



NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT · 사전 분양

LOVE IT Wongamat Beach

다시, 사는 즐거움에 빠지다

시작가

2,600,000 ₩

평균가 / M²

106,000 ₩

임대 수익률 최대

8%

준공

2030 Q4

LOVE IT Wongamat Beach

LOVE IT Wongamat Beach는 Naklua Soi 14의 8,800m² 부지에 들어서는 저층 웰니스 리조트형 콘도로, 8층 건물 4개 동에 약 746세대(26m² 스튜디오~69m² 2베드룸)로 구성됩니다. 첫 방문의 인상이 아니라, 몇 달을 살아 보았을 때 공간이 어떻게 기능하고 어떻게 느껴지는지 - 균형과 일상의 살기 좋음에 초점을 맞췄습니다.

세대수

746

층수

8

건물

4

대지 면적

8,800 m²

엘리베이터

8

관리비

40 ฿/m²

장기수선충당금

600 ฿/m²

세대 타입 & 가격

세대 타입	면적	시작가	≈ ₩ / M ²	세대수
스튜디오 A~D동 · 전체 세대의 약 60% · 태국인 쿼터 241만 ₩부터	26~27 m ²	260만 ₩	≈ 100,000 ₩	-
1베드룸 11가지 평면 · 수영장·정원·시티 또는 부분 오션뷰	30~51 m ²	346.1만 ₩	≈ 97,000 ₩	-
2베드룸 9가지 평면 · 욕실 2개 · 7~8층부터 부분 오션뷰	49~69 m ²	520만 ₩	≈ 100,000 ₩	-



TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (A)

스튜디오 · 26~27 m²



TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

1베드룸 · 30~51 m²



TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

2베드룸 · 49~69 m²



TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

스튜디오 · 26~27 m²

시작가는 개발사 가격표와 파트너 매물 기준(10/2026)이며, 별도 표시가 없으면 외국인 쿼터입니다. ≈ m²당 가격은 타입별 최저가 세대 기준입니다. 가격과 잔여 세대는 바뀔 수 있으니 최신 가격표를 요청하세요.

위치

Naklua Soi 14에 위치한 파타야의 대표적인 프리미엄 해안 지역으로, Wongamat 해변까지 도보 5분입니다.

Wongamat Beach	800 m
Sanctuary of Truth	1 km
Lan Pho Naklua Market	2 km
Terminal 21	3 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

납부 일정

외국인 쿼터

20%
계약

30%
분납
0% 이자

50%
인도

태국인 쿼터

20%
계약

30%
분납
0% 이자

50%
인도

0% 이자 공사 기간 모든 분납금에 - 취급하는 모든 프로젝트 공통.

모든 대금은 개발사에만 납부합니다 - X Property는 어떠한 금전도 받지 않습니다.

시설

웰니스: 온천, 스파, 사우나, 아이스 배스, hammam

피트니스: 3개 층 Technogym 피트니스 센터, 요가·필라테스 스튜디오

수영장: 인피니티 풀, 루프탑 풀, 리조트형 수영장

루프탑: 루프탑 정원과 스카이 라운지

가족 & 업무: 키즈 클럽, 놀이터, 코워킹 공간

서비스: 주차, 24시간 보안

구매해야 할 5가지 이유

Wongamat 해변 인근

웰니스 리조트 콘셉트

저층·녹지·고요함

260만 ₩부터

경험 많은 개발사

개발사 - GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT은 자체 시공팀을 갖추고 약 19년간 활동해 온 파타야 개발사 Global Top Group Co., Ltd.의 10번째 프로젝트입니다. 이전 프로젝트로 City Garden Tower, City Garden Pratumnak, Olympus City Garden, The Cloud, Paradise Ocean View가 있습니다. 파트너: CHTNN Chaithanin.

X Property는 구매자와 개발사 사이를 중개할 뿐입니다. 계약은 개발사와 직접 체결하며, 모든 대금은 개발사의 공식 계좌로만 납부합니다 - 저희는 어떠한 금전도 받지 않습니다. 가격과 세부 정보는 개발사 자료 기준이며 변경될 수 있습니다. 구속력 없는 예시 계산이며 투자 조언이 아닙니다.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro