

× X PROPERTY



NAKLUA SOI 14 · WONGAMAT · 预售

# LOVE IT Wongamat Beach

重新爱上生活

起价

2,600,000 ฿

均价 / M<sup>2</sup>

106,000 ฿

租金回报率最高

8%

交房

2030 Q4

## LOVE IT Wongamat Beach

LOVE IT Wongamat Beach 是位于 Naklua 14 巷、占地 8,800 m<sup>2</sup> 的低层养生度假型公寓：四栋 8 层建筑，约 746 套——从 26 m<sup>2</sup> 开间到 69 m<sup>2</sup> 两卧室。项目注重平衡与日常宜居性：空间如何使用、住上几个月后的感受，而不只是第一次参观时的印象。

套数

**746**

楼层

**8**

建筑

**4**

占地面积

**8,800 m<sup>2</sup>**

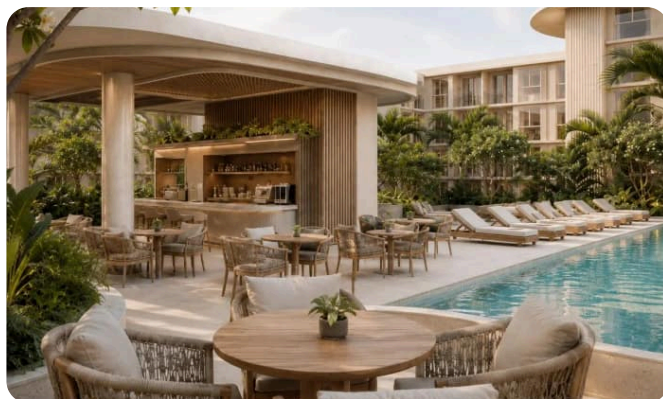
电梯

**8**

物业费

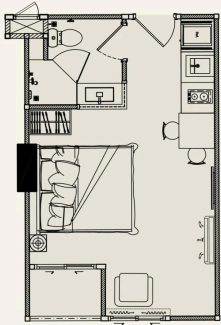
**40 ฿/m<sup>2</sup>**

维修基金

**600 ฿/m<sup>2</sup>**

户型与价格

| 户型                                           | 面积                   | 起价        | ≈ ฿ / M <sup>2</sup> | 套数 |
|----------------------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|----|
| 开间<br>A-D 栋 · 约占全部单位的 60 % · 泰国人配额 241 万 ฿ 起 | 26-27 m <sup>2</sup> | 260 万 ฿   | ≈ 100,000 ฿          | -  |
| 一卧室<br>11 种户型 · 泳池、花园、城市或部分海景                | 30-51 m <sup>2</sup> | 346.1 万 ฿ | ≈ 97,000 ฿           | -  |
| 两卧室<br>9 种户型 · 2 个卫生间 · 7-8 层可见部分海景          | 49-69 m <sup>2</sup> | 520 万 ฿   | ≈ 100,000 ฿          | -  |



TYPE 001

26 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (A)

开间 · 26-27 m<sup>2</sup>



TYPE 006

30 SQ.M. | 1 BEDROOM

BUILDING (B)

一卧室 · 30-51 m<sup>2</sup>



TYPE 010

49 SQ.M. | 2 BEDROOM

BUILDING (C)

两卧室 · 49-69 m<sup>2</sup>



TYPE 005

27 SQ.M. | STUDIO

BUILDING (B)

开间 · 26-27 m<sup>2</sup>

起价来自开发商价格表及合作伙伴房源，截至 10/2026；除另有标注外均为外国人配额。≈ 每平方米价格指各户型中最便宜的单位。价格与房源情况会变化——请向我们索取最新价格表。

## 位置

位于 Naklua 14 巷，芭提雅最成熟的高端滨海区域之一——步行 5 分钟即到 Wongamat 海滩。

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Wongamat Beach        | 800 m  |
| Sanctuary of Truth    | 1 km   |
| Lan Pho Naklua Market | 2 km   |
| Terminal 21           | 3 km   |
| Central Pattaya       | 5 km   |
| Walking Street        | 6.5 km |

## 付款计划

### 外国人配额

20%  
签约

30%  
分期  
0% 利息

50%  
交付

### 泰国人配额

20%  
签约

30%  
分期  
0% 利息

50%  
交付

**0% 利息** 施工期间每期付款均免息——我们所有项目皆是如此。

所有款项仅支付给开发商——X Property 不收取任何款项。

## 配套设施

**养生:** 温泉、水疗、桑拿、冰浴、土耳其浴

**健身:** 三层 Technogym 健身中心、瑜伽及普拉提教室

**泳池:** 无边泳池、屋顶泳池、度假风泳池

**屋顶:** 屋顶花园及空中休息厅

**家庭与办公:** 儿童俱乐部、游乐场、共享办公空间

**服务:** 停车场、24 小时安保

## 购买的 5 个理由

邻近 Wongamat 海滩

养生度假理念

低层、绿意、宁静

260万 ฿ 起

经验丰富的开发商

## 开发商 - GLOBAL TOP GROUP

LOVE IT 是 Global Top Group Co., Ltd. 的第 10 个项目——这家芭提雅开发商已深耕约 19 年，拥有自己的施工团队。过往项目包括 City Garden Tower、City Garden Pratumnak、Olympus City Garden、The Cloud 和 Paradise Ocean View。合作伙伴：CHTNN Chaithanin。

X Property 仅在买家与开发商之间提供居间服务：合同由您直接与开发商签订，所有款项只支付至开发商的官方账户——我们从不收取任何款项。价格及详情以开发商为准，如有变更恕不另行通知。非约束性示例计算，不构成投资建议。



**Danial Mesbahi** · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA  
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com  
xproperty.pro