

× X PROPERTY



NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT · PREVÂNZARE

LOVE IT Wongamat Beach

Din nou îndrăgostiți de viață

DE LA

2.600.000 ₸

PREȚ MEDIU / M²

106.000 ₸

RANDAMENT DIN CHIRIE PÂNĂ LA FINALIZARE

8%

2030 Q4

LOVE IT Wongamat Beach

LOVE IT Wongamat Beach este un resort wellness cu regim redus de înălțime, pe un teren de 8.800 m² pe Naklua Soi 14: ~746 de apartamente în patru clădiri cu 8 etaje – de la studiouri de 26 m² la apartamente cu 2 dormitoare de 69 m². Accentul cade pe echilibru și pe confortul de zi cu zi: cum funcționează spațiul și cum vă simțiți în el după luni de zile, nu doar la prima vizită.

UNITĂȚI

746

ETAJE

8

CLĂDIRI

4

SUPRAFAȚA TERENULUI

8.800 m²

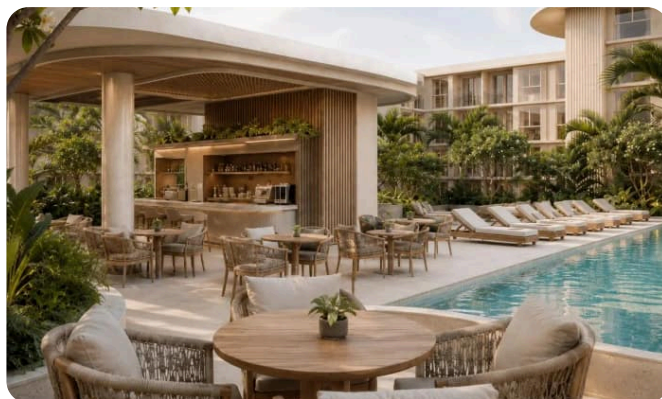
LIFTURI

8

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE

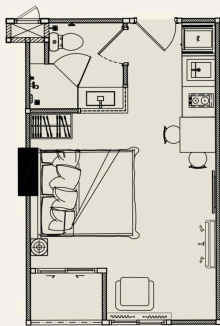
40 \$/m²

FOND DE REPARAȚII

600 \$/m²

Tipuri de apartamente și prețuri

TIPURI DE APARTAMENTE	SUPRAFAȚĂ	PREȚ DE LA	≈ ₪ / M ²	UNITĂȚI
Studio Clădirile A-D · circa 60 % din toate unitățile · cotă pentru thailandezi de la 2,41 mil. ₪	26–27 m ²	2,6 mil. ₪	≈ 100.000 ₪	–
1 dormitor 11 compartimentări · vedere spre piscină, grădină, oraș sau parțial la mare	30–51 m ²	3,46 mil. ₪	≈ 97.000 ₪	–
2 dormitoare 9 compartimentări · 2 băi · vedere parțială la mare de la etajele 7–8	49–69 m ²	5,2 mil. ₪	≈ 100.000 ₪	–



TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (A)

Studio · 26–27 m²



TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

1 dormitor · 30–51 m²



TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

2 dormitoare · 49–69 m²



TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

Studio · 26–27 m²

Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 10/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul ≈ pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba – solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

Situat pe Naklua Soi 14, într-una dintre cele mai consacrate zone de coastă premium din Pattaya – la 5 minute de mers pe jos de Wongamat Beach.

Wongamat Beach	800 m
Sanctuary of Truth	1 km
Lan Pho Naklua Market	2 km
Terminal 21	3 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

20%

Contract

30%

Rate

**Dobândă
0%**

50%

Predare

Cota pentru thailandezi

20%

Contract

30%

Rate

**Dobândă
0%**

50%

Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Wellness: Onsen, spa, saună, băi de gheață, hammam

Fitness: Centru de fitness Technogym pe 3 niveluri, studiouri de yoga & Pilates

Piscine: Piscină infinity, piscină pe acoperiș, piscine în stil resort

Acoperiș: Grădină pe acoperiș și sky lounge

Familie & lucru: Club pentru copii, loc de joacă, spații de co-working

Servicii: Parcare, pază 24/7

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Aproape de Wongamat Beach

Concept de resort wellness

Puține etaje, verdeată & liniște

Prețuri de la 2,6 M฿

Dezvoltator cu experiență

DEZVOLTATOR – GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT este al 10-lea proiect al companiei Global Top Group Co., Ltd. – dezvoltator activ în Pattaya de aproximativ 19 ani, cu propria echipă de construcție. Printre proiectele anterioare se numără City Garden Tower, City Garden Pratumnak, Olympus City Garden, The Cloud și Paradise Ocean View. Partener: CHTNN Chaithanin.

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro