

× X PROPERTY



PATTAYA 3RD ROAD · SOUTH PATTAYA · 在建

Grand Solaire Noble

奢华与全景的完美交融

起价

3,577,000 ฿

均价 / M²

189,000 ฿

租金回报率最高

8%

交房

2029 Q4

Grand Solaire Noble

在 Grand Solaire Noble 体验高处的都市生活——这座地标高层专为现代生活方式、全景视野和明智投资而设计。现代建筑、丰富的度假式配套及用心设计的住宅横跨 50 层，坐落于芭提雅黄金地段。

套数

1,750

楼层

50

建筑

1

占地面积

12,480 m²

车位配比

40%

电梯

11

物业费

50 ฿/m²

维修基金

500 ฿/m²

户型与价格

户型	面积	起价	≈฿ / M ²	套数
开间 S-A、S-B、S-C 户型·泰国人配额 330万฿起	22.5-29 m ²	357.7万฿	≈ 159,000฿	-
一卧室 1B-A 至 1B-G 户型·转角户型 1B-F 另带按摩浴缸·多为海景	31.5-52 m ²	540.6万฿	≈ 159,000฿	-
两卧室 2B-A 至 2B-K 户型·海景·2B-C 带花园露台	60-170 m ²	1,014万฿	≈ 169,000฿	-
三卧室 3B-F、H、I、M、N 户型·高楼层，海景	132-195 m ²	2,890.8万฿	≈ 219,000฿	-
四卧室·4B-B 37-39 层·海景	225 m ²	5,152.5万฿	≈ 229,000฿	-
VIP 泳池住宅 3-4 卧室·私人泳池及花园露台·27-40 层	185-355 m ²	4,236.5万฿	≈ 229,000฿	-
顶层公寓·4B-F 4 卧室·43 层·全宽海景阳台	450 m ²	12,600万฿	≈ 280,000฿	1

Type S-A
22.5 sqm
Floor 5-14



开间 · 22.5-29 m²

Type 1B-A
34 sqm
Floor 5-36



一卧室 · 31.5-52 m²

Type 2B-A
60 sqm
Floor 5-40



两卧室 · 60-170 m²

Type 3B-F
132 sqm
Floor 32-35



三卧室 · 132-195 m²

起价来自开发商价格表及合作伙伴房源，截至 09/2026；除另有标注外均为外国人配额。≈ 每平方米价格指各户型中最便宜的单位。价格与房源情况会变化——请向我们索取最新价格表。

位置

位于芭提雅三路，可便捷前往芭提雅中心、南芭提雅、宗甸及城市主要目的地。

Sophon Night Market	500 m
Walking Street	900 m
Central Beach	1 km
Central Pattaya	2 km
Memorial Hospital	2.1 km
Terminal 21	3.5 km

付款计划

外国人配额

30%
签约

50%
分期
0% 利息

20%
交付

泰国人配额

15%
签约

25%
分期
0% 利息

60%
交付

0% 利息 施工期间每期付款均免息——我们所有项目皆是如此。

所有款项仅支付给开发商——X Property 不收取任何款项。

配套设施

一至四楼: 大堂、VIP 红毯、超跑停车位、运动区、商务休息厅、Technogym、瑜伽、影院、游戏室、儿童俱乐部、咖啡烘焙坊、餐厅、共享办公

五楼: 蒸汽房及桑拿、温泉水疗、奥运标准泳池、亚马逊洞穴、按摩池、瀑布、漂流河

44-50 楼: Aquasky 海滩俱乐部: 360° 空中泳池、空中海滩俱乐部、餐厅、屋顶酒吧及俱乐部、鸡尾酒廊、空中步道、屋顶花园、直升机停机坪

购买的 5 个理由

市中心黄金地段

全景海景与城景

Aquasky 配套设施

投资潜力强劲

大型地标项目

开发商 - S.L.R DEVELOPMENT

S.L.R Development Co., Ltd. (芭提雅, 2018 年成立) 还开发了 Grand Solaire Pattaya——位于 Thappraya 路的 67 层塔楼, 约 2,470 套, 计划 2026 年竣工。Grand Solaire Noble 是其第二个项目。所获奖项: 东部海岸年度开发商 (Dot Property 2026) 及芭提雅最佳房地产开发商 (Nestopa 2025)。

X Property 仅在买家与开发商之间提供居间服务: 合同由您直接与开发商签订, 所有款项只支付至开发商的官方账户——我们从不收取任何款项。价格及详情以开发商为准, 如有变更恕不另行通知。非约束性示例计算, 不构成投资建议。



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro