



البيع المسبق · NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT

LOVE IT Wongamat Beach

أن تقع في حب الحياة من جديد

الإنجاز
Q4 2030

عائد إيجاري حتى
8%

متوسط السعر / M²
฿ 106,000

من
฿ 2,600,000

LOVE IT Wongamat Beach

الطوابق

8

الوحدات

746

مساحة الأرض

m² 8,800

المباني

4

رسوم الخدمات

m²/฿ 40

المصاعد

8

صندوق الاحتياطي

m²/฿ 600

LOVE IT Wongamat Beach منتجع صحي منخفض الارتفاع على أرض مساحتها 8,800 m² في Naklua Soi 14: نحو 746 شقة في أربعة مباني من 8 طوابق - من استوديوهات بمساحة 26 m² إلى شقق بغرفتي نوم بمساحة 69 m². التركيز على التوازن وراحة الحياة اليومية: كيف تعمل المساحة وكيف تشعر بها بعد أشهر، لا في الزيارة الأولى فقط.



أنواع الوحدات والأسعار

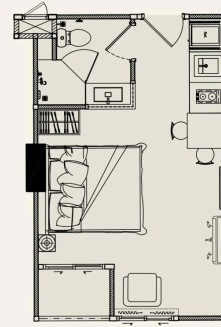
أنواع الوحدات	المساحة	السعر من	M ² / ₪ ≈	الوحدات
استوديو المباني A-D · نحو 60 % من إجمالي الوحدات · حصة تايلاندية ابتداءً من 2.41 مليون ₪	26-27 m ²	2.6 مليون ₪	≈ 100,000 ₪	-
غرفة نوم واحدة 11 مخططًا · إطلالة على المسبح أو الحديقة أو المدينة أو إطلالة بحرية جزئية	30-51 m ²	3.46 مليون ₪	≈ 97,000 ₪	-
غرفتنا نوم 9 مخططات · حمامان · إطلالة بحرية جزئية من الطوابق 7-8	49-69 m ²	5.2 مليون ₪	≈ 100,000 ₪	-



TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

غرفة نوم واحدة · 30-51 m²

TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (A)

استوديو · 26-27 m²

TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

استوديو · 26-27 m²

TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

غرفتنا نوم · 49-69 m²

أسعار البدء وفق قوائم أسعار المطور وإعلانات الشركاء، حتى 10/2026؛ حصة الأجانب ما لم يُذكر خلاف ذلك. ≈ السعر للمتر المربع يخص أرخص وحدة من كل نوع. الأسعار والتوفر قابلة للتغيير - اطلب منا قائمة الأسعار الحالية.

الموقع

يقع في Naklua Soi 14، في واحدة من أعرق المناطق الساحلية الفاخرة في باتايا - على بعد 5 دقائق سيرًا من شاطئ وونغامات.

خطة الدفع

حصة الأجنب

50% التسليم	30% الأقساط فائدة 0%	20% العقد
-------------	-------------------------	-----------

الحصة التايلاندية

50% التسليم	30% الأقساط فائدة 0%	20% العقد
-------------	-------------------------	-----------

0% فائدة على كل قسط أثناء البناء - في جميع مشاريعنا.

تُدفع جميع المبالغ للمطور حصراً - X Property لا تستلم أي أموال.

m 800	Wongamat Beach
km 1	Sanctuary of Truth
km 2	Lan Pho Naklua Market
km 3	Terminal 21
km 5	Central Pattaya
km 6.5	Walking Street

المرافق

العافية: أونسن، سبا، ساونا، أحواض ثلج، حمام تركي
اللياقة: مركز لياقة Technogym من 3 مستويات، استوديوهات يوغا وبيلاتس
المسابح: مسبح لانهايتي، مسبح على السطح، مسابح على طراز المنتجعات
السطح: حديقة على السطح وصالة علوية
العائلة والعمل: نادٍ للأطفال، ملعب، مساحات عمل مشتركة
الخدمة: مواقف سيارات، أمن على مدار الساعة

5 أسباب للشراء

الدخول من 2.6 مليون ₪

منخفض الارتفاع، أخضر وهادئ

مفهوم منتجج العافية

بالقرب من شاطئ وونغامات

مطور ذو خبرة

المطور - GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT هو المشروع العاشر لشركة Global Top Group Co., Ltd. - مطور عقاري في باتايا منذ نحو 19 عامًا ولديه فريق بناء خاص. من مشاريعه السابقة City Garden Tower و City Garden Pratumnak و Olympus City Garden و The Cloud و Paradise Ocean View. الشريك: CHTNN Chaithanin.

X Property وسيط فقط بين المشتري والمطورين: تُوقع العقود مباشرة مع المطور، وتحوّل جميع الدفعات إلى الحساب الرسمي للمطور فقط - نحن لا نستلم أي أموال. الأسعار والتفاصيل وفقًا للمطورين، وقابلة للتغيير. مثال حسابي غير ملزم، وليس استشارة استثمارية.

