



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · ဆောက်လုပ်ဆဲ

ONCE Wongamat

အရှားပါးဆုံးကို ကြိုတင်ရယူပါ။ အကောင်းဆုံးကို ပိုင်ဆိုင်ထိုက်ပါသည်

မှ

8,400,000 ฿

ပျမ်းမျှဈေး / M²

240,000 ฿

ငှားရမ်း ROI အများဆုံး

8%

ပြီးစီးချိန်

2029 Q3

ONCE Wongamat

ONCE Wongamat သည် ပတ္တယားမြောက်ပိုင်းရှိ အထင်ကရ ဇိမ်ခံ ကွန်ဒိုမီနီယံ ဖြစ်ပါသည်။ Honour Thailand က ဖွံ့ဖြိုးဆောင်ရွက်ပြီး သဘာဝနှင့် ပေါင်းစပ်သော (biophilic) ဗိသုကာ၊ Wongamat နှင့် Pattaya ပင်လယ်အော် ပန်နိုရမာ မြင်ကွင်းများ၊ ပရီမီယံ နေအိမ်များနှင့် 56 ထပ် မျှော်စင်တစ်လျှောက် ကျယ်ပြန့်သော လူနေမှုပုံစံ အဆင်ပြေမှုများကို ပေါင်းစပ်ထားပါသည် - သဘာဝအလင်း၊ စိမ်းလန်းမှု၊ ရေနှင့် ပွင့်လင်းသော နေရာများကို ခေတ်မီ မြို့ပြနေအိမ်ထဲသို့ ယူဆောင်လာပါသည်။

တိုက်ခန်းများ

548

အထပ်

56

အဆောက်အအုံ

1

မြေဧရိယာ

6,400 m²

ကားပါကင် အချိုး

43%

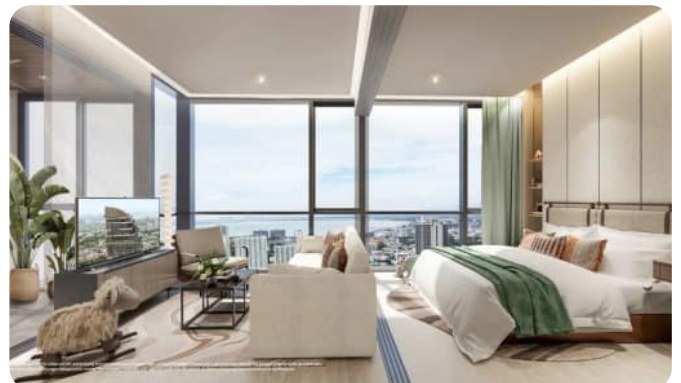
ဓာတ်လှေကားများ

10

ဘုံကုန်ကျစရိတ်

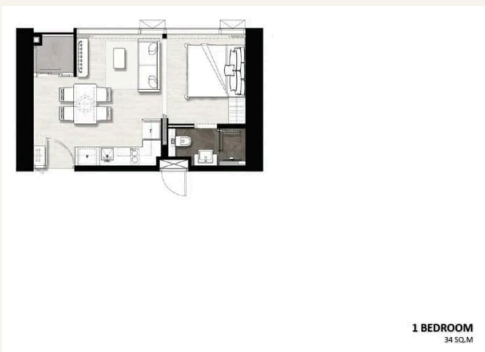
80 ฿/m²

အရန်ရန်ပုံငွေ

700 ฿/m²

အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဈေးနှုန်းများ

အခန်းအမျိုးအစားများ	အရွယ်အစား	စတင်ဈေးနှုန်း	≈ ဧ / M ²	တိုက်ခန်းများ
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Wongamat Bay သို့မဟုတ် Pattaya Bay ဘက်ခြမ်း · ထိုင်း ခွဲတမ်း ၈7.4 သန်းမှ စတင်	34-34.3 m ²	8.4 သန်း ဧ	≈ 247,000 ဧ	210
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Veranda ကျယ်ဝန်းသော ဝရံတာ · 22-46 ထပ်	53.87-54.48 m ²	12.7 သန်း ဧ	≈ 233,000 ဧ	160
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း ထောင့်ခန်း ဝရံတာပါ ထောင့်ခန်း · 8-35 ထပ်	56.09 m ²	11.7 သန်း ဧ	≈ 209,000 ဧ	56
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း ထောင့်ခန်း 38-46 ထပ် · ဧည့်သည်သုံး အိမ်သာ	73.94 m ²	18.9 သန်း ဧ	≈ 256,000 ဧ	18
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း 47-49 ထပ်	80.17 m ²	မေးမြန်းပါ	-	12
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း Ocean Wongamat ပင်လယ်နှင့် Wongamat Bay မြင်ကွင်းပါ ထောင့်ခန်း · ထိုင်း ခွဲတမ်း ၈18.89 သန်းမှ စတင်	88.11 m ²	19.9 သန်း ဧ	≈ 226,000 ဧ	37
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း Ocean Pattaya ပင်လယ်နှင့် Pattaya Bay မြင်ကွင်းပါ ထောင့်ခန်း · ဝရံတာပေါ်တွင် သီးသန့်ဂျူကူဇီ	89.74-89.79 m ²	မေးမြန်းပါ	-	37
အိပ်ခန်း ၃ ခန်း ထောင့်ခန်း 47-49 ထပ်	123.45 m ²	34 သန်း ဧ	≈ 275,000 ဧ	6
အိပ်ခန်း ၃ ခန်း Ocean Wongamat 47-49 ထပ် · ပင်လယ်နှင့် Wongamat Bay မြင်ကွင်း	164.03 m ²	52.4 သန်း ဧ	≈ 319,000 ဧ	3
အိပ်ခန်း ၃ ခန်း Ocean Pattaya 47-49 ထပ် · ဝရံတာပေါ်တွင် သီးသန့်ဂျူကူဇီ	171.67 m ²	56.94 သန်း ဧ ထိုင်း ခွဲတမ်း	≈ 332,000 ဧ	3
ဒူပလက်စ် ပင့်ဟောက်စ် 52-53 ထပ် · လသာဆောင်ပေါ်တွင် သီးသန့်ရေကူးကန်	386-461 m ²	135.42 သန်း ဧ ထိုင်း ခွဲတမ်း	≈ 332,000 ဧ	3
President ပင့်ဟောက်စ် ဒူပလက်စ်၊ 54-55 ထပ် · သီးသန့်ရေကူးကန်	354-461 m ²	မေးမြန်းပါ	-	3

အိပ်ခန်း ၁ ခန်း · 34-34.3 m²အိပ်ခန်း ၁ ခန်း Veranda · 53.87-54.48 m²အိပ်ခန်း ၁ ခန်း ထောင့်ခန်း · 56.09 m²အိပ်ခန်း ၂ ခန်း ထောင့်ခန်း · 73.94 m²

စတင်ဈေးနှုန်းများသည် ဆောက်လုပ်သူ၏ ဈေးနှုန်းစာရင်းနှင့် မိတ်ဖက်ကြော်ငြာများအရ ဖြစ်ပြီး 09/2026 အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ အခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက နိုင်ငံခြားသားကိုတာ ဖြစ်သည်။ ≈ စတင်ဈေးနှုန်းသည် အမျိုးအစား တစ်ခုစီ၏ အသက်သာဆုံးအခန်းအတွက် ဖြစ်သည်။ ဈေးနှုန်းနှင့် ရရှိနိုင်မှု ပြောင်းလဲနိုင်သည် - နောက်ဆုံးဈေးနှုန်းစာရင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ မေးမြန်းပါ။

တည်နေရာ

ပတ္တယား၏ အိုင်မာဆုံး ပရီမီယံ လူနေရပ်ကွက်များထဲမှ တစ်ခုတွင် တည်ရှိပြီး Wongamat ကမ်းခြေနှင့် အဓိက လူနေမှုပုံစံ နေရာများအနီးတွင် ရှိပါသည်။

Wongamat Beach	1 km
North Bus Terminal	2 km
Photisarn Market	1.5 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	3 km
Terminal 21	150 m

ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်

နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း

30%

စာချုပ်

20%

အရစ်ကျ
များ
အတိုး
0%

50%

လွှဲပြောင်းချိန်

ထိုင်း ခွဲတမ်း

15%

စာချုပ်

25%

အရစ်ကျ
များ
အတိုး 0%

60%

လွှဲပြောင်းချိန်

0% အတိုး ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း အရစ်ကျ
တိုင်းအပေါ် - ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်းအားလုံးအတွက်။

ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီထံသာ ပေးချေရပါသည် - X Property သည် မည်သည့်ငွေကိုမျှ လက်မခံပါ။

အဆင်ပြေမှုများ

မြေညီထပ်: အများသုံးနှင့် သီးသန့် ဧည့်ခန်းမ၊ ဧည့်ကြိုကောင်တာ၊ လော့ဂ်ချ်၊ စာတိုက်ခန်း၊ ရှုခင်းလှပသော ဝင်ပေါက်၊ ကော်ဖီဆိုင်

2 ထပ်: တစ်နေ့ကုန် စားသောက်ဆိုင်နှင့် fine-dining စားသောက်ဆိုင်

3-8 ထပ်: ကားပါကင်: ကား ~235 စီး၊ ဆိုင်ကယ် 62 စီး

36 ထပ်: ကမ်းခြေ ရေကူးကန်၊ ကလေး ရေကူးကန်နှင့် အခန်း၊ ဂိမ်းခန်း၊ arcade၊ ဂေါက်သီး simulator၊ ချွေးထုတ်ခန်း

37 ထပ်: တစ်ဝက်ပွင့် ဥယျာဉ်၊ ကြံ့ခိုင်ရေးစင်တာ၊ သီးသန့် ရုပ်ရှင်ရုံ

50 ထပ်: သမုဒ္ဒရာ ရေကူးကန်၊ co-living လော့ဂ်ချ်၊ Pilates၊ သီးသန့် ထမင်းစားခန်း၊ ရေခဲခန်း၊ ရေပူနှင့် ရေအေး ဗန်

51 ထပ်: ယောဂ စတူဒီယို၊ ပူးတွဲအလုပ်လုပ်ရာနေရာ၊ တစ်ဝက်ပွင့် ဥယျာဉ်

အမိုးထပ်: "Sky Voyage" ပန်နိုရမာ အမိုးပေါ်အတွေ့အကြုံ

ဝယ်ယူရန် အကြောင်းရင်း 5 ချက်

Wongamat ဇိမ်ခံ တည်နေရာ

56 ထပ် အထင်ကရ အဆောက်အအုံ

100% ပင်လယ် ပန်နိုရမာ မြင်ကွင်း

ဒေါင်လိုက် လူနေမှုပုံစံ

ဧရိယာတွင်း တစ်ခုတည်းသော freehold

ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ - HONOUR THAILAND

ONCE Wongamat ကို Honour Thailand (Honour Group၊ ပတ္တယား) က ဖော်ဆောင်ပါသည် - ONCE Pattaya (2019)၊ Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) နှင့် ဘေးချင်းကပ်ရှိ again Pattaya ကွန်မြူနတီမောလ် (2024) တို့ကိုလည်း ဖော်ဆောင်ခဲ့သည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကို Bouygues Construction ၏ ထိုင်းလက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ Bouygues-Thai က ဆောင်ရွက်ပြီး ဗိသုကာဒီဇိုင်းကို D103i (Design 103 International) က ရေးဆွဲသည်။

X Property သည် ဝယ်ယူမှုနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကြားတွင် ကြားခံအဖြစ်သာ ဆောင်ရွက်ပါသည် - စာချုပ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှင့် တိုက်ရိုက် ချုပ်ဆိုပြီး ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ၎င်း၏ တရားဝင်အကောင့်သို့သာ ပေးသွင်းရပါသည် - ကျွန်ုပ်တို့ ငွေကို ဘယ်တော့မှ လက်မခံပါ။ ဈေးနှုန်းနှင့် အသေးစိတ်များသည် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများ၏ အချက်အလက်အတိုင်း ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။ တာဝန်မယူနိုင်သော ဥပမာ တွက်ချက်မှုသာ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကြံဉာဏ် မဟုတ်ပါ။



Daniel Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA

WhatsApp / Tel: +66638606289 · daniel.mesbahii@gmail.com

xproperty.pro