

× X PROPERTY



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · ÎN CONSTRUCȚIE

ONCE Wongamat

Rezervați raritatea, meritați excelența

DE LA

8.400.000 ₺

PREȚ MEDIU / M²

240.000 ₺

RANDAMENT DIN CHIRIE PÂNĂ LA FINALIZARE

8%

2029 Q3

HONOUR THAILAND

ONCE Wongamat

ONCE Wongamat este un condominiu de lux emblematic din North Pattaya. Dezvoltat de Honour Thailand, îmbină arhitectura biofilă, priveliștile panoramice spre Wongamat și golful Pattaya, rezidențele premium și o colecție amplă de facilități într-un turn cu 56 de etaje – aducând lumina naturală, verdeața, apa și spațiul deschis într-o rezidență urbană sofisticată.

UNITĂȚI

548

ETAJE

56

CLĂDIRI

1

SUPRAFAȚA TERENULUI

6.400 m²

RAPORT LOCURI DE
PARCARE

43%

LIFTURI

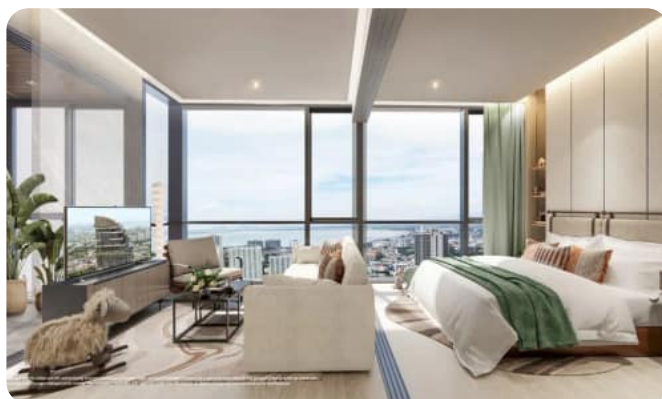
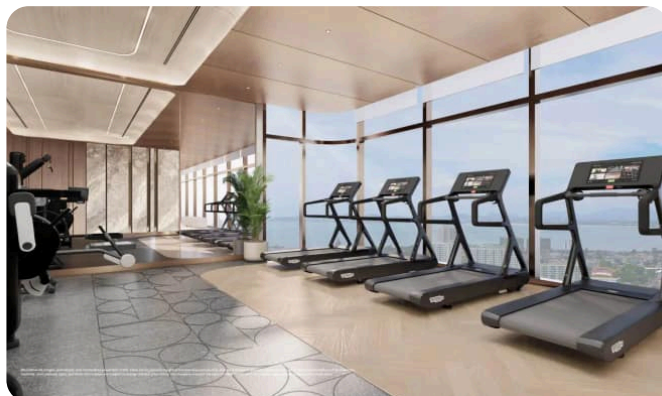
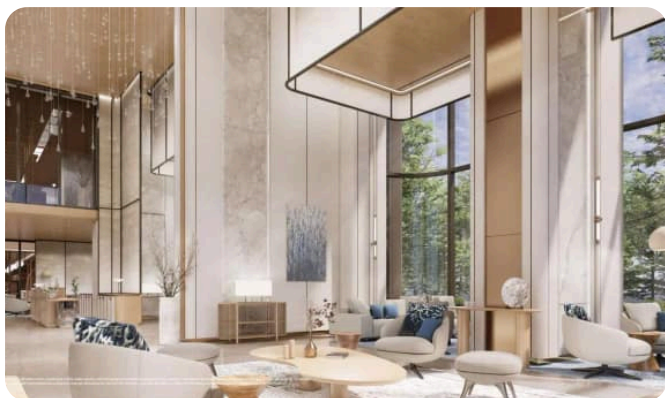
10

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE

80 ฿/m²

FOND DE REPARAȚII

700 ฿/m²



Tipuri de apartamente și prețuri

TIPURI DE APARTAMENTE	SUPRAFAȚĂ	PREȚ DE LA	= ฿ / M²	UNITĂȚI
1 dormitor Orientare spre Wongamat Bay sau Pattaya Bay · cotă pentru thailandezi de la 7,4 mil. ฿	34–34,3 m²	8,4 mil. ฿	≈ 247.000 ฿	210
1 dormitor Veranda Balcon mare · etajele 22–46	53,87–54,48 m²	12,7 mil. ฿	≈ 233.000 ฿	160
1 dormitor, colț Apartament de colț cu balcon · etajele 8–35	56,09 m²	11,7 mil. ฿	≈ 209.000 ฿	56
2 dormitoare, colț Etajele 38–46 · WC pentru oaspeți	73,94 m²	18,9 mil. ฿	≈ 256.000 ฿	18
2 dormitoare Etajele 47–49	80,17 m²	la cerere	–	12
2 dormitoare Ocean Wongamat De colț, cu vedere la mare și la Wongamat Bay · cotă pentru thailandezi de la 18,89 mil. ฿	88,11 m²	19,9 mil. ฿	≈ 226.000 ฿	37
2 dormitoare Ocean Pattaya De colț, cu vedere la mare și la Pattaya Bay · jacuzzi privat pe balcon	89,74–89,79 m²	la cerere	–	37
3 dormitoare, colț Etajele 47–49	123,45 m²	34 mil. ฿	≈ 275.000 ฿	6
3 dormitoare Ocean Wongamat Etajele 47–49 · vedere la mare și la Wongamat Bay	164,03 m²	52,4 mil. ฿	≈ 319.000 ฿	3
3 dormitoare Ocean Pattaya Etajele 47–49 · jacuzzi privat pe balcon	171,67 m²	56,94 mil. ฿ Cota pentru thailandezi	≈ 332.000 ฿	3
Penthouse duplex Etajele 52–53 · piscină privată pe terasă	386–461 m²	135,42 mil. ฿ Cota pentru thailandezi	≈ 332.000 ฿	3
President Penthouse Duplex, etajele 54–55 · piscină privată	354–461 m²	la cerere	–	3



1 dormitor · 34–34,3 m²



1 dormitor Veranda · 53,87–54,48 m²



1 dormitor, colț · 56,09 m²



2 dormitoare, colț · 73,94 m²

Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 09/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul = pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba – solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

Situat într-una dintre cele mai consacrate zone rezidențiale premium din Pattaya, aproape de Wongamat Beach și de principalele destinații de shopping și agrement.

Wongamat Beach	1 km
North Bus Terminal	2 km
Photisarn Market	1.5 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	3 km
Terminal 21	150 m

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

30%

Contract

20%

Rate

**Dobândă
0%**

50%

Predare

Cota pentru thailandezi

15%

Contract

25%

Rate

**Dobândă
0%**

60%

Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Parter: Lobby public & privat, recepție, lounge, cameră pentru corespondență, intrare amenajată peisagistic, cafenea

Etajul 2: Restaurant deschis toată ziua și restaurant fine dining

Etajele 3–8: Parcare: ~235 de mașini, 62 de motociclete

Etajul 36: Piscină tip plajă, piscină & cameră pentru copii, sală de jocuri, jocuri arcade, simulator de golf, saună

Etajul 37: Grădină semi-deschisă, centru de fitness, cinema privat

Etajul 50: Piscină ocean, lounge co-living, Pilates, dining privat, baie de aburi, căzi cu apă caldă & rece

Etajul 51: Studio de yoga, co-working, grădină semi-deschisă

Acoperiș: „Sky Voyage” – experiență panoramică pe acoperiș

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Locație de lux în Wongamat

Clădire emblematică cu 56 de etaje

Vedere panoramică 100% spre mare

Stil de viață pe verticală

Singurul proiect freehold din zonă

DEZVOLTATOR – HONOUR THAILAND

ONCE Wongamat este dezvoltat de Honour Thailand (Honour Group, Pattaya) – compania care a realizat și ONCE Pattaya (2019), Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) și centrul comercial de proximitate again Pattaya (2024), aflat chiar alături. Construcția este realizată de Bouygues-Thai, filiala thailandeză a Bouygues Construction; arhitectura poartă semnătura D103i (Design 103 International).

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro