

× X PROPERTY



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · IM BAU

ONCE Wongamat

Das Seltenste sichern – das Beste verdienen

AB
8.400.000 ฿

Ø PREIS / M²
240.000 ฿

MIETRENDITE BIS
8%

FERTIGSTELLUNG
2029 Q3

HONOUR THAILAND

ONCE Wongamat

ONCE Wongamat ist ein Luxus-Wahrzeichen in Nord-Pattaya. Der Bauträger Honour Thailand verbindet biophile Architektur, Panoramablick auf Wongamat und die Bucht von Pattaya, hochwertige Residenzen und umfangreiche Lifestyle-Einrichtungen in einem 56-stöckigen Turm – Tageslicht, Grün, Wasser und offene Räume mitten in der Stadt.

EINHEITEN

548

ETAGEN

56

GEBÄUDE

1

GRUNDSTÜCK

6.400 m²

PARKPLATZQUOTE

43%

AUFZÜGE

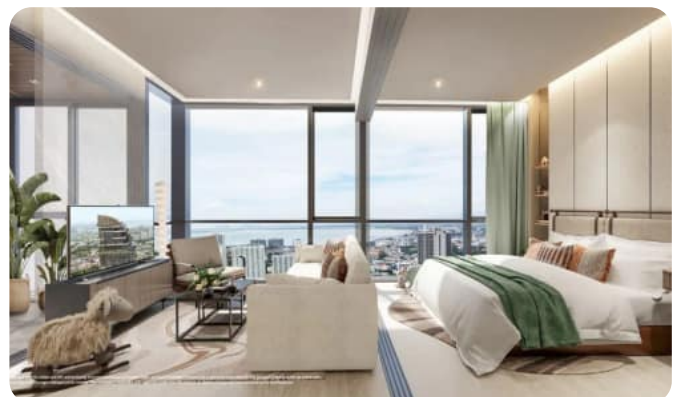
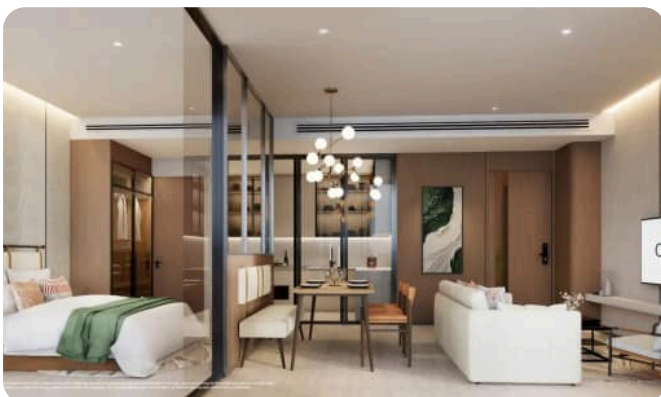
10

HAUSGELD

80 \$/m²

SINKING FUND

700 \$/m²



Wohnungstypen & Preise

WOHNUNGSTYPEN	GRÖSSE	PREIS AB	≈ ₪ / M²	EINHEITEN
1 Schlafzimmer Seite Wongamat Bay oder Pattaya Bay · Thai-Quote ab 7,4 Mio. ₪	34–34,3 m²	8,4 Mio. ₪	≈ 247.000 ₪	210
1 Schlafzimmer Veranda Großer Balkon · Etage 22–46	53,87–54,48 m²	12,7 Mio. ₪	≈ 233.000 ₪	160
1 Schlafzimmer Ecke Eckwohnung mit Balkon · Etage 8–35	56,09 m²	11,7 Mio. ₪	≈ 209.000 ₪	56
2 Schlafzimmer Ecke Etage 38–46 · Gäste-WC	73,94 m²	18,9 Mio. ₪	≈ 256.000 ₪	18
2 Schlafzimmer Etage 47–49	80,17 m²	auf Anfrage	–	12
2 Schlafzimmer Ocean Wongamat Ecke mit Blick auf Meer & Wongamat Bay · Thai-Quote ab 18,89 Mio. ₪	88,11 m²	19,9 Mio. ₪	≈ 226.000 ₪	37
2 Schlafzimmer Ocean Pattaya Ecke mit Blick auf Meer & Pattaya Bay · privater Jacuzzi auf dem Balkon	89,74–89,79 m²	auf Anfrage	–	37
3 Schlafzimmer Ecke Etage 47–49	123,45 m²	34 Mio. ₪	≈ 275.000 ₪	6
3 Schlafzimmer Ocean Wongamat Etage 47–49 · Blick auf Meer & Wongamat Bay	164,03 m²	52,4 Mio. ₪	≈ 319.000 ₪	3
3 Schlafzimmer Ocean Pattaya Etage 47–49 · privater Jacuzzi auf dem Balkon	171,67 m²	56,94 Mio. ₪ Thai-Quote	≈ 332.000 ₪	3
Duplex-Penthouse Etage 52–53 · Privatpool auf der Terrasse	386–461 m²	135,42 Mio. ₪ Thai-Quote	≈ 332.000 ₪	3
President Penthouse Duplex, Etage 54–55 · Privatpool	354–461 m²	auf Anfrage	–	3



1 Schlafzimmer · 34–34,3 m²



1 Schlafzimmer Veranda · 53,87–54,48 m²



1 Schlafzimmer Ecke · 56,09 m²



2 Schlafzimmer Ecke · 73,94 m²

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 09/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m² bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

LAGE

In einer der etabliertesten Premium-Wohnlagen Pattayas – nahe Wongamat Beach und den wichtigsten Einkaufs- und Freizeitzielen.

Wongamat Beach	1 km
North Bus Terminal	2 km
Photisarn Market	1.5 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	3 km
Terminal 21	150 m

ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

30%

Vertrag

20%

Raten

0 %

Zinsen

50%

Übergabe

Thai Quota

15%

Vertrag

25%

Raten

0 %

Zinsen

60%

Übergabe

0 % Zinsen auf alle Raten während der Bauzeit – bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger – X Property nimmt kein Geld entgegen.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss: Öffentliche & private Lobby, Rezeption, Lounge, Postraum, begrünter Eingang, Café

2. OG: All-Day-Dining und Fine-Dining-Restaurant

3.-8. OG: Parkdeck: ca. 235 Autos, 62 Motorräder

36. OG: Beach-Pool, Kinderpool & -raum, Spielzimmer, Arcade, Golfimulator, Sauna

37. OG: Halboffener Garten, Fitnesscenter, Privatkino

50. OG: Ocean-Pool, Co-Living-Lounge, Pilates, Private Dining, Dampfbad, Heiß-/Kaltbecken

51. OG: Yoga-Studio, Co-Working, halboffener Garten

Dach: „Sky Voyage“ – Panorama-Dachterrasse

5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Luxuslage Wongamat

56-stöckiges Wahrzeichen

100 % Panorama-Meerblick

Vertikaler Lifestyle

Einziges Freehold in der Gegend

BAUTRÄGER – HONOUR THAILAND

Bauträger ist Honour Thailand (Honour Group, Pattaya) – auch verantwortlich für ONCE Pattaya (2019), das Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) und die direkt benachbarte Community-Mall „again Pattaya“ (2024). Gebaut wird von Bouygues-Thai, der thailändischen Tochter von Bouygues Construction; Architektur: D103i (Design 103 International).

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro