



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · 공사 중

ONCE Wongamat

희소한 가치를 소유하고, 최고를 누리다

시작가

8,400,000 ₩

평균가 / M²

240,000 ₩

임대 수익률 최대

8%

준공

2029 Q3

ONCE Wongamat

ONCE Wongamat은 Honour Thailand가 개발한 북파타야의 랜드마크 럭셔리 콘도입니다. 바이오필릭 건축, Wongamat과 파타야 베이의 파노라마 오션뷰, 프리미엄 레지던스와 다양한 라이프스타일 시설을 56층 타워에 담아 자연광·녹지·물·열린 공간을 세련된 도심 주거에 끌어들이었습니다.

세대수

548

층수

56

건물

1

대지 면적

6,400 m²

주차 비율

43%

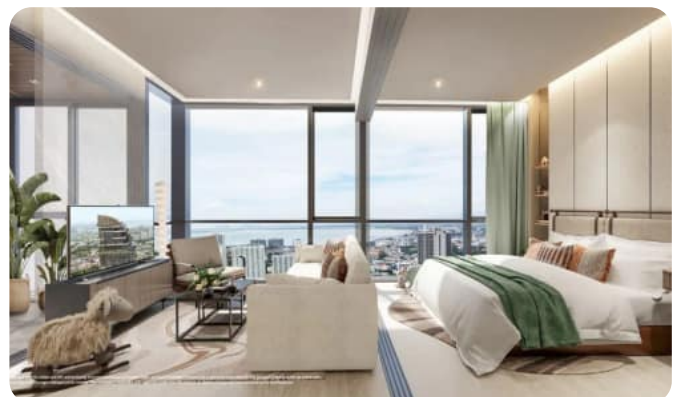
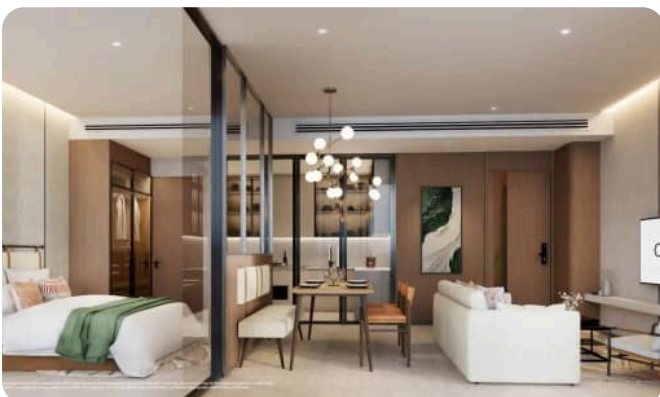
엘리베이터

10

관리비

80 ฿/m²

장기수선충당금

700 ฿/m²

세대 타입 & 가격

세대 타입	면적	시작가	≈ ₩ / M ²	세대수
1베드룸 Wongamat 베이 또는 파타야 베이 방향 · 태국인 쿼터 740만 ₩부터	34~34.3 m ²	840만 ₩	≈ 247,000 ₩	210
1베드룸 베란다 넓은 발코니 · 22~46층	53.87~54.48 m ²	1,270만 ₩	≈ 233,000 ₩	160
1베드룸 코너 발코니가 있는 코너 세대 · 8~35층	56.09 m ²	1,170만 ₩	≈ 209,000 ₩	56
2베드룸 코너 38~46층 · 게스트 화장실	73.94 m ²	1,890만 ₩	≈ 256,000 ₩	18
2베드룸 47~49층	80.17 m ²	가격 문의	-	12
2베드룸 옵션 Wongamat 바다·Wongamat 베이 전망 코너 세대 · 태국인 쿼터 1,889만 ₩부터	88.11 m ²	1,990만 ₩	≈ 226,000 ₩	37
2베드룸 옵션 파타야 바다·파타야 베이 전망 코너 세대 · 발코니 전용 자쿠지	89.74~89.79 m ²	가격 문의	-	37
3베드룸 코너 47~49층	123.45 m ²	3,400만 ₩	≈ 275,000 ₩	6
3베드룸 옵션 Wongamat 47~49층 · 바다·Wongamat 베이 전망	164.03 m ²	5,240만 ₩	≈ 319,000 ₩	3
3베드룸 옵션 파타야 47~49층 · 발코니 전용 자쿠지	171.67 m ²	5,694만 ₩ 태국인 쿼터	≈ 332,000 ₩	3
복층 펜트하우스 52~53층 · 테라스 전용 수영장	386~461 m ²	13,542만 ₩ 태국인 쿼터	≈ 332,000 ₩	3
프리지던트 펜트하우스 복층, 54~55층 · 전용 수영장	354~461 m ²	가격 문의	-	3



1베드룸 · 34~34.3 m²



1베드룸 베란다 · 53.87~54.48 m²



1베드룸 코너 · 56.09 m²



2베드룸 코너 · 73.94 m²

시작가는 개발사 가격표와 파트너 매물 기준 (09/2026)이며, 별도 표시가 없으면 외국인 쿼터입니다. ≈ m²당 가격은 타입별 최저가 세대 기준입니다. 가격과 잔여 세대는 바뀔 수 있으니 최신 가격표를 요청하세요.

위치

파타야에서 가장 자리 잡은 프리미엄 주거지역 중 하나로, Wongamat 해변과 주요 라이프스타일 명소가 가깝습니다.

Wongamat Beach	1 km
North Bus Terminal	2 km
Photisarn Market	1.5 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	3 km
Terminal 21	150 m

납부 일정

외국인 쿼터

30%
계약

20%
분납
0% 이자

50%
인도

태국인 쿼터

15%
계약

25%
분납
0% 이자

60%
인도

0% 이자 공사 기간 모든 분납금에 - 취급하는 모든 프로젝트 공통.

모든 대금은 개발사에만 납부합니다 - X Property는 어떠한 금전도 받지 않습니다.

시설

1층(지상층): 공용·전용 로비, 리셉션, 라운지, 우편실, 조경 입구, 카페

2층: 올데이 다이닝 및 파인 다이닝 레스토랑

3~8층: 주차: 자동차 약 235대, 오토바이 62대

36층: 비치 풀, 키즈 풀·키즈룸, 게임룸, 아케이드, 골프 시뮬레이터, 사우나

37층: 반야외 정원, 피트니스 센터, 프라이빗 시어터

50층: 오션 풀, 코리빙 라운지, 필라테스, 프라이빗 다이닝, 스팀룸, 온·냉탕

51층: 요가 스튜디오, 코워킹, 반야외 정원

루프탑: 'Sky Voyage' 파노라마 루프탑

구매해야 할 5가지 이유

Wongamat 럭셔리 입지

56층 랜드마크

100% 파노라마 오션뷰

수직형 라이프스타일

지역 유일의 프리홀드(영구 소유권)

개발사 - HONOUR THAILAND

ONCE Wongamat의 개발사는 Honour Thailand(파타야 Honour Group)로, ONCE Pattaya(2019), Hilton Garden Inn Pattaya City(2023), 바로 옆 again Pattaya 커뮤니티 몰(2024)도 이 회사의 작품입니다. 시공은 Bouygues Construction의 태국 자회사 Bouygues-Thai, 설계는 D103i(Design 103 International)가 맡았습니다.

X Property는 구매자와 개발사 사이를 중개할 뿐입니다. 계약은 개발사와 직접 체결하며, 모든 대금은 개발사의 공식 계좌로만 납부합니다 - 저희는 어떠한 금전도 받지 않습니다. 가격과 세부 정보는 개발사 자료 기준이며 변경될 수 있습니다. 구속력 없는 예시 계산이며 투자 조언이 아닙니다.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro