



מכירה מוקדמת · NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT

# LOVE IT Wongamat Beach

להתאהב מחדש בחיים

סיום בנייה  
Q4 2030

תשואת שכירות עד  
8%

מחיר ממוצע / M<sup>2</sup>  
₪ 106,000

החל מ-  
₪ 2,600,000

## LOVE IT Wongamat Beach

קומות  
**8**

יחידות  
**746**

שטח המגרש  
**m<sup>2</sup> 8,800**

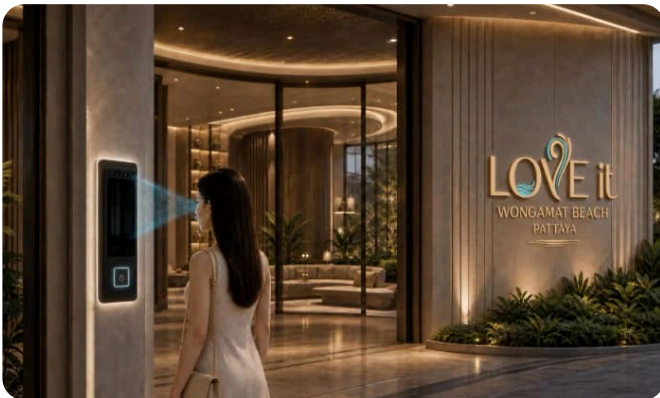
בניינים  
**4**

דמי ועד  
**m<sup>2</sup>/₪ 40**

מעליות  
**8**

קרן שימור  
**m<sup>2</sup>/₪ 600**

LOVE IT Wongamat Beach הוא אתר נופש בריאות נמוך קומות על מגרש של m<sup>2</sup> 8,800 ב-Naklua Soi 14: כ-746 דירות בארבעה בניינים בני 8 קומות - מסטודיו של 26 m<sup>2</sup> ועד דירות 2 חדרי שינה של 69 m<sup>2</sup>. הדגש הוא על איזון ועל נוחות חיים יומיומית: איך החלל מתפקד ואיך הוא מרגיש אחרי חודשים, לא רק בביקור הראשון.



סוגי דירות ומחירים

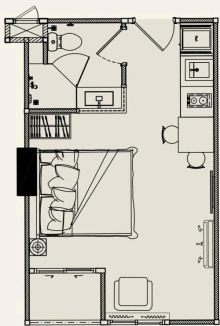
| סוגי דירות                                                           | גודל     | מחיר החל מ־   | ≈ ₪ / M²    | יחידות |
|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------|--------|
| סטודיו                                                               | 26–27 m² | 2.6 מיליון ₪  | ≈ 100,000 ₪ | –      |
| בניינים A-D · כ-60% מכלל היחידות · מכסה תאילנדית החל מ-2.41 מיליון ₪ |          |               |             |        |
| חדר שינה אחד                                                         | 30–51 m² | 3.46 מיליון ₪ | ≈ 97,000 ₪  | –      |
| 11 תכניות · נוף לבריכה, לגינה, לעיר או נוף חלקי לים                  |          |               |             |        |
| 2 חדרי שינה                                                          | 49–69 m² | 5.2 מיליון ₪  | ≈ 100,000 ₪ | –      |
| 9 תכניות · 2 חדרי רחצה · נוף חלקי לים מהקומות 7-8                    |          |               |             |        |



TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM  
BUILDING (B)

חדר שינה אחד · 30–51 m²



TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO  
BUILDING (A)

סטודיו · 26–27 m²



TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO  
BUILDING (B)

סטודיו · 26–27 m²



TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM  
BUILDING (C)

2 חדרי שינה · 49–69 m²

מחירי פתיחה לפי מחירוני היזם ומודעות של שותפים, נכון ל-10/2026; מכסת זרים אלא אם צוין אחרת. ≈ המחיר למ"ר מתייחס ליחידה הזולה ביותר מכל סוג. המחירים והזמינות משתנים – בקשו מאיתנו את המחירון העדכני.

מיקום

ממוקם ב-Naklua Soi 14, באחד מאזורי החוף היוקרתיים והמבוססים ביותר בפטאיה - 5 דקות הליכה לחוף וונגאמט.

תוכנית תשלומים

מכסת זרים

|              |                            |             |
|--------------|----------------------------|-------------|
| 50%<br>מסירה | 30%<br>תשלומים<br>0% ריבית | 20%<br>חזרה |
|--------------|----------------------------|-------------|

מכסה תאילנדית

|              |                            |             |
|--------------|----------------------------|-------------|
| 50%<br>מסירה | 30%<br>תשלומים<br>0% ריבית | 20%<br>חזרה |
|--------------|----------------------------|-------------|

**0% ריבית** על כל תשלום במהלך הבנייה - בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד - X Property אינה מקבלת כסף.

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| m 800  | Wongamat Beach        |
| km 1   | Sanctuary of Truth    |
| km 2   | Lan Pho Naklua Market |
| km 3   | Terminal 21           |
| km 5   | Central Pattaya       |
| km 6.5 | Walking Street        |

מתקנים

**בריאות:** אונסן, ספא, סאונה, אמבטיות קרח, חמאם

**כושר:** מרכז כושר Technogym בן 3 מפלסים, סטודיו ליוגה ופילאטיס

**בריכות:** בריכה אינסופית, בריכה על הגג, בריכות בסגנון אתר נופש

**גג:** גן על הגג וטרקלין שמיים

**משפחה ועבודה:** מועדון ילדים, גן שעשועים, חללי עבודה משותפים

**שירות:** חניה, אבטחה 24/7

5 סיבות לקנות

|           |                |                       |                           |                   |
|-----------|----------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| יזם מנוסה | כניסה מ-2.6M\$ | נמוך קומות, ירוק ושקט | קונספט של אתר נופש בריאות | קרוב לחוף וונגאמט |
|-----------|----------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|

יזם - GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT הוא הפרויקט העשירי של Global Top Group Co., Ltd. - יזם בפטאיה כ-19 שנה, עם צוות בנייה משלו. בין הפרויקטים הקודמים: City Garden Tower, City Garden Pratumnak, Olympus City Garden, The Cloud ו-Paradise Ocean View. שותף: CHTNN Chaithanin.

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם - איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישבו לדוגמה שאינו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

