

× X PROPERTY



NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT · VORVERKAUF

LOVE IT Wongamat Beach

Sich neu ins Wohnen verlieben

AB
2.600.000 ฿

Ø PREIS / M²
106.000 ฿

MIETRENDITE BIS
8%

FERTIGSTELLUNG
2030 Q4

LOVE IT Wongamat Beach

LOVE IT Wongamat Beach ist ein Wellness-Resort in niedriger Bauweise auf 8.800 m² an der Naklua Soi 14: ca. 746 Wohnungen in vier 8-stöckigen Gebäuden – vom 26-m²-Studio bis zur 69-m²-Wohnung mit 2 Schlafzimmern. Im Fokus: Balance und Alltagsqualität – wie sich das Wohnen nach Monaten anfühlt, nicht nur beim ersten Besuch.

EINHEITEN

746

ETAGEN

8

GEBÄUDE

4

GRUNDSTÜCK

8.800 m²

AUFZÜGE

8

HAUSGELD

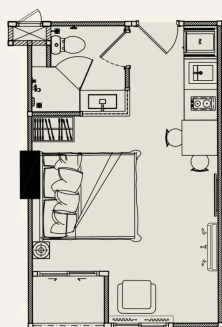
40 \$/m²

SINKING FUND

600 \$/m²

Wohnungstypen & Preise

WOHNUNGSTYPEN	GRÖSSE	PREIS AB	≈ \$ / M ²	EINHEITEN
Studio Gebäude A–D · rund 60 % aller Einheiten · Thai-Quote ab 2,41 Mio. ฿	26–27 m ²	2,6 Mio. ฿	≈ 100.000 ฿	–
1 Schlafzimmer 11 Grundrisse · Pool-, Garten-, Stadt- oder seitlicher Meerblick	30–51 m ²	3,46 Mio. ฿	≈ 97.000 ฿	–
2 Schlafzimmer 9 Grundrisse · 2 Bäder · seitlicher Meerblick ab Etage 7–8	49–69 m ²	5,2 Mio. ฿	≈ 100.000 ฿	–



TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (A)

Studio · 26–27 m²



TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

1 Schlafzimmer · 30–51 m²



TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

2 Schlafzimmer · 49–69 m²



TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

Studio · 26–27 m²

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 10/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m² bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

LAGE

An der Naklua Soi 14, in einer der etabliertesten Premium-Küstenlagen Pattayas – 5 Minuten zu Fuß zum Wongamat Beach.

Wongamat Beach	800 m
Sanctuary of Truth	1 km
Lan Pho Naklua Market	2 km
Terminal 21	3 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

20%

Vertrag

30%

Raten

0 % Zinsen

50%

Übergabe

Thai Quota

20%

Vertrag

30%

Raten

0 % Zinsen

50%

Übergabe

0 % Zinsen auf alle Raten während der Bauzeit – bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger – X Property nimmt kein Geld entgegen.

AUSSTATTUNG

Wellness: Onsen, Spa, Sauna, Eisbäder, Hamam

Fitness: Technogym-Fitnesscenter auf 3 Ebenen, Yoga- & Pilates-Studios

Pools: Infinity-Pool, Rooftop-Pool, Resort-Pools

Dach: Dachgarten und Sky Lounge

Familie & Arbeit: Kids Club, Spielplatz, Co-Working

Service: Parkplätze, 24/7 Security

5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Nahe Wongamat Beach

Wellness-Resort-Konzept

Niedrig, grün & ruhig

Einstieg ab 2,6 Mio. \$

Erfahrener Bauträger

BAUTRÄGER – GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT ist das 10. Projekt der Global Top Group Co., Ltd. – seit rund 19 Jahren Bauträger in Pattaya, mit eigenem Bauteam. Frühere Projekte u. a. City Garden Tower, City Garden Pratumnak, Olympus City Garden, The Cloud und Paradise Ocean View. Partner: CHTNN Chaithanin.

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro