



בבנייה · WONGAMAT · NORTH PATTAYA

ONCE Wongamat

שריינו את הנדיר ביותר, תיהנו מהמשובח ביותר

סיום בנייה
Q3 2029

תשואת שכירות עד
8%

מחיר ממוצע / מ²
₪ 240,000

החל מ-
₪ 8,400,000

ONCE Wongamat

קומות

56

יחידות

548

שטח המגרש

m² 6,400

בניינים

1

מעליות

10

יחס חניה

43%

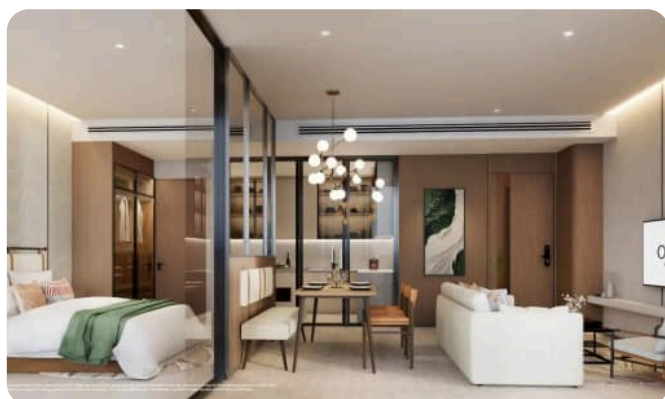
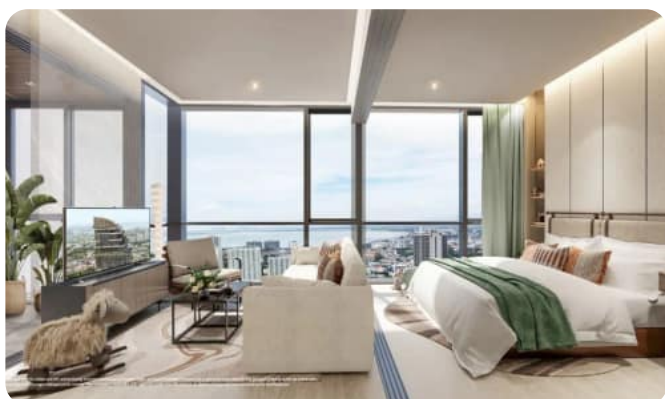
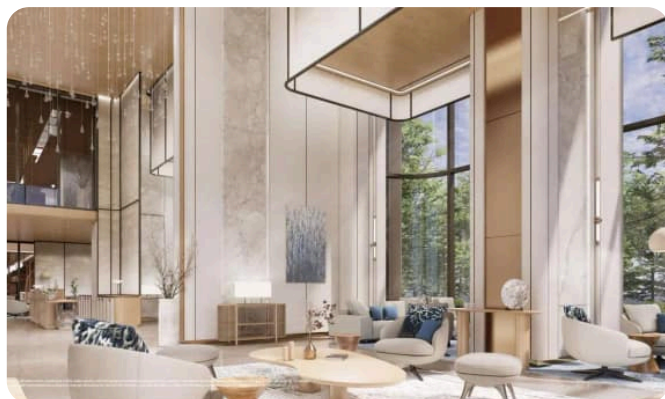
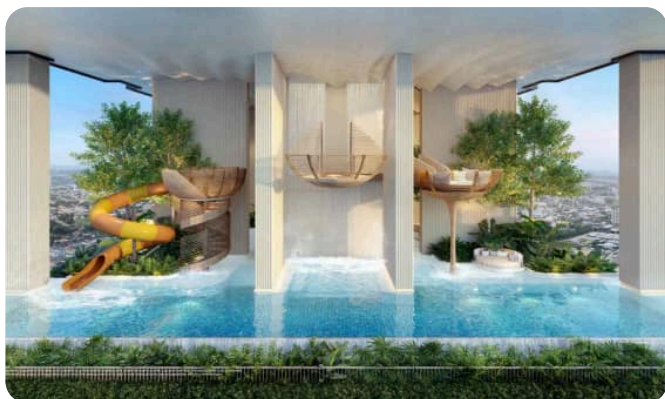
קרן שימור

m²/฿ 700

דמי ועד

m²/฿ 80

ONCE Wongamat הוא קונדומיניום יוקרה אייקוני בצפון פטאיה. הפרויקט, שפותח על ידי Honour Thailand, משלב אדריכלות ביופילית, נוף פנורמי לזונגאמט ולמפרץ פטאיה, דירות יוקרה ומגוון רחב של מתקני פנאי במגדל בן 56 קומות – ומכניס אור טבעי, ירק, מים ומרחב פתוח למגורים עירוניים מתוחכמים.



סוגי דירות ומחירים

סוגי דירות	גודל	מחיר החל מ-	M² / ₪ ≈	יחידות
חדר שינה אחד	34-34.3 m²	8.4 מיליון ₪	≈ 247,000 ₪	210
בצד Wongamat Bay או Pattaya Bay · מכסה תאילנדית החל מ-7.4 מיליון ₪				
חדר שינה אחד Veranda	53.87-54.48 m²	12.7 מיליון ₪	≈ 233,000 ₪	160
מרפסת גדולה · קומות 22-46				
חדר שינה אחד, פינתית	56.09 m²	11.7 מיליון ₪	≈ 209,000 ₪	56
דירת פינה עם מרפסת · קומות 8-35				
2 חדרי שינה, פינתית	73.94 m²	18.9 מיליון ₪	≈ 256,000 ₪	18
קומות 38-46 · שירותי אורחים				
2 חדרי שינה	80.17 m²	לפי בקשה	-	12
קומות 47-49				
2 חדרי שינה Ocean Wongamat	88.11 m²	19.9 מיליון ₪	≈ 226,000 ₪	37
דירת פינה עם נוף לים ול-Wongamat Bay · מכסה תאילנדית החל מ-18.89 מיליון ₪				
2 חדרי שינה Ocean Pattaya	89.74-89.79 m²	לפי בקשה	-	37
דירת פינה עם נוף לים ול-Pattaya Bay · גיקוזי פרטי במרפסת				
3 חדרי שינה, פינתית	123.45 m²	34 מיליון ₪	≈ 275,000 ₪	6
קומות 47-49				
3 חדרי שינה Ocean Wongamat	164.03 m²	52.4 מיליון ₪	≈ 319,000 ₪	3
קומות 47-49 · נוף לים ול-Wongamat Bay				
3 חדרי שינה Ocean Pattaya	171.67 m²	56.94 מיליון ₪	≈ 332,000 ₪	3
קומות 47-49 · גיקוזי פרטי במרפסת				
פנטהאוז דופלקס	386-461 m²	135.42 מיליון ₪	≈ 332,000 ₪	3
קומות 52-53 · בריכה פרטית במרפסת				
פנטהאוז נשיאותי	354-461 m²	לפי בקשה	-	3
דופלקס, קומות 54-55 · בריכה פרטית				



חדר שינה אחד Veranda · 53.87-54.48 m²



חדר שינה אחד · 34-34.3 m²



2 חדרי שינה, פינתית · 73.94 m²



חדר שינה אחד, פינתית · 56.09 m²

מחירי פתיחה לפי מחירוני היום ומודעות של שותפים, נכון ל-09/2026; מכסת זרים אלא אם צוין אחרת. ≈ המחיר למייר מתייחס ליחידה הזולה ביותר מכל סוג. המחירים והזמינויות משתנים – בקשו מאיתנו את המחירון העדכני.

מיקום

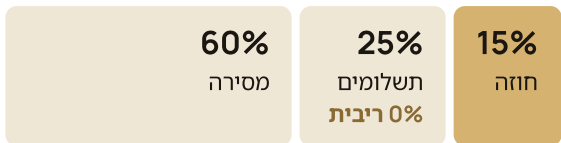
ממוקם באחד מאזורי המגורים היוקרתיים והמבוססים ביותר בפטאיה, קרוב לחוף וונגאמט ולמוקדי בילוי מרכזיים.

תוכנית תשלומים

מכסת זרים



מכסה תאילנדית



0% ריבית על כל תשלום במהלך הבנייה – בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד – X Property אינה מקבלת כסף.

km 1	Wongamat Beach
km 2	North Bus Terminal
km 1.5	Photisarn Market
km 5	Walking Street
km 3	Central Pattaya
m 150	Terminal 21

מתקנים

קומת קרקע: לובי ציבורי ופרטי, קבלה, טרקלין, חדר דואר, כניסה מגוננת, בית קפה

קומה 2: מסעדה לאורך כל היום ומסעדת גורמה

קומות 3-8: חניה: כ-235 מכוניות, 62 אופנועים

קומה 36: בריכת חוף, בריכה וחדר לילדים, חדר משחקים, ארקיד, סימולטור גולף, סאונה

קומה 37: גינה חצי-פתוחה, מרכז כושר, אולם קולנוע פרטי

קומה 50: בריכת אוקיינוס, טרקלין מגורים משותפים, פילאטיס, חדר אוכל פרטי, חדר אדים, אמבטיות חמות וקרות

קומה 51: סטודיו יוגה, חלל עבודה משותף, גינה חצי-פתוחה

גג: חוויית גג פנורמית "Sky Voyage"

5 סיבות לקנות

חיים אנכיים

נוף פנורמי מלא לים, 100%

מגדל אייקוני בן 56 קומות

מיקום יוקרתי בוונגאמט

הפרויקט היחיד באזור בבעלות מלאה (Freehold)

יזם - HONOUR THAILAND

היזם של ONCE Wongamat הוא Honour Thailand (קבוצת Honour, פטאיה) – שעומד גם מאחורי ONCE Pattaya (2019), מלון Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) והקניון השכונתי again Pattaya (2024) הסמוך. הבנייה מבוצעת על ידי Bouygues-Thai, החברה התאילנדית של Bouygues Construction; תכנון אדריכלי: D103i (Design 103 International).

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם – איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישבו לדוגמה שאינו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

