



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · قيد الإنشاء

ONCE Wongamat

احجز الآن، تستحق الأرقى

الإنجاز
Q3 2029

عائد إيجاري حتى
8%

متوسط السعر / M²
฿ 240,000

من
฿ 8,400,000

ONCE Wongamat

الطوابق

56

الوحدات

548

مساحة الأرض

m² 6,400

المباني

1

المصاعد

10

نسبة المواقف

43%

صندوق الاحتياطي

m²/฿ 700

رسوم الخدمات

m²/฿ 80

ONCE Wongamat كوندومينيوم فاخر وعلامة بارزة في شمال باتايا. طوّره Honour Thailand، ويجمع بين العمارة المحبة للطبيعة، وإطلالات بانورامية على وونغامات وخليج باتايا، ومساكن فاخرة، ومجموعة واسعة من مرافق أسلوب الحياة في برج من 56 طابقاً - يُدخل الضوء الطبيعي والخضرة والماء والمساحات المفتوحة إلى مسكن حضري راقٍ.



أنواع الوحدات والأسعار

أنواع الوحدات	المساحة	السعر من	M ² / ₪ =	الوحدات
غرفة نوم واحدة جهة Ocean Wongamat أو Pattaya Bay · حصة تايلاندية ابتداءً من 7.4 مليون ₪	34-34.3 m ²	8.4 مليون ₪	247,000 ≈ ₪	210
غرفة نوم واحدة Veranda شرفة كبيرة · الطوابق 22-46	53.87-54.48 m ²	12.7 مليون ₪	233,000 ≈ ₪	160
غرفة نوم واحدة (زاوية) وحدة زاوية مع شرفة · الطوابق 8-35	56.09 m ²	11.7 مليون ₪	209,000 ≈ ₪	56
غرفتا نوم (زاوية) الطوابق 38-46 · حمام للضيوف	73.94 m ²	18.9 مليون ₪	256,000 ≈ ₪	18
غرفتا نوم الطوابق 47-49	80.17 m ²	عند الطلب	-	12
غرفتا نوم Ocean Wongamat وحدة زاوية بإطلالة على البحر و Wongamat Bay · حصة تايلاندية ابتداءً من 18.89 مليون ₪	88.11 m ²	19.9 مليون ₪	226,000 ≈ ₪	37
غرفتا نوم Ocean Pattaya وحدة زاوية بإطلالة على البحر و Pattaya Bay · جاكوزي خاص على الشرفة	89.74-89.79 m ²	عند الطلب	-	37
3 غرف نوم (زاوية) الطوابق 47-49	123.45 m ²	34 مليون ₪	275,000 ≈ ₪	6
3 غرف نوم Ocean Wongamat الطوابق 47-49 · إطلالة على البحر و Wongamat Bay	164.03 m ²	52.4 مليون ₪	319,000 ≈ ₪	3
3 غرف نوم Ocean Pattaya الطوابق 47-49 · جاكوزي خاص على الشرفة	171.67 m ²	56.94 مليون ₪ الحصة التايلاندية	332,000 ≈ ₪	3
بنتهاوس دوبلكس الطوابق 52-53 · مسبح خاص على التراس	386-461 m ²	135.42 مليون ₪ الحصة التايلاندية	332,000 ≈ ₪	3
بنتهاوس رئاسي دوبلكس، الطوابق 54-55 · مسبح خاص	354-461 m ²	عند الطلب	-	3

غرفة نوم واحدة Veranda · 53.87-54.48 m²غرفة نوم واحدة · 34-34.3 m²غرفتا نوم (زاوية) · 73.94 m²غرفة نوم واحدة (زاوية) · 56.09 m²

أسعار البدء وفق قوائم أسعار المطور وإعلانات الشركاء، حتى 09/2026؛ حصة الأجانب ما لم يُذكر خلاف ذلك. = السعر للمتر المربع يخص أرض وحدة من كل نوع. الأسعار والتوفر قابلة للتغيير - اطلب منا قائمة الأسعار الحالية.

الموقع

يقع في واحدة من أعرق المناطق السكنية الفاخرة في باتايا، بالقرب من شاطئ وونغامات وأهم وجهات أسلوب الحياة.

خطة الدفع

حصة الأجنب

50%	20%	30%
التسليم	الأقساط فائدة 0%	العقد

الحصة التايلاندية

60%	25%	15%
التسليم	الأقساط فائدة 0%	العقد

0% فائدة على كل قسط أثناء البناء - في جميع مشاريعنا.

تُدفع جميع المبالغ للمطور حصراً - X Property لا تستلم أي أموال.

km 1	Wongamat Beach
km 2	North Bus Terminal
km 1.5	Photisarn Market
km 5	Walking Street
km 3	Central Pattaya
m 150	Terminal 21

المرافق

الطابق الأرضي: ردهة عامة وخاصة، استقبال، صالة، غرفة بريد، مدخل منسّق بالحدائق، مقهى

الطابق الثاني: مطعم يعمل طوال اليوم ومطعم راقٍ

الطوابق 3-8: مواقف: نحو 235 سيارة و62 دراجة نارية

الطابق 36: مسبح شاطئي، مسبح وغرفة للأطفال، غرفة ألعاب، صالة ألعاب، جهاز محاكاة غولف، ساونا

الطابق 37: حديقة شبه مكشوفة، مركز لياقة، مسرح خاص

الطابق 50: مسبح المحيط، صالة للسكن المشترك، بيلاتس، قاعة طعام خاصة، غرفة بخار، أحواض ساخنة وباردة

الطابق 51: استوديو يوغا، مساحة عمل مشتركة، حديقة شبه مكشوفة

السطح: تجربة «Sky Voyage» البانورامية على السطح

5 أسباب للشراء

أسلوب حياة عمودي

إطلالة بحرية بانورامية 100%

معلم من 56 طابقاً

موقع فاخر في وونغامات

التملك الحر الوحيد في المنطقة

المطور - HONOUR THAILAND

مطور ONCE Wongamat هو Honour Thailand (مجموعة Honour، باتايا) - وهو أيضاً وراء (2019) ONCE Pattaya وفندق (2023) Hilton Garden Inn Pattaya City والمول المجتمعي (2024) again Pattaya المجاور مباشرة. تنفذ البناء شركة Bouygues-Thai، الذراع التايلاندية لـ Bouygues Construction، والتصميم المعماري من 103 (Design 103i International).

X Property وسيط فقط بين المشتري والمطورين: تُوقع العقود مباشرة مع المطور، وتُحوّل جميع الدفعات إلى الحساب الرسمي للمطور فقط - نحن لا نستلم أي أموال. الأسعار والتفاصيل وفقاً للمطورين، وقابلة للتغيير. مثال حسابي غير ملزم، وليس استشارة استثمارية.

