



NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT · ကြုံတင်ရောင်းချ

LOVE IT Wongamat Beach

နေထိုင်ခြင်းကို ထပ်မံ ချစ်မြတ်နိုးလာခြင်း

မှ	ပျမ်းမျှဈေး / M ²	ငှားရမ်း ROI အများဆုံး	ပြီးစီးချိန်
2,600,000 ฿	106,000 ฿	8%	2030 Q4

LOVE IT Wongamat Beach

LOVE IT Wongamat Beach သည် Naklua Soi 14 ရှိ 8,800 m² မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အထပ်နိမ့် ကျန်းမာရေး ရီဆော့တစ်ခု ဖြစ်ပါသည် - ၈ ထပ် အဆောက်အအုံ လေးလုံးတွင် တိုက်ခန်း ~746 ခန်း၊ 26 m² စတူဒီယိုမှ 69 m² အိပ်ခန်း ၂ ခန်းပါ တိုက်ခန်းများအထိ။ ဟန်ချက်ညီမှုနှင့် နေ့စဉ်နေထိုင်ရ အဆင်ပြေမှုကို အဓိကထားပါသည် - ပထမဆုံးအကြိမ် လာကြည့်ချိန်သာ မက လများစွာကြာပြီးနောက်တွင်ပါ နေရာက မည်သို့အလုပ်ဖြစ်ပြီး မည်သို့ ခံစားရသည်ကို ဂရုစိုက်ထားပါသည်။

တိုက်ခန်းများ

746

အထပ်

8

အဆောက်အအုံ

4

မြေဧရိယာ

8,800 m²

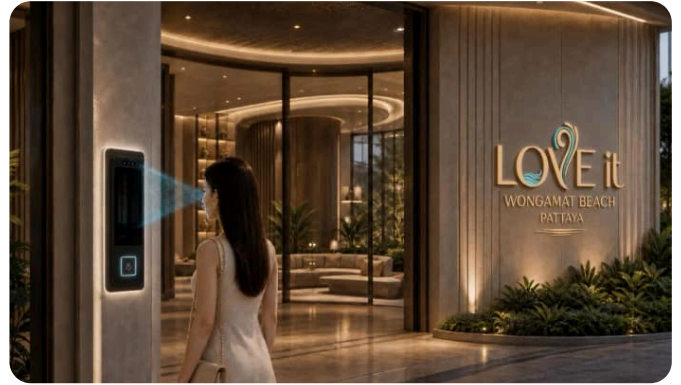
ဓာတ်လျှောက်များ

8

ဘိုကုန်ကျစရိတ်

40 ฿/m²

အရန်ရန်ပုံငွေ

600 ฿/m²

အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဈေးနှုန်းများ

အခန်းအမျိုးအစားများ	အရွယ်အစား	စတင်ဈေးနှုန်း	≈ / M ²	တိုက်ခန်းများ
စတူဒီယို အဆောက်အအုံ A-D · တိုက်ခန်းအားလုံး၏ 60 % ခန့် · ထိုင်း ခွဲတမ်း နှစ် 2.41 သန်းမှ စတင်	26-27 m ²	2.6 သန်း နှစ်	≈ 100,000 ฿	-
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း အခန်းပုံစံ 11 မျိုး · ရေကူးကန်၊ ဥယျာဉ်၊ မြို့သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ပင်လယ် မြင်ကွင်း	30-51 m ²	3.46 သန်း နှစ်	≈ 97,000 ฿	-
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း အခန်းပုံစံ 9 မျိုး · ရေချိုးခန်း ၂ ခန်း · 7-8 ထပ်မှ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ပင်လယ်မြင်ကွင်း	49-69 m ²	5.2 သန်း နှစ်	≈ 100,000 ฿	-



TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (A)

စတူဒီယို · 26-27 m²

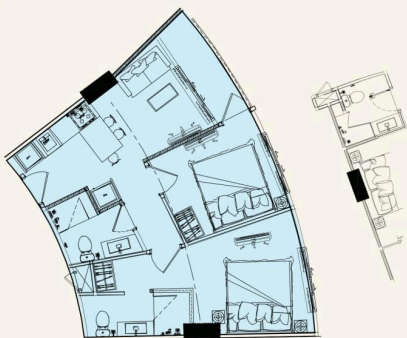


TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

အိပ်ခန်း ၁ ခန်း · 30-51 m²



TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

အိပ်ခန်း ၂ ခန်း · 49-69 m²



TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

စတူဒီယို · 26-27 m²

စတင်ဈေးနှုန်းများသည် ဆောက်လုပ်သူ၏ ဈေးနှုန်းစာရင်းနှင့် မိတ်ဖက်ကြော်ငြာများအရ ဖြစ်ပြီး 10/2026 အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ အခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက နိုင်ငံခြားသားကိုသာ ဖြစ်သည်။ ≈ စတုရန်းမီတာနှုန်းသည် အမျိုးအစားတစ်ခုစီ၏ အသက်သာဆုံးအခန်းအတွက် ဖြစ်သည်။ ဈေးနှုန်းနှင့် ရရှိနိုင်မှု ပြောင်းလဲနိုင်သည်။ နောက်ဆုံးဈေးနှုန်းစာရင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ မေးမြန်းပါ။

တည်နေရာ

Naklua Soi 14 တွင် တည်ရှိပြီး ပတ္တယား၏ အိုင်မာဆိုး ပရီမီယံ ကမ်းရိုးတန်း ဧရိယာများထဲမှ တစ်ခုဖြစ်ပါသည် - Wongamat ကမ်းခြေ သို့ လမ်းလျှောက် 5 မိနစ်။

Wongamat Beach	800 m
Sanctuary of Truth	1 km
Lan Pho Naklua Market	2 km
Terminal 21	3 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်

နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း

20%

စာချုပ်

30%

အရစ်ကျ
များ
အတိုး 0%

50%

လွှဲပြောင်းချိန်

ထိုင်း ခွဲတမ်း

20%

စာချုပ်

30%

အရစ်ကျ
များ
အတိုး 0%

50%

လွှဲပြောင်းချိန်

0% အတိုး ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း
အရစ်ကျတိုင်းအပေါ် - ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်း
အားလုံးအတွက်။

ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီထံသာ ပေးချေ
ရပါသည် - X Property သည် မည်သည့်ငွေကိုမျှ လက်မခံပါ။

အဆင်ပြေမှုများ

ကျန်းမာရေး: Onseni spa၊ ချွေးထုတ်ခန်း၊ ရေခဲရေချိုးကန်၊ hammam

ကြံ့ခိုင်ရေး: 3 ထပ်ပါ Technogym ကြံ့ခိုင်ရေးစင်တာ၊ ယောကနှင့် Pilates စတူဒီယိုများ

ရေကူးကန်များ: Infinity ရေကူးကန်၊ အမိုးပေါ်ရေကူးကန်၊ ရီဆော့ပုံစံ ရေကူးကန်များ

အမိုးထပ်: အမိုးပေါ်ဥယျာဉ်နှင့် ကောင်းကင် လောင့်ချ

မိသားစုနှင့် အလုပ်: ကလေးကလပ်၊ ကစားကွင်း၊ ပူးတွဲအလုပ်လုပ်ရာနေရာများ

ဝန်ဆောင်မှု: ကားပါကင်၊ 24/7 လုံခြုံရေး

ဝယ်ယူရန် အကြောင်းရင်း 5 ချက်

Wongamat ကမ်းခြေ အနီး

ကျန်းမာရေး ရီဆော့ အယူအဆ

အထပ်နိမ့်၊ စိမ်းလန်းပြီး ငြိမ်သက်

2.6 M฿ မှ စတင်

အတွေ့အကြုံရှိ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ

ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ - GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT သည် Global Top Group Co., Ltd. ၏ 10 ခုမြောက် စီမံကိန်းဖြစ်သည် - ပတ္တယားတွင် နှစ်ပေါင်း 19 နှစ်ခန့် ဖော်ဆောင်လာသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး ကိုယ်ပိုင် ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့ရှိသည်။ ယခင်စီမံကိန်းများတွင် City Garden Tower၊ City Garden Pratumnaki၊ Olympus City Garden၊ The Cloud နှင့် Paradise Ocean View တို့ ပါဝင်သည်။ မိတ်ဖက်: CHTNN Chaithanin။

X Property သည် ဝယ်ယူမှုများနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကြားတွင် ကြားခံအဖြစ်သာ ဆောင်ရွက်ပါသည် - စာချုပ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှင့် တိုက်ရိုက် ချုပ်ဆိုပြီး ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ၎င်း၏ တရားဝင်အကောင့်သို့သာ ပေးသွင်းရပါသည် - ကျွန်ုပ်တို့ ငွေကို ဘယ်တော့မှ လက်မခံပါ။ ဈေးနှုန်းနှင့် အသေးစိတ်များသည် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အချက်အလက်အတိုင်း ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။ တာဝန်မယူနိုင်သော ဥပမာ တွက်ချက်မှုသာ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကြံဉာဏ် မဟုတ်ပါ။



Daniel Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA

WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com

xproperty.pro