



پیش فروش · NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT

LOVE IT Wongamat Beach

دوباره عاشق زندگی شدن

تکمیل
Q4 2030

بازده اجاره تا
8%

میانگین قیمت / M²
฿ 106,000

از
฿ 2,600,000

LOVE IT Wongamat Beach

طبقات

8

واحدھا

746

مساحت زمین

m² 8,800

ساختمان‌ها

4

شارژ ماهانه

m²/฿ 40

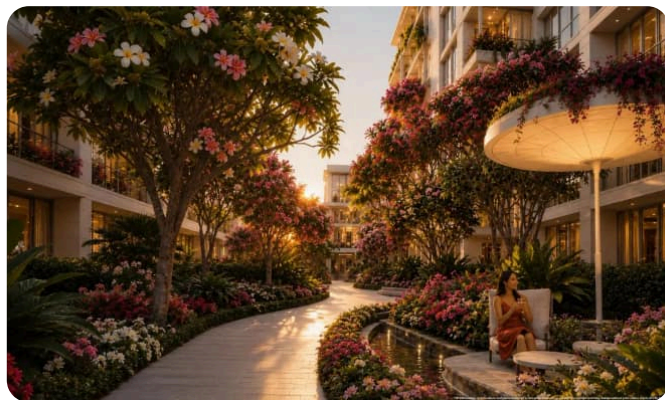
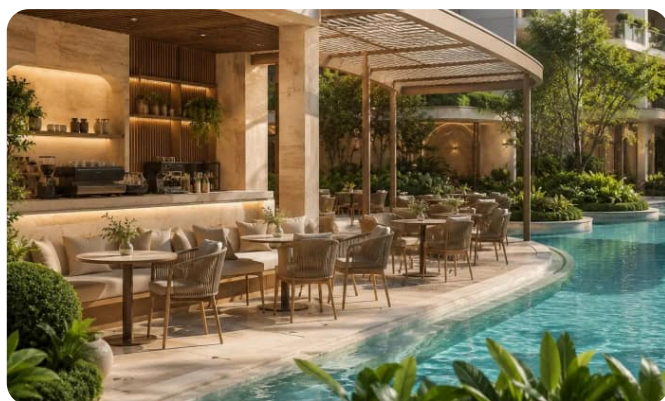
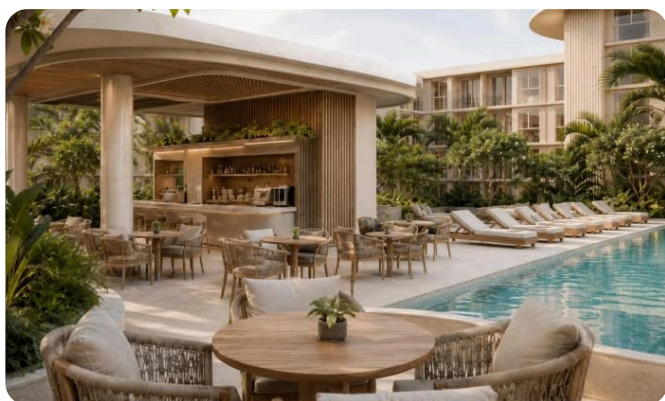
آسانسورها

8

صندوق ذخیره

m²/฿ 600

LOVE IT Wongamat Beach یک ریزورت سلامت کم‌ارتفاع روی زمینی به مساحت 8,800 m² در ناکلوا سوی 14 است: حدود 746 آپارتمان در چهار ساختمان 8 طبقه - از استودیوهای 26 m² تا واحدهای دوخوابه 69 m². تمرکز بر تعادل و راحتی زندگی روزمره است: اینکه فضا چگونه کار می‌کند و پس از ماه‌ها چه حسی دارد، نه فقط در اولین بازدید.



انواع واحدها و قیمت‌ها

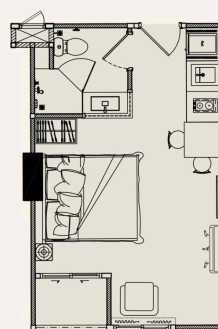
انواع واحد	متراژ	قیمت از	M ² / ₪ ≈	واحدها
استودیو ساختمان‌های A-D · حدود 60٪ از کل واحدها · سهمیه تابلندی از 2.41 میلیون ₪	26-27 m ²	2.6 میلیون ₪	₪ 100,000 ≈	-
یک‌خوابه 11 پلان · منظره استخر، باغ، شهر یا دید نسبی به دریا	30-51 m ²	3.46 میلیون ₪	₪ 97,000 ≈	-
دو‌خوابه 9 پلان · 2 حمام · دید نسبی به دریا از طبقات 7-8	49-69 m ²	5.2 میلیون ₪	₪ 100,000 ≈	-



TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

یک‌خوابه · 30-51 m²

TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (A)

استودیو · 26-27 m²

TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

استودیو · 26-27 m²

TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

دو‌خوابه · 49-69 m²

قیمت‌های شروع بر اساس لیست قیمت سازنده و آگهی‌های همکاران، به روز تا 10/2026؛ سهمیه خارجی، مگر آنکه خلاف آن ذکر شده باشد. ≈ قیمت هر متر مربع مربوط به ارزان‌ترین واحد هر تیپ است. قیمت‌ها و موجودی تغییر می‌کنند - لیست قیمت به روز را از ما بخواهید.

موقعیت

واقع در ناکلوا سوی 14، در یکی از معتبرترین مناطق ساحلی لوکس پاتایا - 5 دقیقه پیاده تا ساحل وونگامات.

طرح پرداخت

سهامیه خارجی‌ها

50%	30%	20%
تحویل	اقساط بهره 0%	قرارداد

سهامیه تایلندی

50%	30%	20%
تحویل	اقساط بهره 0%	قرارداد

0% بهره برای هر قسط در طول ساخت - در همه پروژه‌های ما.

پرداخت‌ها فقط به سازنده انجام می‌شود - X Property هیچ پولی دریافت نمی‌کند.

m 800	Wongamat Beach
km 1	Sanctuary of Truth
km 2	Lan Pho Naklua Market
km 3	Terminal 21
km 5	Central Pattaya
km 6.5	Walking Street

امکانات

سلامت: اونسن، اسپا، سونا، حمام یخ، حمام ترکی

تناسب اندام: مرکز تناسب اندام Technogym در 3 طبقه، استودیوهای یوگا و پیلاتس

استخرها: استخر اینفینیتی، استخر پشت‌بام، استخرهای به سبک ریزورت

پشت‌بام: باغ پشت‌بام و لانژ آسمانی

خانواده و کار: باشگاه کودکان، زمین بازی، فضاهای کار اشتراکی

خدمات: پارکینگ، امنیت 24/7

5 دلیل برای خرید

سازنده باتجربه

شروع از \$M 2.6

کم‌ارتفاع، سبز و آرام

مفهوم ریزورت سلامت

نزدیک ساحل وونگامات

سازنده - GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT دهمین پروژه شرکت Global Top Group Co., Ltd. است - سازنده‌ای با حدود 19 سال سابقه در پاتایا و تیم ساخت اختصاصی. از پروژه‌های قبلی: City Garden Tower، City Garden Pratumnak، Olympus City Garden، The Cloud و Paradise Ocean View. شریک: CHTNN Chaithanin.

X Property فقط میان خریداران و سازندگان واسطه است: قرارداد را مستقیم با سازنده می‌بندید و همه پرداخت‌ها فقط به حساب رسمی سازنده واریز می‌شود - ما هرگز پولی دریافت نمی‌کنیم. قیمت‌ها و جزئیات طبق اعلام سازندگان، قابل تغییر. محاسبه نمونه غیرالزام‌آور، نه مشاوره سرمایه‌گذاری.

Nadia Ilkhani · X-Advisor · FA / DE / EN
+4915126516942 :WhatsApp / Tel
xproperty.pro

