

× X PROPERTY



NAKLUA SOİ 14 · WONGAMAT · ÖN SATIŞ

LOVE IT Wongamat Beach

Yaşama yeniden âşık olmak

BAŞLANGIÇ

2.600.000 ₺

ORT. FİYAT / M²

106.000 ₺

KİRA GETİRİSİ EN FAZLA

8%

TAMAMLANMA

2030 Q4

LOVE IT Wongamat Beach

LOVE IT Wongamat Beach, Naklua Soi 14'te 8.800 m²'lik bir arsa üzerinde alçak katlı bir wellness resort: dört adet 8 katlı binada ~746 daire – 26 m² stüdyolardan 69 m² 2+1 dairelere kadar. Odak noktası denge ve günlük yaşanabilirlik: mekânın nasıl işlediği ve aylar sonra nasıl hissettirdiği, yalnızca ilk ziyarette değil.

DAİRELER

746

KAT

8

BİNA SAYISI

4

ARSA ALANI

8.800 m²

ASANSÖRLER

8

AİDAT

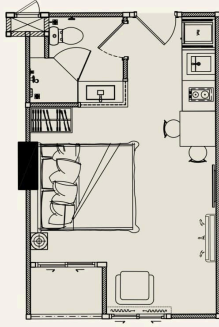
40 \$/m²

YEDEK FON

600 \$/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
Stüdyo A-D blokları · tüm dairelerin yaklaşık %60'ı · Tay kotası 2,41 Mn ₺'den	26-27 m ²	2,6 Mn ₺	≈ 100.000 ₺	-
1 yatak odalı 11 farklı plan · havuz, bahçe, şehir veya kısmi deniz manzarası	30-51 m ²	3,46 Mn ₺	≈ 97.000 ₺	-
2 yatak odalı 9 farklı plan · 2 banyo · 7-8. katlardan kısmi deniz manzarası	49-69 m ²	5,2 Mn ₺	≈ 100.000 ₺	-



TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

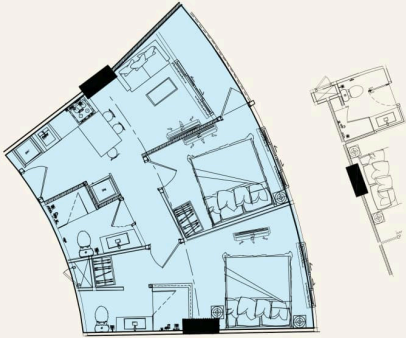
BUILDING (A)

Stüdyo · 26-27 m²

TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

1 yatak odalı · 30-51 m²

TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

2 yatak odalı · 49-69 m²

TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

Stüdyo · 26-27 m²

Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (10/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir – güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Naklua Soi 14'te, Pattaya'nın en köklü premium sahil bölgelerinden birinde – Wongamat Beach'e 5 dakikalık yürüme mesafesinde.

Wongamat Beach	800 m
Sanctuary of Truth	1 km
Lan Pho Naklua Market	2 km
Terminal 21	3 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

20%

Sözleşme

30%

Taksitler
%0 faiz

50%

Teslim

Tay kotası

20%

Sözleşme

30%

Taksitler
%0 faiz

50%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

Wellness: Onsen, spa, sauna, buz banyoları, hamam

Fitness: 3 katlı Technogym fitness merkezi, yoga & Pilates stüdyoları

Havuzlar: Sonsuzluk havuzu, çatı havuzu, resort tarzı havuzlar

Çatı: Çatı bahçesi ve sky lounge

Aile & iş: Çocuk kulübü, oyun alanı, ortak çalışma alanları

Hizmet: Otopark, 7/24 güvenlik

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Wongamat Beach'e yakın

Wellness resort konsepti

Alçak katlı, yeşil & sakin

Giriş fiyatı 2,6 M\$'den

Deneyimli geliştirici

GELİŞTİRİCİ – GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT, yaklaşık 19 yıldır Pattaya'da faaliyet gösteren ve kendi inşaat ekibine sahip Global Top Group Co., Ltd.'nin 10. projesidir. Önceki projeleri arasında City Garden Tower, City Garden Pratumnak, Olympus City Garden, The Cloud ve Paradise Ocean View bulunur. Ortak: CHTNN Chaithanin.

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciyle imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmi hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplama, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro