



در حال ساخت · WONGAMAT · NORTH PATTAYA

ONCE Wongamat

کمیابترین را رزرو کنید، شایسته بهترین باشید

تکمیل
Q3 2029

بازده اجاره تا
8%

میانگین قیمت / M²
฿ 240,000

از
฿ 8,400,000

ONCE Wongamat

طبقات

56

واحدھا

548

مساحت زمین

m² 6,400

ساختمانھا

1

آسانسورها

10

نسبت پارکینگ

43%

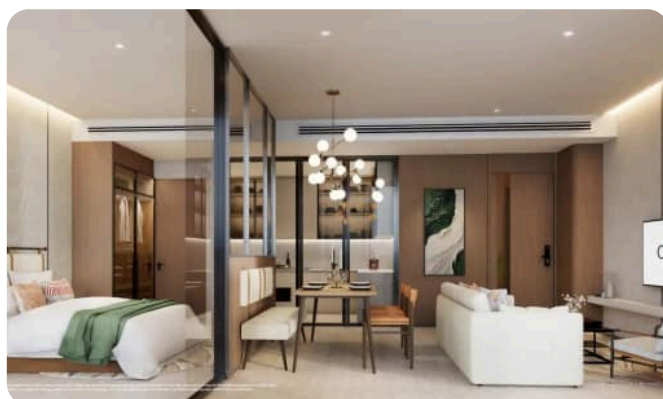
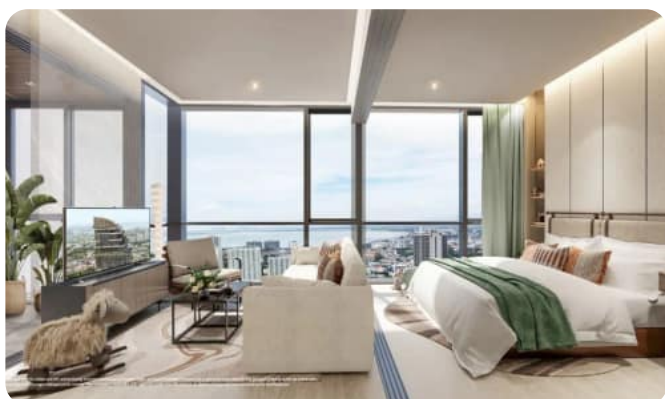
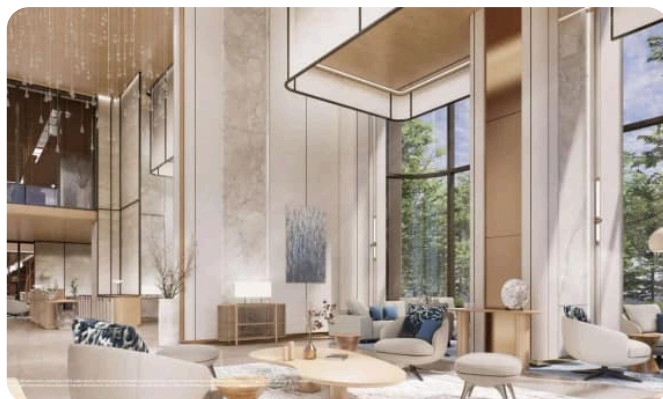
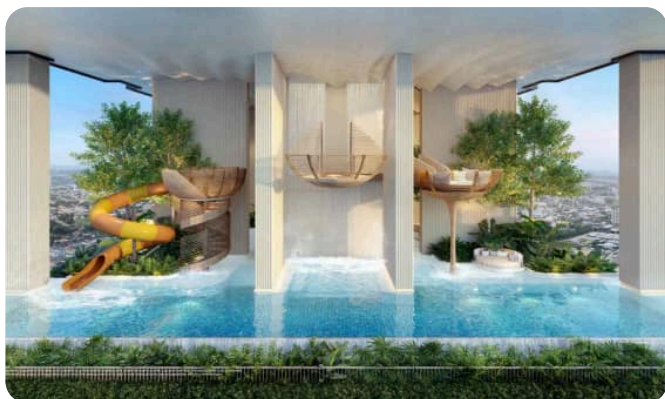
صندوق ذخیره

m²/฿ 700

شارژ ماهانه

m²/฿ 80

ONCE Wongamat یک کاندومینیوم لوکس و نمادین در شمال پاتایاست. این پروژه که توسط Honour Thailand توسعه یافته، معماری بیوفیلیک، منظره پانوراما به وونگامات و خلیج پاتایا، واحدهای ممتاز و مجموعه‌ای گسترده از امکانات سبک زندگی را در یک برج 56 طبقه گرد هم می‌آورد - نور طبیعی، فضای سبز، آب و فضای باز را به اقامتگاهی شهری و فاخر می‌آورد.



انواع واحدها و قیمت‌ها

انواع واحد	متراژ	قیمت از	M ² / ₪ ≈	واحدها
یک خوابه سمت Wongamat Bay یا Pattaya Bay - سهمیه تایلندی از 7.4 میلیون ₪	34-34.3 m ²	8.4 میلیون ₪	≈ 247,000 ₪	210
یک خوابه Veranda بالکن بزرگ - طبقات 22-46	53.87-54.48 m ²	12.7 میلیون ₪	≈ 233,000 ₪	160
یک خوابه گوشه‌ای واحد گوشه‌ای با بالکن - طبقات 8-35	56.09 m ²	11.7 میلیون ₪	≈ 209,000 ₪	56
دو خوابه گوشه‌ای طبقات 38-46 - سرویس بهداشتی مهمان	73.94 m ²	18.9 میلیون ₪	≈ 256,000 ₪	18
دو خوابه طبقات 47-49	80.17 m ²	استعلام قیمت	-	12
دو خوابه Ocean Wongamat واحد گوشه‌ای با منظره دریا و Wongamat Bay - سهمیه تایلندی از 18.89 میلیون ₪	88.11 m ²	19.9 میلیون ₪	≈ 226,000 ₪	37
دو خوابه Ocean Pattaya واحد گوشه‌ای با منظره دریا و Pattaya Bay - جکوزی خصوصی در بالکن	89.74-89.79 m ²	استعلام قیمت	-	37
سه خوابه گوشه‌ای طبقات 47-49	123.45 m ²	34 میلیون ₪	≈ 275,000 ₪	6
سه خوابه Ocean Wongamat طبقات 47-49 - منظره دریا و Wongamat Bay	164.03 m ²	52.4 میلیون ₪	≈ 319,000 ₪	3
سه خوابه Ocean Pattaya طبقات 47-49 - جکوزی خصوصی در بالکن	171.67 m ²	56.94 میلیون ₪ سهمیه تایلندی	≈ 332,000 ₪	3
پنت‌هاوس دوبلکس طبقات 52-53 - استخر خصوصی در تراس	386-461 m ²	135.42 میلیون ₪ سهمیه تایلندی	≈ 332,000 ₪	3
پنت‌هاوس President دوبلکس، طبقات 54-55 - استخر خصوصی	354-461 m ²	استعلام قیمت	-	3



یک خوابه Veranda - 53.87-54.48 m²



یک خوابه - 34-34.3 m²



دو خوابه گوشه‌ای - 73.94 m²



یک خوابه گوشه‌ای - 56.09 m²

قیمت‌های شروع بر اساس لیست قیمت سازنده و آگهی‌های همکاران، به‌روز تا 09/2026؛ سهمیه خارجی، مگر آنکه خلاف آن ذکر شده باشد. ≈ قیمت هر متر مربع مربوط به ارزان‌ترین واحد هر تیپ است. قیمت‌ها و موجودی تغییر می‌کنند - لیست قیمت به‌روز را از ما بخواهید.

موقعیت

واقع در یکی از معتبرترین مناطق مسکونی لوکس پاتایا، نزدیک به ساحل وونگامات و مقاصد مهم تفریحی و سبک زندگی.

طرح پرداخت

سهامیه خارجی‌ها

50%	20%	30%
تحويل	اقساط بهره 0%	قرارداد

سهامیه تایلندی

60%	25%	15%
تحويل	اقساط بهره 0%	قرارداد

0% بهره برای هر قسط در طول ساخت - در همه پروژه‌های ما.

پرداخت‌ها فقط به سازنده انجام می‌شود - X Property هیچ پولی دریافت نمی‌کند.

km 1	Wongamat Beach
km 2	North Bus Terminal
km 1.5	Photisarn Market
km 5	Walking Street
km 3	Central Pattaya
m 150	Terminal 21

امکانات

همکف: لابی عمومی و خصوصی، پذیرش، لانژ، اتاق نامه‌ها، ورودی محوطه‌سازی شده، کافه

طبقه 2: رستوران تمام‌روز و رستوران فاین‌داینینگ

طبقه 3 تا 8: پارکینگ: حدود 235 خودرو، 62 موتورسیکلت

طبقه 36: استخر ساحلی، استخر و اتاق کودکان، اتاق بازی، سالن بازی، شبیه‌ساز گلف، سونا

طبقه 37: باغ نیمه‌باز، مرکز تناسب اندام، سالن نمایش خصوصی

طبقه 50: استخر اقیانوسی، لانژ هم‌زیستی، پیلاتس، اتاق غذاخوری خصوصی، اتاق بخار، وان آب گرم و سرد

طبقه 51: استودیوی یوگا، فضای کار اشتراکی، باغ نیمه‌باز

پشت‌بام: تجربه پانورامای پشت‌بام «Sky Voyage»

5 دلیل برای خرید

سبک زندگی عمودی

100% منظره پانوراما به دریا

نماد 56 طبقه

موقعیت لوکس وونگامات

تنها پروژه فری‌هولد در منطقه

سازنده - HONOUR THAILAND

سازنده ONCE Wongamat شرکت Honour Thailand (گروه Honour، پاتایا) است - سازنده (2019) ONCE Pattaya، هتل Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) و مرکز خرید محلی (2024) again Pattaya در همسایگی آن. اجرای ساخت بر عهده Bouygues-Thai، شرکت تایلندی زیرمجموعه Bouygues Construction است و طراحی معماری را D103i (Design International) 103 انجام داده است.

X Property فقط میان خریداران و سازندگان واسطه است: قرارداد را مستقیم با سازنده می‌بندید و همه پرداخت‌ها فقط به حساب رسمی سازنده واریز می‌شود - ما هرگز پولی دریافت نمی‌کنیم. قیمت‌ها و جزئیات طبق اعلام سازندگان، قابل تغییر. محاسبه نمونه غیرالزام‌آور، نه مشاوره سرمایه‌گذاری.

Nadia Ilkhani · X-Advisor · FA / DE / EN
+4915126516942 :WhatsApp / Tel
xproperty.pro

