

× X PROPERTY



NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT · ПРЕДПРОДАЖА

LOVE IT Wongamat Beach

Влюбиться в жизнь заново

ОТ
2 600 000 ₪

СР. ЦЕНА / М²
106 000 ₪

ДОХОДНОСТЬ ДО
8%

СДАЧА
2030 Q4

LOVE IT Wongamat Beach

LOVE IT Wongamat Beach — малоэтажный wellness-курорт на участке 8 800 м² на Naklua Soi 14: около 746 квартир в четырёх 8-этажных корпусах — от студий 26 м² до квартир 69 м² с 2 спальнями. Главное — баланс и комфорт каждый день, а не только впечатление при первом визите.

КВАРТИР

746

ЭТАЖЕЙ

8

КОРПУСА

4

УЧАСТОК

8 800 m²

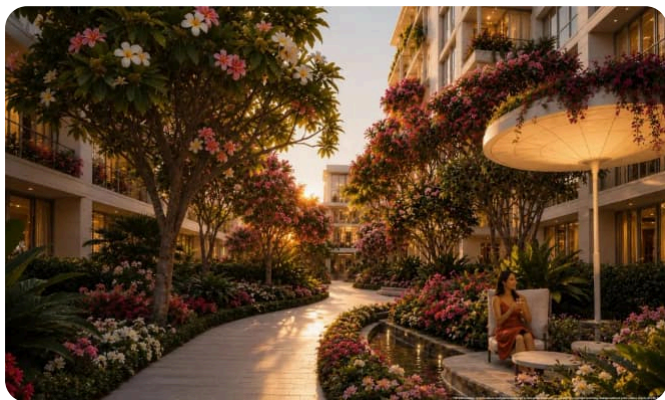
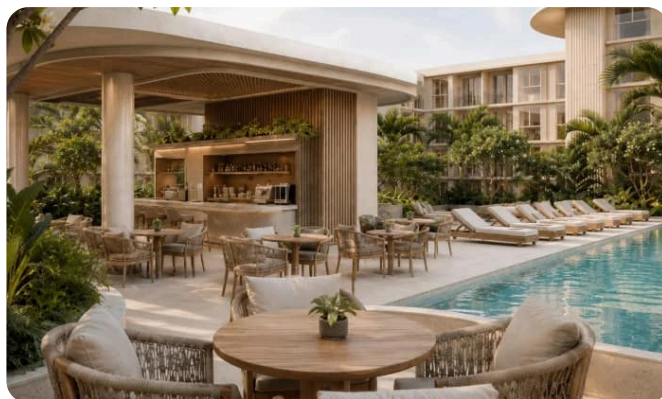
ЛИФТОВ

8

ОБСЛУЖИВАНИЕ

40 \$/m²

ФОНД РЕМОНТА

600 \$/m²

Типы квартир и цены

ТИПЫ КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ОТ	≈ ₪ / М²	КВАРТИР
Студия Корпуса А-D · около 60 % всех юнитов · тайская квота от 2,41 млн ₪	26-27 м²	2,6 млн ₪	≈ 100 000 ₪	-
1 спальня 11 планировок · вид на бассейн, сад, город или частично на море	30-51 м²	3,46 млн ₪	≈ 97 000 ₪	-
2 спальни 9 планировок · 2 санузла · частичный вид на море с 7-8 этажей	49-69 м²	5,2 млн ₪	≈ 100 000 ₪	-



TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (A)

Студия · 26-27 м²



TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

1 спальня · 30-51 м²



TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

2 спальни · 49-69 м²



TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

Студия · 26-27 м²

Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 10/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² — для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Naklua Soi 14 — один из самых престижных прибрежных районов Паттайи, 5 минут пешком до пляжа Вонгамат.

Wongamat Beach	800 m
Sanctuary of Truth	1 km
Lan Pho Naklua Market	2 km
Terminal 21	3 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

20%

Договор

30%

Рассрочка
0%
годовых

50%

Передача

Thai quota

20%

Договор

30%

Рассрочка
0%
годовых

50%

Передача

0% годовых по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику — X Property не принимает денег.

ИНФРАСТРУКТУРА

Wellness: Онсэн, спа, сауна, ледяные купели, хаммам

Фитнес: Трёхуровневый фитнес Technogym, студии йоги и пилатеса

Бассейны: Инфинити-бассейн, бассейн на крыше, курортные бассейны

Крыша: Сад на крыше и sky-лаунж

Семья и работа: Детский клуб, площадка, коворкинг

Сервис: Парковка, охрана 24/7

5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Рядом пляж Вонгамат

Концепция wellness-курорта

Малоэтажно, зелено, тихо

Вход от 2,6 млн \$

Опытный застройщик

ЗАСТРОЙЩИК – GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT — 10-й проект Global Top Group Co., Ltd., застройщика в Паттайе около 19 лет, с собственной строительной командой. Среди прежних проектов — City Garden Tower, City Garden Pratumnak, Olympus City Garden, The Cloud и Paradise Ocean View. Партнёр — CHTNN Chaithanin.

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт — мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro