşe tipi 1B-F jakuzili de mevcut · çoğunlukla deniz manzarası	31,5–52 m ²	5,41 Mn ₺	≈ 159.000 ₺	–
2 yatak odalı Tip 2B-A ile 2B-K arası · deniz manzarası · 2B-C bahçe teraslı	60–170 m ²	10,14 Mn ₺	≈ 169.000 ₺	–
3 yatak odalı Tip 3B-F, H, I, M, N · yüksek katlar, deniz manzarası	132–195 m ²	28,91 Mn ₺	≈ 219.000 ₺	–
4 yatak odalı · 4B-B 37–39. katlar · deniz manzarası	225 m ²	51,53 Mn ₺	≈ 229.000 ₺	–
VIP havuzlu rezidans 3–4 yatak odası · özel havuz & bahçe terası · 27–40. katlar	185–355 m ²	42,37 Mn ₺	≈ 229.000 ₺	–
Penthouse · 4B-F 4 yatak odası · 43. kat · boydan boya deniz manzaralı balkon	450 m ²	126 Mn ₺	≈ 280.000 ₺	1

Stüdyo · 22,5–29 m²1 yatak odalı · 31,5–52 m²2 yatak odalı · 60–170 m²3 yatak odalı · 132–195 m²

Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (09/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir – güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Pattaya 3rd Road üzerinde; Central Pattaya, South Pattaya, Jomtien ve şehrin önemli noktalarına kolay erişim.

Sophon Night Market	500 m
Walking Street	900 m
Central Beach	1 km
Central Pattaya	2 km
Memorial Hospital	2.1 km
Terminal 21	3.5 km

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

30%

Sözleşme

50%

Taksitler
%0 faiz

20%

Teslim

Tay kotası

15%

Sözleşme

25%

Taksitler
%0 faiz

60%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

1.-4. kat: Görkemli lobi, VIP kırmızı halı, süper otomobil otoparkı, spor alanı, iş salonu, Technogym, yoga, sinema, oyun odası, çocuk kulübü, kafe & fırın, restoran, ortak çalışma alanı

5. kat: Buhar odası & sauna, onsen spa, olimpiik ölçülerde havuz, Amazon mağarası, jakuzi, şelale, tembel nehir

44.-50. kat: Aquasky Beach Club: 360° gökyüzü havuzu, sky beach club, restoran, çatı bar & kulüp, kokteyl salonu, skywalk, çatı bahçesi, helikopter pisti

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Merkezi birinci sınıf konum

Panoramik deniz & şehir manzarası

Aquasky olanakları

Güçlü yatırım potansiyeli

Büyük ölçekli simge yapı

GELİŞTİRİCİ – S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd. (Pattaya, 2018'de kuruldu), Thappraya Road üzerinde yaklaşık 2.470 daireli, 67 katlı Grand Solaire Pattaya kulesini de geliştiriyor; tamamlanması 2026'da planlanıyor. Grand Solaire Noble şirketin ikinci projesi. Ödüller: Developer of the Year – Eastern Seaboard (Dot Property 2026) ve Best Property Developer Pattaya (Nestopa 2025).

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciyle imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmî hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplama, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro